PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE “ALOJAMIENTO UNAMUNO”

SITUACIÓN

Calle Unamuno 2-4. 03011. Alicante

PROMOTOR

Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

PROYECTO

2016

JUNIO

ARQUITECTO TÉCNICO
Carlos Zamora Vicente.
Colegiado 2.491 COAATIEA

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Agentes

1.2. Información previa

1.3. Descripción y análisis del estado del edificio

1.4. Descripción de la intervención

1.5. Prestaciones del edificio

1.6 Revisión de precios

1.7 Clasificación del contratista

1.8 Obra completa

1.9 Plazos de Obra

1.10 Disposición final

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. Demoliciones

2.2. Fachada

2.3. Cubierta

2.4. Interior

2.5. Carpinterías

2.6. Instalaciones

2.7. Acabados

3. MEMORIA FOTOGRÁFICA

4. PLIEGO DE CONDICIONES

5. PRESUPUESTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

AGENTES

1.1.1 AUTOR DEL ENCARGO

El encargo consiste en la realización del proyecto para la reparación de edificio municipal en la Calle Unamuno nº2-4 de Alicante para alojamiento social.

El presente trabajo se redacta por encargo de el Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, entidad con domicilio social en la PLAZA SANTA FAZ, 5 03002 de ALICANTE con CIF – P.5390003-A, y en su representación GASPAR MAYOR PASCUAL, mayor de edad y gerente del mismo, provisto con N.I.F nº 21375220D

1.1.2 AUTOR DEL PROYECTO

El proyecto se redacta por Carlos Zamora Vicente, arquitecto técnico e ingeniero de la edificación colegiado nº 2491, en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Alicante, y competente para la redacción del mismo.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

La información necesaria para la redacción del proyecto (geometría, dimensiones, superficie del solar e información urbanística), ha sido aportada por la propiedad, para ser incorporadas a la presente memoria.

Se desarrolla en base a los requisitos solicitados por la administración.

Los trabajos viene condicionado por la proposición ofertada, por lo que en este proyecto se desarrollan y materializan las determinaciones constructivas necesarias.

1.2.2. EMPLAZAMIENTO

El edificio se encuentra emplazado al norte con la Calle Unamuno, al sur con el colegio Ntra. Sra. De la Paz, al oeste con la calle Ortega y Gasset y al este con la calle del abogado Pérez Mirete. Siendo la referencia catastral del edificio 9104801YH1590C0001PU - 9104802YH1590C0001LU

1.2.3. ENTORNO FÍSICO

La parcela donde se ubica el edificio es de forma rectangular, y apenas presenta desniveles en el interior de la finca por lo que se puede considerar de topografía plana. El edificio existente consta de 4 alturas sobre rasante. El inmueble está construido como un edificio aislado, tiene la fachada principal y los accesos hacia la calle Unamuno.

1.2.4. JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

La figura de planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de 1987.

1.3. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DEL ESTADO DEL EDIFICIO

El análisis del estado del edificio se complementa con la memoria fotográfica incluida en el presente documento.

1.3.1 ANÁLISIS DE LESIONES

Degradación generalizada del sistema de cubierta. Este deterioro ha provocado la aparición de infiltraciones de agua y ciertas manchas de humedad. Se observan daños en fachadas, frentes de forjado. Las carpinterías exteriores están tan deterioradas que acrecientan el deterioro interior del edificio.

Todos estos daños dan un aspecto exterior del edificio de abandono, lo que se traduce en un negativo impacto visual de toda la zona.

Para la redacción del proyecto se consideran básicas las siguientes condiciones:

- La seguridad de todo el personal (tanto de obra como ajeno a la misma). Bajo coste inicial, manteniendo la buena calidad de los materiales empleados.
- Propuestas técnicas que consigan una buena calidad funcional y estética
- Homogeneidad en las actuaciones a realizar en el edificio, consiguiendo retrasar las operaciones futuras de mantenimiento.
- Toma de precauciones en las soluciones adoptadas, garantizando la seguridad del personal.

Durante el desarrollo de las obras se considera de necesidad primordial y con carácter de urgencia, la seguridad del edifico, así como proporcionarles todos los medios necesarios para evitar accidentes y daños personales y materiales.

1.3.2. DIAGNOSIS

La causa más probable del deterioro de la cubierta y fachadas es la pérdida de funcionalidad por el paso del tiempo, teniendo en cuenta la antigüedad del edificio.

Principalmente los daños a reparar son los siguientes:

- Reparación del revestimiento de fachadas
- Sustitución de cubiertas
- Sustitución de las carpinterías exteriores
- Sustitución de instalación eléctrica
- Revisión y reparación de instalación de fontanería y saneamiento

Se han mantenido las necesarias reuniones y conversaciones con la Delegación del Patronato Municipal de la Vivienda de la que se derivaron unos criterios de actuación y unas decisiones de proyecto las cuales se han visto plasmadas en el presente documento.

1.4. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

1.4.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

La propuesta de reparaciones puntuales pretende solventar los problemas funcionales existentes en el edificio de viviendas situado en la calle Unamuno 2-4.

Los trabajos de reparaciones puntuales, así como las actuaciones previas necesarias, se desarrollan en la Memoria constructiva del presente proyecto.

1.4.2. USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO

El uso característico del edificio municipal es Residencial Vivienda, siendo el tipo de edificio residencial colectivo "Alojamiento Unamuno".

Al tratarse de una intervención de reparaciones puntuales, no se modifica en ningún momento ni la volumetría ni el material de acabado exterior, por lo cual no existe una relación entre el edificio y el entorno urbano diferente a la existente antes de la intervención propuesta.

1.4.3 CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

Normas de disciplina urbanística.

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Alicante. En la propuesta de reparación del presente proyecto no existe modificación alguna del volumen del edificio viviendas, ni se aumenta la superficie construida del mismo, por lo que los parámetros urbanísticos permanecen invariables.

Cumplimiento CTE. NO ES DE APLICACIÓN

Según el artículo 2. *Ámbito de aplicación*.

CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes

A estos efectos, se entenderá por obras de rehabilitación aquéllas que tengan por objeto actuaciones tendentes a lograr alguno de los siguientes resultados:

a) la adecuación estructural, considerando como tal las obras que proporcionen al edificio condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica. **No hay actuación en la estructura del edificio**

b) la adecuación funcional, entendiendo como tal la realización de las obras que proporcionen al edificio mejores condiciones respecto de los requisitos básicos a los que se refiere este CTE. Se consideran, en todo caso, obras para la adecuación funcional de los edificios, las actuaciones que tengan por finalidad la supresión de barreras y la promoción de la accesibilidad, de conformidad con la normativa vigente. **No hay actuación en la funcionalidad del edificio**

c) la remodelación de un edificio con viviendas que tenga por objeto modificar la superficie destinada a vivienda o modificar el número de éstas, o la remodelación de un edificio sin viviendas que tenga por finalidad crearlas. **No existe modificación alguna en el número de viviendas ni aumento de la superficie.**

1.4.4 DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO

Volumen, alturas y ocupación.

Al tratarse de una intervención de reparaciones puntuales del edificio de viviendas, y no de modificación, reforma o ampliación del mismo, los parámetros de volumen, alturas y ocupación son los relativos al edificio existente.

Las superficies construidas de las viviendas se mantienen, existen algunas viviendas sobre las que no se actúa debido a que ya fueron reformadas para uso municipal. En concreto la totalidad de la planta baja y las viviendas A y B de la escalera nº2 de la calle Unamuno.

Actualmente el edificio ocupa una superficie de 670 m2 sobre la parcela, posee un volumen aproximado de 9.246 m3, y una altura a línea de cornisa superior de 13.80 m.

Superficies útiles de actuación ESTADO REFORMADO VIVIENDAS

Escalera 2

Planta 1º

Vivienda C

- Vestíbulo 3.36m2
- Baño 7.29m2
- Cocina 9.77m2
- Galería 2.55m2
- Salón-Comedor 18.82m2
- Dormitorio 1 10.63m2
- Dormitorio 2 6.44m2
- Dormitorio 3 7.86m2
- Distribuidor 4.56m2
- Terraza 4.51m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 75.79 m2**

Vivienda D

- Vestíbulo 2.35m2
- Baño 3.68m2
- Cocina 6.84m2
- Galería 1.77m2
- Salón-Comedor 22.59m2
- Dormitorio 1 12.32m2
- Dormitorio 3 11.80m2
- Dormitorio 4 7.78m2
- Distribuidor 5.46m2
- Terraza 1 9.39m2
- Terraza 2 2.38m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 86.36 m2**

Planta 2º

Vivienda A

- Vestíbulo 2.35m2
- Baño 3.75m2
- Cocina 6.91m2
- Galería 1.70m2
- Salón-Comedor 22.35m2
- Dormitorio 1 10.95m2
- Dormitorio 2 8.35m2
- Dormitorio 3 9.11m2
- Distribuidor 5.27m2
- Terraza 1 4.70m2
- Terraza 2 6.99m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 82.43 m2**

Vivienda B-C (Vivienda Colectiva)

- Vestíbulo 6.45m2
- Baño 1 4.24m2
- Baño 2 7.13m2
- Cocina 8.41m2
- Galería 1.65m2
- Salón-Comedor 28.42m2
- Sala Polivalente 17.32m2
- Dormitorio 1 12.95m2
- Dormitorio 2 24.22m2
- Dormitorio 3 12.52m2
- Distribuidor 10.35m2
- Terraza 1 2.64m2
- Terraza 2 4.18m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 140.48 m2**

Vivienda D

- Vestíbulo 2.35m2
- Baño 3.68m2
- Cocina 6.84m2
- Galería 1.77m2
- Salón-Comedor 22.59m2
- Dormitorio 1 12.32m2
- Dormitorio 2 7.78m2
- Dormitorio 3 11.80m2
- Distribuidor 5.46m2
- Terraza 1 9.39m2
- Terraza 2 2.38m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 86.36 m2**

Planta 3º

Vivienda A

- Vestíbulo 2.35m2
- Baño 3.75m2
- Cocina 6.91m2
- Galería 1.70m2
- Salón-Comedor 22.35m2
- Dormitorio 1 9.11m2
- Dormitorio 2 0.95m2
- Dormitorio 3 8.35m2
- Distribuidor 5.27m2
- Terraza 1 4.70m2
- Terraza 2 6.99m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 82.43 m2**

Vivienda B

- Vestíbulo 3.12m2
- Baño 3.61m2
- Cocina 7.76m2
- Galería 2.55m2
- Salón-Comedor 8.72m2
- Dormitorio 1 0.10m2
- Dormitorio 2 7.21m2
- Dormitorio 3 7.50m2
- Distribuidor 4.56m2
- Terraza 2.64m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 75.79 m2**

Vivienda C

- Vestíbulo 3.36m2
- Baño 7.29m2
- Cocina 9.77m2
- Galería 2.55m2
- Salón-Comedor 18.82m2
- Dormitorio 1 9.66m2
- Dormitorio 2 7.86m2
- Dormitorio 3 6.44m2
- Distribuidor 4.56m2
- Terraza 4.51m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 74.82 m2**

Vivienda D

- Vestíbulo 2.35m2
- Baño 3.68m2
- Cocina 6.84m2
- Galería 1.77m2
- Salón-Comedor 22.59m2
- Dormitorio 1 12.32m2
- Dormitorio 2 11.80m2
- Dormitorio 3 7.78m2
- Distribuidor 5.46m2
- Terraza 1 9.39m2
- Terraza 2 2.38m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 86.36 m2**

TOTAL SUPERFICIE ESCALERA 2 628.67 m2

Escalera 4

Planta 1º

Vivienda A

- Vestíbulo 2.40m2
- Baño 3.71m2
- Cocina 6.65m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 24.93m2
- Dormitorio 1 10.70m2
- Dormitorio 2 7.35m2
- Dormitorio 3 8.16m2
- Distribuidor 7.67m2
- Terraza 1 4.64m2
- Terraza 2 7.88m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.48 m2**

Vivienda B

- Vestíbulo 2.24m2
- Baño 4.17m2
- Cocina 8.62m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 22.53m2
- Dormitorio 1 11.73m2
- Dormitorio 2 12.46m2
- Dormitorio 3 7.26m2
- Distribuidor 5.25m2
- Terraza 1 2.41m2
- Terraza 2 9.82m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 87.88 m2**

Vivienda C

- Baño 3.07m2
- Cocina 8.86m2
- Galería 3.00m2
- Salón-Comedor 23.80m2
- Dormitorio 1 8.29m2
- Dormitorio 2 10.62m2
- Dormitorio 3 10.92m2
- Distribuidor 9.45m2
- Terraza 1 4.90m2
- Terraza 2 2.69m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.60 m2**

Planta 2º

Vivienda A

- Vestíbulo 2.40m2
- Baño 3.71m2
- Cocina 6.65m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 24.93m2
- Dormitorio 1 10.70m2
- Dormitorio 2 7.35m2
- Dormitorio 3 8.16m2
- Distribuidor 7.67m2
- Terraza 1 4.64m2
- Terraza 2 7.88m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.48 m2**

Vivienda B

- Vestíbulo 2.24m2
- Baño 4.17m2
- Cocina 8.62m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 22.53m2
- Dormitorio 1 11.73m2
- Dormitorio 2 12.46m2
- Dormitorio 3 7.26m2
- Distribuidor 5.25m2
- Terraza 1 2.41m2
- Terraza 2 9.82m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 87.88 m2**

Vivienda C

- Baño 3.07m2
- Cocina 8.86m2
- Galería 3.00m2
- Salón-Comedor 23.80m2
- Dormitorio 1 8.29m2
- Dormitorio 2 10.62m2
- Dormitorio 3 10.92m2
- Distribuidor 9.45m2
- Terraza 1 4.90m2
- Terraza 2 2.69m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.60 m2**

Planta 3º

Vivienda A

- Vestíbulo 2.40m2
- Baño 3.71m2
- Cocina 6.65m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 24.93m2
- Dormitorio 1 10.70m2
- Dormitorio 2 7.35m2
- Dormitorio 3 8.16m2
- Distribuidor 7.67m2
- Terraza 1 4.64m2
- Terraza 2 7.88m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.48 m2**

Vivienda B

- Vestíbulo 2.24m2
- Baño 4.17m2
- Cocina 8.62m2
- Galería 1.39m2
- Salón-Comedor 22.53m2
- Dormitorio 1 11.73m2
- Dormitorio 2 12.46m2
- Dormitorio 4 7.26m2
- Distribuidor 5.25m2
- Terraza 1 2.41m2
- Terraza 2 9.82m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 87.88 m2**

Vivienda C

- Baño 3.07m2
- Cocina 8.86m2
- Galería 3.00m2
- Salón-Comedor 23.80m2
- Dormitorio 1 8.29m2
- Dormitorio 2 10.62m2
- Dormitorio 3 10.92m2
- Distribuidor 9.45m2
- Terraza 1 4.90m2
- Terraza 2 2.69m2
- **TOTAL SUPERF. ÚTIL 85.60 m2**

- **TOTAL SUPERFICIE ESCALERA 2 776.88 m2**

- **TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 1,405.55 m2**

1.5. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

1.5.1 LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO

El edificio considerado en su conjunto se encuentra diseñado para el uso general descrito en este proyecto (Residencial Vivienda) y con las condiciones de ocupación (las propias del funcionamiento de una vivienda familiar dentro de un edificio residencial), sobrecarga de uso de los elementos estructurales, adecuación al entorno y actividades a desarrollar (Residencial) que se contemplan en este documento. En estas condiciones, la utilización racional del edificio cumple con todas las exigencias normativas sobre seguridad y habitabilidad, prevención ambiental, adecuación a la normativa urbanística y todas aquellas otras de aplicación. No obstante, el redactor del presente documento hace hincapié en que la evaluación del cumplimiento de la normativa hace referencia a lo comunicado por la propiedad, no haciéndose responsable de los cambios que esta pueda realizar sin su conocimiento y que menoscaben el cumplimiento de la citada normativa.

1.5.2 LIMITACIONES DE USO DE CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS

Considerando separadamente cada uno de los espacios en los que se divide el edificio, estos se encuentran diseñados para los parámetros de uso, limitaciones de aforo, condiciones de ocupación, sobrecarga de uso de los elementos estructurales, y actividades a desarrollar que se corresponden a un uso normal de una vivienda familiar dentro de un edificio residencial, debiéndose cumplir siempre todas las exigencias normativas sobre seguridad y habitabilidad, prevención ambiental, adecuación a la normativa urbanística y todas aquellas otras de aplicación, aun cuando aquí no se citen expresamente.

1.6 REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución de las obras, no se prevé revisión de precios.

No obstante, en caso de necesidad se empleará la fórmula nº 19.

1.7 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Grupo C (Edificaciones), subgrupos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, categoría 2 (si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

1.8 OBRA COMPLETA

El presente proyecto define la ejecución de una obra completa.

1.9 PLAZOS DE OBRA

1.9.1 EJECUCIÓN

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 120 días.

1.9.2 GARANTÍA

El plazo de garantía de las obras se fija en UN AÑO a partir de la fecha del Acta de

Recepción.

1.10 DISPOSICION FINAL

Toda duda que surja en el transcurso de la obra será resuelta previa consulta de todos y cada uno de los documentos de que consta este Proyecto.

En caso de divergencia por inclusión u omisión se estará a lo que disponga la Dirección Facultativa de la obra.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 DEMOLICIONES

De forma previa a la ejecución de las reparaciones puntuales resulta necesario efectuar una serie de demoliciones con el fin de eliminar los elementos constructivos deteriorados y sustituirlos. A continuación se describen las demoliciones parciales a realizar, para las cuales se ha previsto con todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución en óptimas condiciones de seguridad.

- Levantado Carpinterías Existentes.

Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta.

- Desmontaje Cajón Capialzado.

Desmontaje de cajón capialzado de madera de persiana enrollable, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto.

- Demolición Particiones de Ladrillo Interiores.

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.

- Desmontaje Red Instalación de AF y ACS.

Desmontaje de red de instalación interior de agua fría y caliente completa en vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el contador de la vivienda, con medios manuales.

- Desmontaje Red Bajantes Pluviales y Fecales de Fibrocemento.

Desmontaje de bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento con amianto, con medios y equipos adecuados.

- Desmontaje Red Saneamiento Interior.

Desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales.

- Demolición de Alicatados y Pavimentos Interiores.

Demolición de alicatados y pavimentos interiores y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento.

- Desmontaje Aparatos Sanitarios.

Desmontaje de aparatos sanitarios de la vivienda, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto.

- Desmontaje Mobiliario.

Desmontaje de conjunto de mobiliario de las viviendas, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos.

2.2 FACHADAS

- Revestimientos Continuos.

Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas.

- Limpieza e Impermeabilización Paramentos Piedra Natural.

Limpieza de zócalo inferior, limpieza de grafittis y formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de piedra natural.

- Reparación Cornisas Hormigón Armado.

Reparación de cornisa de hormigón armado mediante la realización de operaciones de picado superficial del hormigón dejando totalmente descubierta la superficie oxidada de las armaduras, saneado de la armadura, pasivado de la armadura con lechada y restitución del volumen de hormigón picado con mortero de reparación devolviendo el dintel a su forma original.

- Formación Cerramiento Exterior.

Ejecución de hoja exterior de fábrica, en cerramiento de dinteles de fachada, para revestir, recibida con mortero de cemento, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del ladrillo sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado.

2.3 CUBIERTA

- Reparación Base de Cubierta.

Reparación de base de cubierta sustituyendo piezas cerámicas defectuosas o inexistentes, para posterior impermeabilización de la superficie de cubierta, con enfoscado de mortero industrial.

- Impermabilización Cubierta Plana.

Formación de impermeabilización de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, con doble lámina bituminosa con autoprotección mineral totalmente adherida, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa galvanizada y PVC-P.

2.4 INTERIOR

- Formación Tabiquería Interior.

Formación de hojas de partición interior de fábrica de ladrillo cerámico, recibida con mortero.

- Alicatado y Pavimentos.

Suministro y colocación de alicatado y pavimento en cuartos húmedos y galerías, recibido con mortero de cemento con preparación de la superficie soporte.

- Pulido y Abrillantado Pavimentos Existentes.

Ejecución en obra de pulido y abrillantado de pavimento interior de terrazo.

- Enlucido de Yeso Interior.

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso aplicado sobre los paramentos a revestir.

- Falsos Techos.

Suministro y montaje de falso techo registrable, constituido por placas de escayola con acabado en gotelé, suspendidas del forjado mediante una perfilería vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado.

2.5 CARPINTERÍAS

- Carpinterías Exteriores.

Suministro y montaje de carpinterías de aluminio en fachada y espacios con acceso a exterior, lacado color blanco, serie básica.

- Puertas Acceso Viviendas.

Suministro y colocación de puertas de entrada a viviendas con hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino, galces de MDF y tapajuntas de MDF.

- Puertas de Paso.

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft.

Precerco de pino, galces de MDF con revestimiento de melanina de color blanco, tapajuntas de MDF con revestimiento de melanina de color blanco en ambas caras.

2.6 INSTALACIONES

- Instalación AF y ACS.

Instalación completa de AF y ACS en viviendas para cuartos húmedos y galería.

Instalación realizada con polietileno reticulado en vivienda colectiva y con cobre rígido en resto de viviendas.

- Instalación Bajantes.

Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC.

- Instalación Saneamiento.

Suministro e instalación interior de evacuación de aguar residuales para cuartos húmedos realizada con tubo de PVC.

- Instalación Eléctrica.

Instalación eléctrica básica en viviendas, con instalación vista mediante canaletas de PVC y equipos de iluminación de superficie y empotrado en baños.

- Instalación Gas.

Instalación para bombona de gas butano/propano en galería.

Calentador de gas para ACS y derivación de gas para cocina y horno de gas en cocina.

- Instalación Eléctrica.

Adaptación de la instalación de telecomunicaciones existente en viviendas a instalación vista, incluyendo renovación de mecanismos, tubo de protección y cableado.

- Aparatos Sanitarios.

Instalación de aparatos sanitarios en cuartos húmedos y galería.

- Mobiliario de Cocina.

Instalación y montaje de mobiliario de cocina, incluidos: encimera, fregadero, cocina de gas, campana extractora y horno de gas.

- Armarios Habitaciones.

Instalacion y montaje de block de armario de superficie anclado a pared, de tablero de partículas melamínico.

2.7 ACABADOS

- Pintura Interior.

Formación de capa de pintura plástica con textura gota fina, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en pasta a base de copolímeros acrílicos.

Preparación del soporte mediante limpieza, plaste de interior.

- Pintura Barandillas.

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en barandillas de terraza, separaciones de terraza y puertas de entrada a zagúan, acabado mate, sobre soporte de metal, mediante aplicación de una mano de imprimación con pintura y dos manos de acabado con pintura.

Preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y una solución de agua y lejía al 10%, aclarado y secado, con cepillado y lijado de las zonas oxidadas o en mal estado.

- Pintura Carpinterías Interiores.

Formación de capa de esmalte de dos componentes, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de dos manos de acabado con esmalte de dos componentes.

Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza.

- Numeración.

Suministro y colocación de letra o número suelto para señalización de vivienda.

En Alicante, a Junio de 2016

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:12:23 +02'00'

Fdo. Carlos Zamora Vicente
Arquitecto Técnico
Colegiado nº2.491
COAATIEA

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

SITUACIÓN

Calle Unamuno 2-4. 03011. Alicante

PLAN DE OBRA

PROMOTOR

Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

2016

JUNIO

ARQUITECTO TÉCNICO
Carlos Zamora Vicente.
Colegiado 2.491 COAATIEA

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				
	SEM-1	SEM-2	SEM-3	SEM-4	SEM-1	SEM-2	SEM-3	SEM-4	SEM-1	SEM-2	SEM-3	SEM-4	SEM-1	SEM-2	SEM-3	SEM-4	SEM-1	SEM-2	SEM-3	SEM-4	PRECIOS
Demoliciones	10.935,88 €	10.935,88 €																			21.871,76 €
Fachada		1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €	1.587,33 €					23.809,93 €
Cubierta			3.061,00 €	3.061,00 €	3.061,00 €	3.061,00 €															12.244,01 €
Albañilería			581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €	581,11 €					8.135,59 €
Solados y Alicatados					4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €	4.064,19 €									32.513,51 €
Revestimientos Interiores									535,00 €	535,00 €	535,00 €	535,00 €									2.140,00 €
Carpinterías y Cerrajerías			6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €	6.512,34 €											52.098,75 €
Fontanería y Saneamiento			1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €	1.870,00 €							22.439,94 €
Electricidad e Iluminación					4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €	4.148,53 €		62.228,02 €
Telecomunicaciones																	846,70 €	846,70 €	846,70 €		2.540,11 €
Grifería y Sanitarios																	3.293,29 €	3.293,29 €	3.293,29 €	3.293,29 €	13.173,14 €
Cocina																		9.847,34 €	9.847,34 €	9.847,34 €	29.542,02 €
Vidrios													1.554,19 €	1.554,19 €	1.554,19 €	1.554,19 €	1.554,19 €	1.554,19 €			9.325,11 €
Mobiliario																		3.835,40 €	3.835,40 €	3.835,40 €	11.506,20 €
Pintura									2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	2.766,96 €	33.203,52 €
Control de Calidad	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	11,63 €	232,60 €
Seguridad y Salud	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	3.320,00 €
Gestión de Residuos	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	51,21 €	1.024,15 €
	11.164,72 €	12.752,05 €	13.840,62 €	13.840,62 €	22.053,34 €	22.053,34 €	18.992,34 €	18.992,34 €	22.294,30 €	22.294,30 €	15.781,96 €	15.781,96 €	12.736,95 €	12.736,95 €	10.866,96 €	10.866,96 €	12.838,51 €	26.521,25 €	24.967,06 €	19.971,82 €	341.348,36 €

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:12:51 +02'00'

MEMORIA FOTOGRÁFICA

















PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

SITUACIÓN

Calle Unamuno 2-4. 03011. Alicante

PLIEGO DE CONDICIONES

PROMOTOR

Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

2016

JUNIO

ARQUITECTO TÉCNICO

Carlos Zamora Vicente.
Colegiado 2.491 COAATIEA

ÍNDICE

1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones generales
1.2. Disposiciones facultativas
1.3. Disposiciones económicas

2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1. Prescripciones sobre los materiales
2.2. Prescripciones en cuanto a la ejecución de las unidades de obra
2.3. Prescripciones sobre verificaciones en la obra terminada

1. PLIEGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS

DISPOSICIONES GENERALES

ART. 1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO.

El presente Pliego, en unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican, tiene por objeto la ordenación de las condiciones técnico-facultativas que han de regir en la ejecución de las obras de construcción del presente proyecto.

ART. 2. DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS.

El presente Pliego, conjuntamente con los Planos, la Memoria y las Mediciones y Presupuesto, forma parte del Proyecto de Reparación que servirá de base para la ejecución de las obras. El Pliego de Condiciones Técnicas Particulares establece la definición de las obras en cuanto a su naturaleza intrínseca. Los Planos junto con la Memoria, las Mediciones y el Presupuesto, constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

En caso de incompatibilidad o contradicción entre el Pliego y el resto de la documentación del Proyecto, se estará a lo que disponga al respecto la Dirección Facultativa. En cualquier caso, ambos documentos tienen preferencia sobre los Pliegos de Prescripciones Técnicas Generales de la Edificación.

Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en los planos o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documento y figure en el presupuesto.

DISPOSICIONES FACULTATIVAS Y ECONÓMICAS

ART. 3. EL TÉCNICO DIRECTOR DE OBRA.

De conformidad con la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre),
Corresponde al técnico director de obra:

a) Verificar el estado y comprobar la adecuación de las acciones a realizar según el proyecto.

b) Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.

c) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.

d) Suscribir el acta de comienzo de obra y el certificado final de obra (junto con el técnico director de ejecución de obra), así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

e) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

f) Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan e impartir las instrucciones complementarias que sean precisas para conseguir la correcta solución arquitectónica.

g) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su caso, concurran a la dirección con función propia en aspectos parciales de su especialidad.

e) Asesorar a la Propiedad en el acto de la recepción de la obra.

ART. 4. EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

De conformidad con la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), corresponde al Aparejador o Arquitecto Técnico en su condición de Director de Ejecución de la obra:

a) Planificar, a la vista del proyecto arquitectónico, del contrato y de la normativa técnica de aplicación, el control de calidad y económico de las obras.

b) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, realizar o disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el plan de control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al constructor, impartiéndole, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda dando cuenta al técnico director de obra.

c) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.

d) Consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas.

e) Suscribir el acta de comienzo de obra y el certificado final de obra (este último junto con el técnico director de obra), así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.

f) Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

g) Comprobar las instalaciones provisionales y medios auxiliares, controlando su correcta ejecución

ART. 5. EL CONSTRUCTOR.

Corresponde al Constructor:

a) Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.

b) Elaborar el Plan de Seguridad y Salud de la obra en aplicación del estudio correspondiente y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo.

c) Suscribir con el Arquitecto y el Aparejador o Arquitecto Técnico, el acta de replanteo de la obra.

d) Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al Proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.

e) Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del Aparejador o Arquitecto Técnico, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.

f) Custodiar el Libro de órdenes y asistencias, y dar el enterado a las anotaciones que se practiquen en el mismo.

g) Facilitar a la Dirección Facultativa, con antelación suficiente, los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.

h) Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.

i) Suscribir con la Propiedad y demás intervinientes el acta de recepción.

j) Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros, que resulten preceptivos, durante la obra.

OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

ART. 6. OBSERVANCIA DE ESTAS CONDICIONES.

Las presentes condiciones serán de obligada observación por el Contratista, el cual deberá hacer constar que las conoce y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas.

ART. 7. NORMATIVA VIGENTE.

El Contratista se sujetará a las leyes, reglamentos, ordenanzas y normativa vigentes, así como a las que se dicten antes y durante la ejecución de las obras.

ART. 8. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario solicitará las aclaraciones pertinentes.

ART. 9. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD.

El Constructor, a la vista del Estudio de Seguridad y Salud, presentará el Plan de Seguridad y Salud de la obra a la aprobación del Coordinador en obra de Seguridad y Salud.

ART. 10. OFICINA EN LA OBRA.

El Constructor habilitará en la obra una oficina que dispondrá de una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos y estará convenientemente acondicionada para que en ella pueda trabajar la Dirección Facultativa con normalidad a cualquier hora de la jornada. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección Facultativa:

- *El Proyecto de ejecución completo visado por el colegio profesional o con la aprobación administrativa preceptivos, incluidos los complementos que en su caso redacte el Arquitecto.*
- *La Licencia de Obras.*
- *El Libro de Órdenes y Asistencias.*
- *El Plan de Seguridad y Salud.*
- *El Libro de Incidencias.*
- *La normativa sobre prevención de riesgos laborales.*
- *La documentación de los seguros mencionados en el artículo **5. j)***

ART. 11. REPRESENTACIÓN DEL CONSTRUCTOR.

El constructor viene obligado a comunicar a la Dirección Facultativa la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

Serán sus funciones las del Constructor según se especifica en el artículo 5.

Todos los trabajos han de ejecutarse por personas especialmente preparadas. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en ventaja de la buena ejecución y

rapidez de la construcción, ajustándose a la planificación económica prevista en el Proyecto.

El incumplimiento de estas obligaciones o, en general, la falta de calificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Técnico para ordenar la paralización de las obras, sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

ART. 12. PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN LA OBRA.

El Jefe de obra, por sí o por medio de sus técnicos o encargados, estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará a la Dirección Facultativa, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrando los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

ART. 13. DUDAS DE INTERPRETACIÓN.

Todas las dudas que surjan en la interpretación de los documentos del Proyecto o posteriormente durante la ejecución de los trabajos serán resueltas por la Dirección Facultativa.

ART. 14. DATOS A TENER EN CUENTA POR EL CONSTRUCTOR.

Las especificaciones no descritas en el presente Pliego con relación al Proyecto y que figuren en el resto de la documentación que completa el Proyecto: Memoria, Planos, Mediciones y Presupuesto, deben considerarse como datos a tener en cuenta en la formulación del Presupuesto por parte del Contratista que realice las obras, así como el grado de calidad de las mismas.

ART. 15. CONCEPTOS NO REFLEJADOS EN PARTE DE LA DOCUMENTACIÓN.

En la circunstancia de que se vertieran conceptos en los documentos escritos que no fueran reflejados en los planos del Proyecto, el criterio a seguir lo decidirá la Dirección Facultativa; recíprocamente cuando en los documentos gráficos aparecieran conceptos que no se ven reflejados en los documentos escritos, la especificación de los mismos será decidida igualmente por la Dirección Facultativa.

ART. 16. TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE.

Es obligación de la contrata el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección Facultativa dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

ART. 17. INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el

enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba, tanto del Aparejador o Arquitecto Técnico como del Arquitecto.

Cualquier reclamación que, en contra de las disposiciones tomadas por éstos, crea oportuno hacer el Constructor habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiere dictado, el cual dará al Constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

ART. 18. REQUERIMIENTO DE ACLARACIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR

El Constructor podrá requerir del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

ART. 19. RECLAMACIÓN CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas, a través del Técnico, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes. Contra disposiciones de tipo técnico del Arquitecto, del Aparejador o Arquitecto Técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Técnico, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

ART. 20. LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS.

Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento exacto de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará mientras dure la misma, el Libro de Órdenes, y Asistencias, en el que se reflejarán las visitas realizadas por la Dirección Facultativa, incidencias surgidas y en general todos aquellos datos que sirvan para determinar con exactitud si por la contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstos para la realización del Proyecto.

El Técnico director de la obra, el Aparejador o Arquitecto Técnico y los demás facultativos colaboradores en la dirección de las obras irán dejando constancia, mediante las oportunas referencias, de sus visitas e inspecciones y de las incidencias que surjan en el transcurso de ellas y obliguen a cualquier modificación en el Proyecto, así como de las órdenes que se necesite dar al Contratista respecto de la ejecución de las obras, las cuales serán de su obligado cumplimiento.

Las anotaciones en el Libro de Órdenes, harán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato; sin embargo cuando el Contratista no estuviese conforme podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura, aportando las pruebas que estime pertinentes. Efectuar una orden a través del correspondiente asiento en este libro no será obstáculo para que cuando la Dirección Facultativa lo juzgue conveniente, se efectúe la misma también por oficio. Dicha circunstancia se reflejará de igual forma en el Libro de Órdenes.

ART. 21. RECUSACIÓN POR EL CONSTRUCTOR DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores, o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos, procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo correspondiente (que figura anteriormente) del presente Pliego, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

ART. 22. FALTAS DEL PERSONAL.

El Técnico, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

ART. 23. SUBCONTRATACIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR.

El Constructor podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros Contratistas e industriales, con sujeción a lo dispuesto por la legislación sobre esta materia y, en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones particulares, todo ello sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.

ART. 24. DESPERFECTOS A COLINDANTES.

Si el Constructor causase algún desperfecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta, dejándolas en el estado que las encontró al comienzo de la obra.

RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

ART. 25. RECEPCIÓN DE LA OBRA.

Para la recepción de la obra se estará en todo a lo estipulado al respecto en el artículo 6 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre).

ART. 26. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de las garantías establecidas por la Ley de Ordenación de la Edificación comenzará a contarse a partir de la fecha consignada en el Acta de Recepción de la obra o cuando se entienda ésta tácitamente producida (Art. 6 de la LOE).

ART. 27. AUTORIZACIONES DE USO.

Al realizarse la recepción de las obras deberá presentar el Constructor las pertinentes autorizaciones de los organismos oficiales para el uso y puesta en servicio de las instalaciones que así lo requieran.

Los gastos de todo tipo que dichas autorizaciones originen, así como los derivados de arbitrios, licencias, vallas, alumbrado, multas, etc., que se ocasionen en las obras desde su inicio hasta su total extinción serán de cuenta del Constructor.

ART. 28. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA. CONFORMACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO

En relación con la elaboración de la documentación del seguimiento de la obra (Anejo II de la parte I del CTE), así como para la conformación del Libro del Edificio, el constructor facilitará a la dirección facultativa toda la documentación necesaria, relativa a la obra, que permita reflejar la realmente ejecutada, la relación de todas las empresas y profesionales que hayan intervenido, así como el resto de las datos necesarios para el exacto cumplimiento de lo establecido al respecto en los artículos 12 y 13 de la Ley 2/1999, de Medidas para la calidad de la construcción de la Comunidad de Madrid.

Con idéntica finalidad, de conformidad con el Artº. 12.3 de la citada Ley, la dirección facultativa tendrá derecho a exigir la cooperación de los empresarios y profesionales que participen directa o indirectamente en la ejecución de la obra y estos deberán prestársela.

ART. 29.

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallen, el Contratista garantiza en general todas las obras que ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.

ART. 30.

Tras la recepción de la obra sin objeciones, o una vez que estas hayan sido subsanadas, el Constructor quedará relevado de toda responsabilidad, salvo en lo referente a los vicios ocultos de la construcción, de los cuales responderá, en su caso, en el plazo de tiempo que marcan las leyes.

ART. 31.

Se cumplimentarán todas las normas de las diferentes Consejerías y demás organismos, que sean de aplicación.

DE LOS TRABAJOS, LOS MATERIALES Y LOS MEDIOS AUXILIARES

ART. 32. CAMINOS Y ACCESOS.

El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra y el cerramiento o vallado de ésta.

El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá exigir su modificación o mejora.

ART. 33. REPLANTEO.

Como actividad previa a cualquier otra de la obra, se procederá por el Contratista al replanteo de las obras en presencia de la Dirección Facultativa, marcando sobre el terreno convenientemente todos los puntos necesarios para la ejecución de las mismas. De esta operación se extenderá acta por duplicado, que firmarán la Dirección Facultativa y el Contratista. La Contrata facilitará por su cuenta todos los medios necesarios para la ejecución de los referidos replanteos y señalamiento de los mismos, cuidando bajo su responsabilidad de las señales o datos fijados para su determinación.

ART. 34. COMIENZO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Constructor dará comienzo a las obras en el plazo estipulado, desarrollándose en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista contar con la autorización expresa del Técnico y dar cuenta al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos al menos con cinco días de antelación.

ART. 35. ORDEN DE LOS TRABAJOS.

En general la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

ART. 36. FACILIDADES PARA SUBCONTRATISTAS.

De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Constructor deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a los Subcontratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos. En caso de litigio se estará a lo establecido en la legislación relativa a la subcontratación y en último caso a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

ART. 37. AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR.

Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Técnico en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

ART. 38. OBRAS DE CARÁCTER URGENTE

El Constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección Facultativa de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier otra obra de carácter urgente.

ART. 39. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA.

El Constructor no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiera proporcionado.

ART. 40. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entreguen el Técnico o el Aparejador o Arquitecto Técnico al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en artículos precedentes.

ART. 41. OBRAS OCULTAS.

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose uno al Técnico; otro al Aparejador o Arquitecto Técnico; y el tercero al Constructor, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

ART. 42. TRABAJOS DEFECTUOSOS.

El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las Disposiciones Técnicas, Generales y Particulares del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución, erradas maniobras o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al Aparejador o Arquitecto Técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra.

ART. 43. ACCIDENTES.

Así mismo será responsable ante los tribunales de los accidentes que, por ignorancia o descuido, sobrevinieran, tanto en la construcción como en los andamios, ateniéndose en todo a las disposiciones de policía urbana y leyes sobre la materia.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Aparejador o Arquitecto Técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones perpetuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el Técnico de la obra, quien resolverá.

ART. 44. VICIOS OCULTOS.

Si el Aparejador o Arquitecto Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción de la obra, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Técnico.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la Propiedad.

ART. 45. DE LOS MATERIALES Y DE LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA.

El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego de Condiciones Técnicas particulares preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar a la Dirección Facultativa una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

ART. 46. RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

Los materiales serán reconocidos, antes de su puesta en obra, por la Dirección Facultativa sin cuya aprobación no podrán emplearse en la citada obra; para lo cual el Contratista proporcionará al menos dos muestras de cada material, para su examen, a la Dirección Facultativa, quien se reserva el derecho de rechazar aquellos que, a su juicio, no resulten aptos. Los materiales desechados serán retirados de la obra en el plazo más breve. Las muestras de los materiales una vez que hayan sido aceptados, serán guardados juntamente con los certificados de los análisis, para su posterior comparación y contraste.

ART. 47. ENSAYOS Y ANÁLISIS.

Siempre que la Dirección Facultativa lo estime necesario, serán efectuados los ensayos, pruebas, análisis y extracción de muestras de obra realizada que permitan comprobar que tanto los materiales como las unidades de obra están en perfectas condiciones y cumplen lo establecido en este Pliego.

El abono de todas las pruebas y ensayos será de cuenta del Contratista.
Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

ART. 48. MATERIALES NO UTILIZABLES.

Se estará en todo a lo dispuesto en la legislación vigente sobre gestión de los residuos de obra.

ART. 49. MATERIALES Y APARATOS DEFECTUOSOS.

Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquel, se reconociera o se demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Arquitecto a instancias propias o del Aparejador o Arquitecto Técnico, dará orden al Constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Técnico, se recibirán con la rebaja de precio que aquél determine, a no ser que el Constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

ART. 50. LIMPIEZA DE LAS OBRAS.

Es obligación del Constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

ART. 51. OBRAS SIN PRESCRIPCIONES.

En la ejecución de los trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del Proyecto, el Constructor se atendrá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

MEDICIONES Y VALORACIONES

ART. 52.

La medición del conjunto de unidades de obra se verificará aplicando a cada una la unidad de medida que le sea apropiada y con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto, unidad completa, metros lineales, cuadrados, o cúbicos, kilogramos, partida alzada, etc.

ART. 53.

Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra se realizarán conjuntamente con el Constructor, levantándose las correspondientes actas que serán firmadas por ambas partes.

ART. 54.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el Constructor derecho a reclamación de ninguna especie por las diferencias que se produjeran entre las mediciones que se ejecuten y las que figuren en el Proyecto, salvo cuando se trate de modificaciones de este aprobadas por la Dirección Facultativa y con la conformidad del promotor que vengan exigidas por la marcha de las obras, así como tampoco por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados de valoración.

ART. 55.

La valoración de las obras no expresadas en este Pliego se verificará aplicando a cada una de ellas la medida que le sea más apropiada y en la forma y condiciones que estime justas el Técnico, multiplicando el resultado final por el precio correspondiente.

El Constructor no tendrá derecho alguno a que las medidas a que se refiere este artículo se ejecuten en la forma que él indique, sino que será con arreglo a lo que determine el Director Facultativo.

ART. 56.

Se supone que el Contratista ha hecho un detenido estudio de los documentos que componen el Proyecto y, por lo tanto, al no haber hecho ninguna observación sobre errores posibles o equivocaciones del mismo, no hay lugar a disposición alguna en cuanto afecta a medidas o precios, de tal suerte que si la obra ejecutada con arreglo al proyecto contiene mayor número de unidades de las previstas, no tiene derecho a reclamación alguna, si por el contrario el número de unidades fuera inferior se descontará del presupuesto.

ART. 57.

Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en el presente Proyecto se efectuarán multiplicando el número de estas por el precio unitario asignado a las mismas en el presupuesto.

ART. 58.

En el precio unitario aludido en el artículo anterior se consideran incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos que graven los materiales, ya sea por el Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, durante la ejecución de las obras; de igual forma se consideran incluidas toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del Contratista los honorarios, las tasas y demás gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones con que esté dotado el inmueble.

El Constructor no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos los de todos los materiales, accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

2. PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1 PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES, SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y SOBRE VERIFICACIONES EN LA OBRA TERMINADA.

El director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según las necesidades de la obra y según sus respectivas competencias, el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra, con el fin de comprobar que sus características técnicas satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros, para lo que se requerirá a los suministradores los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, comprenderá al menos lo siguiente:
  - Acreditación del origen, hoja de suministro y etiquetado.
  - El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y
  - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.
- El control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
  - Los Distintivos de Calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo.
  - Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5 de la Parte I del CTE, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas. El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.
- El control de recepción mediante ensayos:
  - Si es necesario, se realizarán ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.
  - La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

Todos los materiales a emplear en la presente obra dispondrán de Distintivo de Calidad, Certificado de Garantía del fabricante y en su caso marcado CE. Serán de buena calidad reuniendo las condiciones establecidas en las disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Todos los materiales que la Dirección Facultativa considere necesarios podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la Contrata, para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

Deberá darse forma material, estable y permanente al origen del replanteo.

Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las normas de la buena construcción y cumplirán estrictamente las instrucciones recibidas de la Dirección Facultativa.

Los replanteos de cualquier oficio serán dirigidos por la Dirección Facultativa en presencia del Constructor, quien aportará los operarios y medios materiales necesarios.

El Constructor reflejará, con el visto bueno de la Dirección Facultativa, las variaciones producidas sobre copia de los planos correspondientes, quedando unida a la documentación técnica de la obra.

La obra se llevará a cabo con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor. Estará sujeta a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva, así como a las instrucciones del arquitecto y del aparejador o arquitecto técnico.

Durante la obra se elaborará la documentación reglamentariamente exigible. En ella se incluirá, sin perjuicio de lo que establezcan otras administraciones públicas competentes, la documentación del control de calidad realizado a lo largo de la obra. En el CTE, Parte I, anejo II, se detalla, con carácter indicativo, el contenido de la documentación del seguimiento de la obra.

Cuando en el desarrollo de la obra intervengan otros técnicos para dirigir la parte correspondiente de proyectos parciales, lo harán bajo la coordinación del director de obra.

Durante la construcción, el aparejador o arquitecto técnico controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos, de las instalaciones, así como las verificaciones y demás pruebas de servicio a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa.

En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que

se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores.

En la obra terminada, bien sobre toda ella en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.

La documentación de la obra ejecutada, para su inclusión en el Libro del Edificio establecido en la LOE y por las administraciones públicas competentes, se completará con lo que se establezca, en su caso, en los DB para el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE.

Se incluirá en el libro del edificio la documentación indicada en apartado del presente pliego de condiciones respecto a los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra. Contendrá, asimismo, las instrucciones de uso y mantenimiento de la obra terminada, de conformidad con lo establecido en la normativa aplicable.

El edificio se utilizará adecuadamente de conformidad con las instrucciones de uso, absteniéndose de hacer un uso incompatible con el previsto. Los propietarios y los usuarios pondrán en conocimiento de los responsables del mantenimiento cualquier anomalía que se observe en el funcionamiento normal del edificio terminado.

El edificio debe conservarse en buen estado mediante un adecuado mantenimiento. Esto supondrá la realización de las siguientes acciones:

- Llevar a cabo un plan de mantenimiento del edificio, encargando a técnico competente las operaciones señaladas en las instrucciones de uso y mantenimiento.

- Realizar las inspecciones reglamentariamente establecidas y conservar su correspondiente documentación.

- Documentar a lo largo de la vida útil del edificio todas las intervenciones, ya sean de reparación, reforma o rehabilitación realizadas sobre el mismo, consignándolas en el libro del edificio.

2.2Cláusulas específicas relativas a las unidades de obra

Las prescripciones concretas sobre cada uno de los materiales o de las unidades de obra serán las descritas en la documentación técnica del proyecto. Para todo lo no incluido en el proyecto se estará a lo que determine la dirección facultativa.

De cualquier forma se cumplirá lo que establezcan para cada caso el CTE y el resto de normativa o reglamentación técnica.

A CONTINUACIÓN SE INCORPORA UNA RELACIÓN SOMERA DE CLÁUSULAS ELEMENTALES RELATIVAS A LOS ASPECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA OBRA

- **Movimiento de tierras.**

- Se tomarán todo género de precauciones para evitar daños a las redes de servicios, especialmente de tendidos aéreos o subterráneos de energía eléctrica, guardándose en todo momento y bajo cualquier circunstancia las especificaciones al respecto de la correspondiente Compañía suministradora.

- Se dará cuenta de inmediato de cualquier hallazgo imprevisto a la Dirección Facultativa de la obra.

- Cuando se realicen desmontes del terreno utilizando medios mecánicos automóviles, la excavación se detendrá a 1,00 m de cualquier tipo de construcción existente o en ejecución, continuándose a mano en bandas de altura inferior a 1,50 m.

- **Albañilería.**

- El cemento habrá de ser de superior calidad y de fábricas acreditadas, cumpliendo cuanto establece el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Cementos "RC-08" o aquella norma que legalmente lo sustituya. En todo caso, en cada partida que llegue a la obra, el encargado de la misma exigirá la entrega del Certificado de Homologación y de la documentación escrita que deje constancia de sus características.

- Los ladrillos y bloques deberán presentar uniformidad de aspecto, dimensiones y peso, así como las condiciones de color, eflorescencia, succión, heladicidad, forma, tipos, dimensiones y disposición constructiva especificadas. En su defecto determinará la Dirección Facultativa.

- Se ejecutarán, en su caso, las juntas de dilatación prescritas en la documentación técnica del proyecto, en la forma y condiciones que en ésta se determine.

- **Cubiertas.**

- Las soluciones constructivas de puntos singulares que no se encuentren especificadas en aquella, serán determinadas por la Dirección Facultativa, previamente al comienzo de los trabajos.

- No se dará conformidad a los trabajos sin la comprobación de que las juntas, desagües, pararrayos, antenas de TV... están debidamente ejecutadas.

- **Solados y revestimientos.**

- Las soluciones constructivas de puntos singulares que no se encuentren especificadas en aquella, serán determinadas por la Dirección Facultativa, previamente al comienzo de los trabajos. No se admitirán irregularidades en forma y dimensiones.

- En los chapados verticales de piezas con espesor superior a 1,5 cm se dispondrán anclajes de acero galvanizado, cuya disposición propondrá el fabricante a la Dirección Facultativa. En este caso la capa de mortero tendrá un espesor de 2 cm.

- **Pinturas y barnices.**

- Todas las sustancias de uso general en la pintura serán de excelente calidad.

- En paramentos de fábrica se aplicarán al menos dos manos sobre superficie seca. En el caso de barnices se aplicarán tres manos de tapaporos sobre madera y dos manos de imprimación antioxidante sobre acero.

- En todo caso, se procederá al lijado y limpieza de cualquier capa antes de la aplicación de la siguiente.

- **Carpintería de madera.**

- Las maderas a emplear deberán reunir las condiciones siguientes:

  - *No tendrán defectos o enfermedades.*
  - *La sección presentará color uniforme.*
  - *Presentarán fibras rectas, sonido claro a la percusión y los anillos anuales regularmente desarrollados.*
  - *Peso específico mínimo de 450 kg/m^3*
  - *Humedad no superior al 10%*
  - *Caras perfectamente planas, cepilladas y enrasadas, sin desviaciones, alabeos ni torsiones.*

- Queda, por tanto, absolutamente prohibido el empleo de maderas que presenten cualquiera de los defectos siguientes:

  - *Corazón centrado o lateral.*
  - *Sangrado a vida.*
  - *Fibras reviradas, nudos viciosos, pasantes o saltadizos.*
  - *Agrietamientos, acebolladuras, pasmados, heladas o atronamientos.*
  - *Ulceradas, quemadas o con descomposición de sus tejidos.*
  - *Mohos o insectos.*

- Los marcos estarán perfectamente aplomados sin holguras ni roces en el ajuste de las hojas móviles, se fijarán exactamente a las fábricas y se inmovilizarán en todos sus lados.

- **Carpintería metálica y cerrajería.**

- El grado de estanqueidad al aire y agua, así como el resto de características técnicas de puertas y ventanas en fachada o patio deberá venir garantizado por Distintivo de Calidad o, en su defecto por un laboratorio acreditado de ensayos.

- Previamente al comienzo de la ejecución el Constructor deberá presentar a la Dirección Facultativa la documentación que acredita la procedencia de los materiales.

- Los marcos estarán perfectamente aplomados sin holguras ni roces en el ajuste de las hojas móviles, se fijarán exactamente a las fábricas y se inmovilizarán en todos sus lados.

- Las flechas serán siempre inferiores a 1/300 L en caso de acristalado simple y a 1/500 L con acristalado doble.

- Los aceros laminados a emplear deberán llevar grabados las siglas del fabricante y el símbolo de la clase a que corresponde.

- Se reducirán al mínimo imprescindible las soldaduras o uniones que deban ser realizadas en obra. Quedan prohibidos terminantemente los empalmes longitudinales de los perfiles.

- Los elementos que deban alcanzar su posición definitiva mediante uniones en obra, se presentarán inmovilizados, garantizando su estabilidad mientras dure el proceso de ejecución de la unión. Las soldaduras no se realizarán con temperaturas ambientales inferiores a cero grados centígrados.

INSTALACIONES

- **Saneamiento.**

- No se admitirán pendientes cero o negativas.

- **Fontanería.**

- La empresa instaladora deberá estar autorizada para realizar este tipo de trabajo por la Delegación de Industria y Energía, siendo competencia del Instalador de Electricidad la instalación del grupo de sobreelevación, si fuese necesario, con todos sus elementos correspondientes.

- **Electricidad.**

- En cuanto a los materiales y las condiciones de ejecución se estará a lo dispuesto en el REBT y las Instrucciones Técnicas Complementarias que lo desarrollan.

- Los materiales y sistemas tendrán ineludiblemente autorización de uso expedida por el Ministerio de Industria y Energía y toda la instalación se realizará por un instalador igualmente autorizado para ello por el citado Ministerio.

- **Protección contra incendios.**

- En cuanto a los diferentes equipos que componen la instalación, así como a las condiciones de ejecución, se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios o aquella norma que lo sustituya.

- **Gas.**

- Esta instalación será realizada por empresas con la calificación exigida por el Ministerio de Industria y Energía.

- El Constructor y el Instalador deberán seguir fielmente las instrucciones de la empresa suministradora del gas y de la Dirección Facultativa respecto al montaje, así como de los ensayos y pruebas de servicio de la instalación.

En Alicante, a Junio de 2016

El Arquitecto Técnico

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA| VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:13:50 +02'00'

Fdo.: Carlos Zamora Vicente

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

SITUACIÓN

Calle Unamuno 2-4. 03011. Alicante

PRESUPUESTO

PROMOTOR

Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

2016

JUNIO

ARQUITECTO TÉCNICO

Carlos Zamora Vicente.
Colegiado 2.491 COAATIEA

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
1	0234769-N	Centralización Cahors A12 (Iberdrola), o similar	860,000	2,000	ud.	1.720,00
2	mt32pvs010a	Conjunto de cocina para gas butano consistente en horno y cuatro fuegos para encimera, polivalente básica.	190,712	19,000	Ud	3.623,53
3	mt22eap010…	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	153,511	60,000	Ud	9.210,66
4	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	140,918	1,063	m³	149,80
5	mt09mor010f	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	134,005	0,407	m³	54,54
6	mt32muo020a	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado haya, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	130,250	66,500	m	8.661,63
7	mt30svr020c	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal, color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación según UNE-EN 997.	120,933	20,000	Ud	2.418,66
8	mt19egn010i	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	119,324	31,170	m²	3.719,33
9	mt38cgj009d	Calentador instantáneo a gas butano y propano, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido por tren de chispas a pilas, con llama piloto, 6 l/min, 9,4 kW, dimensiones 610x270x190 mm, con control de llama por sonda de ionización.	111,627	18,000	Ud	2.009,29
10	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	103,488	32,571	m³	3.370,71
11	mt30par020o	Plato de ducha acrílico color blanco, de 100x70 cm, con juego de desagüe.	97,673	20,000	Ud	1.953,46
12	mt22pxn012d	Puerta de entrada lisa de tablero de MDF, prelacada en blanco, 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	88,373	19,000	Ud	1.679,09
13	mt30svr030c	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, color blanco, de 350x530 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	88,366	17,000	Ud	1.502,22
14	mt30svr010c	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	74,414	21,000	Ud	1.562,69
15	mt37avu150b	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	72,510	6,000	Ud	435,06
16	mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	70,803	2,045	m³	144,79

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
17	cocina100	Campana extracción humos	69,780	19,000	Ud	1.325,82
18	mt51ins020e	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	65,128	143,000	m	9.313,30
19	mt30fxs010l	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	60,456	19,000	Ud	1.148,66
20	P16BK080	Aplique luz difusa fluor.comp. 2x26W.	48,000	111,000	ud	5.328,00
21	P15FB200	Armario puerta opaca 26 módulos	48,000	1,000	ud	48,00
22	mt11tfa010e	Marco y tapa de PVC, 80x80 cm, para arqueta registrable.	46,520	11,000	Ud	511,72
23	mt31gmo026a	Grifería monomando para ducha, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	46,501	20,000	Ud	930,02
24	P16BNL080	Emergencia Legrand C3 fl. 160 lm	45,000	12,000	ud	540,00
25	P15FB160	Armario puerta opaca 16 módulos	45,000	17,000	ud	765,00
26	mt22pxh025…	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	40,937	5,000	Ud	204,69
27	mt22pxh025…	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x62,5x3,5 cm.	37,309	6,000	Ud	223,85
28	mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	35,067	17,144	Ud	601,19
29	grifo001	Grifería monomando para lavaboacabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	32,564	21,000	Ud	683,84
30	mt31gmo013a	Grifería monomando para bidé, acabado cromo, de 80x94,5 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	32,542	17,000	Ud	553,21
31	P16BK070	Aplique luz difusa fluor.comp. 2x18W.	32,000	23,000	ud	736,00
32	BG2A731D	Canal 60x230 mm B nieve	30,570	22,000	m.	672,54
33	P15FD020	Int.aut.di. Legrand 2x40 A 30 mA	30,000	19,000	ud	570,00
34	mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	27,892	19,000	Ud	529,95
35	P16BA140	Regleta decorativa 1x36 W. AF	27,400	18,000	ud	493,20
36	0697-42	Base schuko 2x2P+T 16A/230V, Legrand Plexo Gris	27,050	129,000	ud.	3.489,45
37	P15FE100	PIA Legrand 2x25 A	27,000	19,000	ud	513,00
38	0695-21	Interruptor Cruzamiento Legrand Plexo 10A/250A, Gris	25,790	38,000	ud.	980,02

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
39	mt45rlv010n	Letra/número suelto de aluminio para señalización de vivienda, de 200 mm de altura. Incluso elementos de fijación.	24,886	36,000	Ud	895,90
40	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	24,237	2,000	Ud	48,47
41	mt21vsj020a	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	24,208	9,648	m²	233,56
42	mt27edj030a	Esmalte de dos componentes para interior, acabado brillante, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, color blanco, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	22,730	66,944	l	1.521,64
43	mt30sfr010a	Sifón botella extensible, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	20,823	21,000	Ud	437,28
44	0695-25	Interruptor Doble Legrand Plexo 10A/250A, Gris	19,070	19,000	ud.	362,33
45	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,983	56,000	Ud	1.063,05
46	mt22aap011…	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,594	19,000	Ud	353,29
47	mt25pco015…	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	18,515	313,401	m²	5.802,62
48	mt21veg011…	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	17,408	310,306	m²	5.401,81
49	mt15acc050a	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM.	17,073	11,000	Ud	187,80
50	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	16,798	10,000	Ud	167,98
51	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	16,527	19,000	Ud	314,01
52	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,208	8,679	l	140,67
53	mt22aap011…	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,578	11,000	Ud	171,36
54	P15EC010	Registro de comprobación + tapa	15,450	2,000	ud	30,90
55	P16BK130	Plafón estanco oval i/lámp. 100W.	15,000	36,000	ud	540,00
56	P16BI200	Downlight aluminio 2x26W. AF D=200mm.	14,000	23,000	ud	322,00
57	mt18bcp010…	Baldosa cerámica de gres porcelánico 3/1/-/-, 50x50 cm, acabado mate o natural, 25,00€/m², según UNE-EN 14411.	13,956	140,343	m²	1.958,63
58	mt20sva140a	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	13,948	36,000	Ud	502,13
59	mt21vva012	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	13,147	1,008	l	13,25
60	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	12,997	20,000	Ud	259,94
61	ZM75	Zumbador de timbre para vivienda standar 10A230V	12,500	18,000	ud.	225,00

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
62	mt23hal010p	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	12,397	19,000	Ud	235,54
63	P15EA010	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	12,150	6,000	ud	72,90
64	B25SCH	Base schuko SUP. 2P+T 25A/230V	12,000	18,000	ud.	216,00
65	0697-30	Base schuko 2P+T 16A/230V, Legrand Plexo auto blanco	11,670	261,000	ud.	3.045,87
66	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,647	30,000	Ud	349,41
67	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana corredera de dos hojas.	11,639	34,000	Ud	395,73
68	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana plegable de dos hojas.	11,616	10,000	Ud	116,16
69	P15FE040	PIA Legrand (I+N) 25 A	11,470	20,000	ud	229,40
70	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,392	76,000	Ud	865,79
71	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	11,387	38,000	Ud	432,71
72	P15FE030	PIA Legrand (I+N) 20 A	11,210	1,000	ud	11,21
73	mt27pir090a	Pintura plástica a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos, exenta de plomo y de cromatos, color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicada con pistola.	11,193	201,563	l	2.256,09
74	0697-21	Pulsador simple Legrand Plexo, SUP, Gris	11,000	18,000	ud.	198,00
75	5226	Toma de TV-FM 5...1000MHz	11,000	37,000	ud.	407,00
76	0696-51	Caja simple superficie Legrand Plexo o similar	11,000	37,000	ud.	407,00
77	P15FE020	PIA Legrand (I+N) 16 A	10,950	71,000	ud	777,45
78	P15FE010	PIA Legrand (I+N) 10 A	10,720	18,000	ud	192,96
79	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,634	17,394	l	184,97
80	mt36tit010…	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,253	143,000	m	1.466,18
81	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,106	11,000	Ud	111,17
82	mt25pfx200…	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	10,095	18,000	Ud	181,71
83	mt25pfx040d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de zócalo, gama básica, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	9,960	63,300	m	630,47
84	mt23hal020p	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	9,680	19,000	Ud	183,92
85	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	9,513	51,950	Ud	494,20
86	mt36tit010…	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,509	40,375	m	383,93
87	mt36bsj010…	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,396	19,000	Ud	178,52
88	mt23hbl010…	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	9,380	11,000	Ud	103,18

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
89	PBUW35v	Tricloroetileno (C2HCL3), disolvente para aceite y resinas, miscible con alcohol y gran variedad de disolventes excepto el agua, empleado para la limpieza en seco y detergente, con punto de ebullición a 86.7ºC, fabricado en laboratorio, envasado y con DIT del fabricante.	9,257	4,851	l	44,91
90	0695-11	Interruptor Legrand Plexo 10A/250A, Gris	9,050	208,000	ud.	1.882,40
91	mt32muo021	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,972	66,500	m	596,64
92	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,764	4,579	kg	40,13
93	mt37sva010a	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,499	70,000	Ud	594,93
94	mt25pfx125d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco guía inferior, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	8,471	68,000	m	576,03
95	mt11ppl010b	Codo 45° de PVC liso, D=160 mm.	7,671	11,000	Ud	84,38
96	BGW2A73S	P.P. accesorios y ele. acabado	7,640	22,000	ud.	168,08
97	mt25pfx025d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de puerta, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	7,489	632,500	m	4.736,79
98	mt18bdb010…	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	7,443	13,634	m²	101,48
99	mt18bcr010…	Baldosa cerámica de gres rústico 2/3/-/E, 20x20 cm, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	7,442	259,235	m²	1.929,23
100	mt19abe010…	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 20x20 cm, 8,00€/m².	7,442	975,514	m²	7.259,78
101	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,401	11,000	Ud	81,41
102	mt37tca010…	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,089	487,000	m	3.452,34
103	mt25pfx170k	Guía de persiana de aluminio lacado color blanco, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,819	388,400	m	2.648,50
104	PRCP56a	Dispersion acrílica para el pasivado de armaduras y tratamiento de protección frente a la corrosión en trabajos de reparación del hormigón y como puente de adherencia sobre soportes lisos y absorbentes. Rendimiento 0.25 kg/m2. Suministrado en recipiente de 4 kg.	6,699	1,455	kg	9,75
105	mt23ial010f	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en latón plata mate, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	6,602	76,000	Ud	501,75
106	mt18btl010…	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, grano medio (entre 6 y 27 mm), formato nominal 40x40 cm, color beige, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	6,560	11,624	m²	76,25

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
107	mt27psj010c	Pintura para exterior pétrea a base de componentes químicos, copolímeros acrílicos y pigmentos inorgánicos, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, color blanco, textura lisa, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	6,513	713,127	l	4.644,60
108	mt30sif010a	Sifón botella extensible, para bidé, acabado blanco.	6,509	17,000	Ud	110,65
109	mt27psj010d	Pintura para exterior pétrea a base de componentes químicos, copolímeros acrílicos y pigmentos inorgánicos, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, color blanco, textura lisa, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	6,509	81,215	l	528,63
110	mt25pfx020d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	6,009	215,200	m	1.293,14
111	mt25pfx120d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco guía superior, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	5,922	68,000	m	402,70
112	mt37tca010…	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,619	418,500	m	2.351,55
113	mt36tie010…	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,480	13,300	m	72,88
114	mt25pfx135d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja vertical lateral, gama básica, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	5,347	105,400	m	563,57
115	mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,320	18,000	Ud	95,76
116	mt25pfx140d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja vertical central, gama básica, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	5,300	105,400	m	558,62
117	BG2A7311	Canal 40x40 mm B nieve	5,280	61,200	m.	323,14
118	P15EC020	Puente de prueba	5,250	2,000	ud	10,50
119	mt15bas030b	Cartucho de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, de 600 ml, tipo F-25 HM según UNE-EN ISO 11600, muy adherente, con elevadas propiedades elásticas, resistente al envejecimiento y a los rayos UV.	5,108	140,900	Ud	719,72
120	mt09reh190b	Impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de una mezcla de silano y siloxano, con una profundidad media de penetración de 3 mm, resistente a los rayos UV, repelente del agua y la suciedad, para aplicación sobre superficies de ladrillo cerámico o piedra natural.	4,931	31,360	l	154,64

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
121	mt25pfx130d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja horizontal, gama básica, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,836	135,320	m	654,41
122	mt25pfx035d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de inversora, gama básica, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,771	140,220	m	668,99
123	mt25pfx110d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,705	108,800	m	511,90
124	mt12fpe020c	Placa de escayola, gotelé, apoyada sobre perfilería vista, para techos registrables, 60x60 cm.	4,671	84,998	m²	397,03
125	mt22agb010…	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	4,668	98,800	m	461,20
126	mt25pfx015d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de puerta, gama básica, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,623	406,500	m	1.879,25
127	mt25pfx010d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama básica, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,622	180,200	m	832,88
128	mt14lga010c	segunda lámina tipo monocapa, adherida a la primera, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral totalmente adherida con soplete	4,503	648,140	m²	2.918,57
129	mt27pfc030a	Solución de agua y lejía al 10%.	4,485	272,785	l	1.223,44
130	mt19ewa030…	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	4,481	64,938	m	290,99
131	mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	4,480	51,950	m	232,74
132	P15AI030	Cond.aisla.l.halóg.0,6/1kV 1x10mm2 Cu	3,800	280,000	m.	1.064,00
133	mt30dpd020	Válvula sifónica para plato de ducha, con rejilla de acero.	3,796	20,000	Ud	75,92
134	mt14lba010d	primera lámina impermeable no adherida, sólo en puntos singulares, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida	3,712	659,690	m²	2.448,77
135	mt36tit010…	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,711	19,000	m	70,51
136	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,636	19,000	Ud	69,08
137	P16CC040	Lámp.flu.compa.G24 d3-26 W.	3,430	268,000	ud	919,24
138	P16CC030	Lámp.flu.compa.G24 d2-18 W.	3,430	46,000	ud	157,78
139	mt31abn045…	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	3,246	38,000	Ud	123,35
140	mt36tit010…	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,219	183,040	m	589,21

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
141	mt37tpu010…	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,199	34,000	m	108,77
142	mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,117	201,400	m	627,76
143	mt22aga015…	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,009	54,900	m	165,19
144	mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	2,997	8,000	m	23,98
145	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,808	32,127	Ud	90,21
146	mt27psj020a	Preparado para interior, a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, permeable al vapor de agua, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	2,791	397,171	l	1.108,50
147	mt37tpu010…	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,781	37,800	m	105,12
148	P15AI020	Cond.aisla.l.halóg.0,6/1kV 1x6mm2 Cu	2,700	215,000	m.	580,50
149	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,552	56,000	Ud	142,91
150	mt25pfx045d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de portafelpudo, gama básica, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,521	75,940	m	191,44
151	mt15dan020b	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales.	2,512	225,440	m	566,31
152	mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,168	178,904	Ud	387,86
153	mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.	2,159	17,165	m²	37,06
154	mt21vva030	Canteado de espejo.	2,058	38,400	m	79,03
155	mt14iea020a	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	2,019	3,300	kg	6,66
156	P15ED030	Sold. alumino t. cable/placa	2,010	6,000	ud	12,06
157	DX25325	Tubo de PVC rígido D25mm, 3321, curvable en frío	1,940	1.286,400	m.	2.495,62
158	mt25pfx030d	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama básica, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	1,898	1.089,760	m	2.068,36
159	P16CC090	Tubo fluorescente 36 W./830-840-827	1,880	18,000	ud	33,84
160	mt30del010a	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,523	18,000	Ud	27,41
161	mt27pfj040a	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,489	1.050,351	l	1.563,97
162	mt12fac050	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,442	16,190	Ud	23,35
163	DX25320	Tubo de PVC rígido D20mm, 3321, curvable en frío	1,410	4.980,500	m.	7.022,51

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
164	mt14gsa020d	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 4,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 4,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m², según UNE-EN 13252.	1,405	591,780	m²	831,45
165	BGW2A73E	P.P. accesorios y ele. acabado	1,320	61,200	ud.	80,78
166	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,303	143,000	Ud	186,33
167	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,282	18,000	Ud	23,08
168	mt22ata015…	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,217	112,000	m	136,30
169	mt23hal100p	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,213	19,000	Ud	23,05
170	mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,182	464,531	m	549,08
171	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,135	308,455	Ud	350,10
172	mt27pij120a	Pintura plástica en pasta preparada al uso a base de copolímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, aplicada con pistola.	1,023	2.917,642	l	2.984,75
173	P15EB010	Conduc cobre desnudo 35 mm2	1,000	40,000	m.	40,00
174	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,940	78,000	Ud	73,32
175	PBPM23a	Mortero de reparación tixotrópico monocomponente para estructuras de hormigón en superficies verticales y techos, para aplicación en espesores entre 5 y 50 mm, con resistencias mecánicas iniciales y finales muy elevadas, resistente al agua de mar y aguas sulfatadas, presentado en sacos de 25 kg, con un consumo de 4.075 l de agua por saco para su amasado y un rendimiento de la mezcla de 19 kg/m2/cm de espesor. Resistencia a compresión mayor o igual a 18, 40 y 60 N/mm2 a 1, 7 y 28 días repectivamente, tipo R4 según UNE-EN 1504-3.	0,893	582,120	kg	519,83
176	mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,893	24,689	kg	22,05
177	mt23ibl010z	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	0,848	33,000	Ud	27,98
178	mt12fac030a	Perfilería vista blanca estándar, para techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	0,781	323,800	m	252,89
179	P01DW090	Pequeño material	0,770	1.808,100	ud	1.392,24
180	mt28vye020	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,679	14,316	m²	9,72
181	mt27pfj020a	Plaste de interior de 0,77 g/cm³ de densidad, para la preparación de soportes a pintar o empapelar, color blanco, aplicado con espátula, llana o pistola.	0,651	816,940	kg	531,83

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad		Total
182	PBRA.7aa	Arena de cuarzo, color natural, en envases de 25 kg y consumo de 3-5 kg/m2.	0,642	169,785	kg	109,00
183	mt18btl100	Color o borada para pavimento de baldosas de terrazo.	0,595	5,535	kg	3,29
184	mt36bot011b	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,585	19,000	Ud	11,12
185	mt12fac060	Perfilería angular para remates perimetrales.	0,558	48,570	Ud	27,10
186	mt36bot011a	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,525	76,000	Ud	39,90
187	P15GA040	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,500	108,000	m.	54,00
188	mt37wwt010d	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,334	207,900	m	69,44
189	mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,316	29,313	m	9,26
190	mt09mcr021g	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,315	1.542,630	kg	485,93
191	mt12fac020b	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,288	80,950	Ud	23,31
192	mt37tca400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,269	487,000	Ud	131,00
193	mt37wwt010c	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,266	102,060	m	27,15
194	mt37tca400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,213	418,500	Ud	89,14
195	mt04lvc010g	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,205	5.213,206	Ud	1.068,71
196	P15GA020	Conductor flexible 750 V 2,5 mm2 Cu ES07Z1-K (AS)	0,180	3.510,000	m.	631,80
197	mt04lvc010d	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,149	4.724,181	Ud	703,90
198	P15GA010	Conductor flexible 750 V 1,5 mm2 Cu ES07Z1-K (AS)	0,130	3.364,200	m.	437,35
199	mt08cem040a	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,130	144,730	kg	18,81
200	mt28mon210o	Mortero industrial para enlucido, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, tipo GP CSIV W0, según UNE-EN 998-1.	0,120	3.728,700	kg	447,44
201	mt04lvc010b	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,112	2.791,751	Ud	312,68
202	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,073	34,000	Ud	2,48
203	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,064	37,800	Ud	2,42
204	mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,055	654,000	Ud	35,97
				Total materiales:		189.906,55

CUADRO DE MAQUINARIA

Cuadro de maquinaria

Num.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad		Total
1	MMML12a	Equipo para chorro de abrasivos, considerando un periodo de alquiler de 3 a 15 días.	6,987	1,455	h	10,17
2	MMMA.5akb	Grupo electrógeno trifásico insonorizado de potencia 45kva, incluso seguro.	4,708	8,732	h	41,11
3	mq08war150	Pulidora para pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua.	3,731	118,452	h	441,94
4	MMMD.2a	Martillo demoledor eléctrico, incluso seguro.	3,126	8,732	h	27,30
5	mq08war155	Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por plato de lana de acero o esponja sintética.	1,935	94,762	h	183,36
				Total maquinaria:		703,88

CUADRO MANO DE OBRA

Num.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas		Total
1	MOOA.8a	Oficial 1° construcción.	20,820	54,282	h	1.130,15
2	MOOA11a	Peón especializado construcción.	20,250	8,121	h	164,45
3	MOOA12a	Peón ordinario construcción.	19,890	19,424	h	386,34
4	O01OB200	Oficial 1ª electricista	19,050	543,100	h.	10.346,06
5	mo054	Oficial 1ª cristalero.	18,620	76,324	h	1.421,15
6	mo010	Oficial 1ª montador.	17,820	77,490	h	1.380,87
7	mo007	Oficial 1ª fontanero.	17,820	468,732	h	8.352,80
8	mo003	Oficial 1ª calefactor.	17,820	16,740	h	298,31
9	mo002	Oficial 1ª electricista.	17,820	15,903	h	283,39
10	mo016	Oficial 1ª carpintero.	17,560	160,008	h	2.809,74
11	mo017	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	538,385	h	9.432,51
12	mo108	Ayudante cristalero.	17,420	71,870	h	1.251,98
13	mo038	Oficial 1ª revocador.	17,240	38,091	h	656,69
14	mo037	Oficial 1ª pintor.	17,240	1.081,499	h	18.645,04
15	mo019	Oficial 1ª construcción.	17,240	110,803	h	1.910,24
16	mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240	162,469	h	2.800,97
17	mo022	Oficial 1ª solador.	17,240	132,580	h	2.285,68
18	mo023	Oficial 1ª alicatador.	17,240	198,819	h	3.427,64
19	mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	66,401	h	1.144,75
20	mo032	Oficial 1ª yesero.	17,240	25,359	h	437,19
21	mo034	Oficial 1ª escayolista.	17,240	17,161	h	295,86
22	mo036	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	17,240	176,493	h	3.042,74
23	O01OB220	Ayudante electricista	17,140	324,920	h.	5.569,13
24	mo109	Peón especializado revocador.	16,580	25,839	h	428,41
25	mo110	Peón especializado construcción.	16,250	41,231	h	670,00
26	mo056	Ayudante carpintero.	16,250	119,748	h	1.945,91
27	mo057	Ayudante cerrajero.	16,190	538,802	h	8.723,20
28	mo059	Ayudante solador.	16,130	67,269	h	1.085,05
29	mo060	Ayudante alicatador.	16,130	198,819	h	3.206,95
30	mo065	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	66,401	h	1.071,05
31	mo069	Ayudante yesero.	16,130	12,680	h	204,53
32	mo073	Ayudante pulidor de pavimentos.	16,130	176,493	h	2.846,83
33	mo074	Ayudante pintor.	16,130	949,400	h	15.313,82
34	mo075	Ayudante construcción.	16,130	21,669	h	349,52
35	mo078	Ayudante montador.	16,130	87,534	h	1.411,92
36	mo100	Ayudante electricista.	16,100	15,903	h	256,04
37	mo101	Ayudante calefactor.	16,100	16,740	h	269,51
38	mo105	Ayudante fontanero.	16,100	255,164	h	4.108,14
39	mo112	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920	100,254	h	1.596,04
40	mo111	Peón ordinario construcción.	15,920	590,370	h	9.398,69
41	mo115	Peón escayolista.	15,920	17,161	h	273,20
42	MO051	Oficial 2ª construcción.	15,430	60,000	h.	925,80
43	MO050	Peón ordinario construcción.	14,310	60,000	h.	858,60
44	O01OB210	Oficial 2ª electricista	14,030	103,000	h.	1.445,09
				Total mano de obra:		133.861,98

CUADRO PRECIOS AUXILIARES

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
1	REHL.1a	m2	Picado de superficie de hormigón, mediante martillo eléctrico, incluso limpieza posterior del soporte.			
	MOOA11a	0,558	h	Peón especializado cons…	20,250	11,30
	MOOA12a	0,558	h	Peón ordinario construc…	19,890	11,10
	MMMA.5akb	0,600	h	Grupo electrógeno trifá…	4,708	2,82
	MMMD.2a	0,600	h	Martillo demoledor eléc…	3,126	1,88
	%	3,000	%	Medios auxiliares	27,100	0,81
				Total por m2:		27,910
2	REHL.4b	m2	Saneado de armaduras con chorro de arena, incluso limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites.			
	MOOA12a	0,233	h	Peón ordinario construc…	19,890	4,63
	MMML12a	0,030	h	Equipo para chorro de a…	6,987	0,21
	PBRA.7aa	3,500	kg	Arena de cuarzo, color …	0,642	2,25
	PBUW35v	0,100	l	Tricloroetileno (C2HCL3…	9,257	0,93
	%	3,000	%	Medios auxiliares	8,020	0,24
				Total por m2:		8,260
3	REHP30c	dm3	Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm. Sin incluir extracción del hormigón dañado, limpieza del sustrato de hormigón, limpieza y protección de la armadura, ni protección superficial del material restituido.			
	MOOA.8a	0,140	h	Oficial 1° construcción.	20,820	2,91
	PBPM23a	2,000	kg	Mortero de reparación t…	0,893	1,79
	%	4,000	%	Medios auxiliares	4,700	0,19
				Total por dm3:		4,890

CUADRO PRECIOS Nº1

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	12,08	DOCE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.2	Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	13,93	TRECE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3	m Desmontaje de cajón capialzado de madera de persiana enrollable, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluyendo transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	4,83	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; incluyendo picado de las piezas de pavimento sobre las que se ubica para posterior colocación de nuevas piezas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,29	CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.5	Ud Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	10,29	DIEZ EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.6	Ud Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual del contador. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	12,88	DOCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7	m Desmontaje de línea general de alimentación fija en superficie, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	0,72	SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8	Ud Desmontaje de centralización de contadores instalada en cuarto o armario de contadores, formada por 2 módulos, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	5,05	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.9	m Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	0,69	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.10	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 90 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	103,77	CIENTO TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.11	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior (sin incluir el arrancado de las cajas empotradas en el paramento), con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	0,97	NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.12	m Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de escombros. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	1,01	UN EURO CON UN CÉNTIMO

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.13	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua fría y caliente completa en vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el contador de la vivienda, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, relleno de rozas, refuerzo de tabiques, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Relleno de rozas y refuerzo de tabiques. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	137,66	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.14	m Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	2,22	DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.15	m Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.16	m Desmontaje de bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento con amianto, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso p/p de desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	66,43	SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.17	m Desmontaje de colector suspendido de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	4,75	CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.18	m Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	1,73	UN EURO CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.19	Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. relleno de rozas, refuerzo de tabiques. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Incluye desmontaje de p.p. de red de instalación interioer de desagües de vivienda de fibrocemento con amianto, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)	103,24	CIENTO TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
1.20	m² Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, aislamiento térmico y acústico, y pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de juntas de dilatación, encuentro con paramentos verticales, sumideros, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	20,27	VEINTE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.21	m² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Arranque de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4,36	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.22	m² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	10,46	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.23	m² Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual del alicatado. Picado del mortero de agarre. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	2,27	DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.24	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	14,57	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.25	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	14,12	CATORCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
1.26	Ud Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	11,82	ONCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.27	Ud Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	29,16	VEINTINUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.28	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	12,87	DOCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.29	Ud Desmontaje de lavadero de piedra natural, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	12,87	DOCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.30	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluida encimera de piedra natural y accesorios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	18,70	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.31	m Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de la encimera. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	15,85	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.32	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,48	CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	2 FACHADA		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1	m² Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	8,11	OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2	m² Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	7,46	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.3	m² Limpieza de zócalo inferior, limpieza de grafittis y formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de piedra natural, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de una mezcla de silano y siloxano, con una profundidad media de penetración de 3 mm, resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en una mano (rendimiento: 0,28 l/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	6,31	SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	m² Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa base de 15 mm de espesor, para revestimientos continuos bicapa, con enfoscado de mortero industrial para enlucido, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado fratasado, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)	16,22	DIECISEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.5	m Reparación de cornisa de hormigón armado (considerando un 15% del total de los cantos de terrazas deteriorados) realizando las siguientes operaciones: picado superficial del hormigón mediante martillo eléctrico dejando totalmente descubierta la superficie oxidada de las armaduras, saneado de la armadura con chorro de arena, pasivado de la armadura (considerando 4 redondos de 10 mm de diámetro) con 2 capas de al menos 500 micras de lechada compuesta por 2.5 partes de cemento portland y 1 parte de dispersión acrílica pasivadora y restitución del volumen de hormigón picado con mortero de reparación tixotrópico de alta resistencia mecánica (considerando capa de 3 cm) devolviendo el dintel a su forma original. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)	54,58	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	3 CUBIERTA		
3.1	m² Reparación de base de cubierta sustituyendo piezas cerámicas defectuosas o inexistentes, considerando aprox un 10% de la superficie de cubierta, de capa base de 15 mm de espeso máximo, para posterior impermeabilización de la superficie de cubierta, con enfoscado de mortero industrial, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado liso, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie irregular de mortero de cemento existente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	4,88	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2	m² Formación de impermeabilización de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15% con doble lámina bituminosa según definición IMPERMEABILIZACIÓN: primera lámina impermeable no adherida, sólo en puntos singulares, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida y segunda lámina tipo monocapa, adherida a la primera, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral totalmente adherida con soplete, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa galvanizada y PVC-P. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente sobre rodapié, sellado de junta de dilatación, en paramento vertical exterior, con masilla selladora monocomponente de poliuretano, aplicada con pistola con limpieza previa del soporte y protección de la superficie contigua a la junta, y acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso colocación de perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente por encima del rodapié. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	17,41	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	m² Colocacción de CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 4,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 4,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m²; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC, tipo PVC-P(hs), de 1,5 mm de espesor, color blanco, con armadura de malla de fibra de poliéster, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina de PVC. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	3,10	TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
3.4	Ud Colocación de sumidero de cubierta y ejecución de encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de superficie no protegida, completamente adherida al soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio). Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	37,23	TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
	4 ALBAÑILERIA		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1	m² Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	12,85	DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.2	m² Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de dinteles de fachada, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del ladrillo sobre el forjado. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	17,20	DIECISIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.3	m² Ejecución de hoja interior de cerramiento interior de dinteles de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².	16,33	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
4.4	pa Reparación de hundimiento puntual del forjado sanitario de planta baja por rotura de vigueta cerámica realizada "in situ" por la cara inferior de forjado.	930,40	NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	5 SOLADOS Y ALICATADOS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.1	m² Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	19,16	DIECINUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2	m² Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento. Incluye: Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada sobre el pavimento. Afinado. Lavado del pavimento. Abrillantado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,60	CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.3	m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 15 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	24,78	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.4	m² Suministro y ejecución de pavimento en terrazas mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/3/-/E (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	18,54	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.5	m² Suministro y colocación de pieza de pavimento de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm) para interior en puntos de eliminación de tabiques de estado actual de viviendas, clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. 6 REVESTIMIENTOS INTERIORES	17,16	DIECISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.1	m² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	6,03	SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
6.2	m² Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con acabado en gotelé, suspendidas del forjado mediante una perfilería vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	16,28	DIECISEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
	7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.1	Ud Suministro y montaje de carpintería V04 de aluminio en vestíbulo, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	165,31	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.2	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V03 en baño, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x75 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	157,59	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.3	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV01 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 75x205 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	197,92	CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.4	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V02 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 80x70 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	188,82	CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.5	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV02 en salón y dormitorios, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 130x220 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	366,90	TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.6	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V08, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 200x160 cm (dimensiones totales), serie básica, formada por dos hojas, sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	324,31	TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.7	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V06 en salón-comedor a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	327,66	TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.8	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V07 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x155 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	275,90	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.9	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V10 en dormitorio a fachada patio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x170 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	333,19	TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.10	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V09 en dormitotio a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x170 cm (dimensiones totales incluso compacto de persiana), serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	335,30	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.11	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V01, lacado color blanco en baños, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 45x70 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	135,17	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.12	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V05, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x150 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	294,50	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
7.13	Ud Suministro y colocación de puerta de entrada a la vivienda de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluida p.p. de retirada de puertas existentes, incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	268,53	DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.14	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	138,39	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.15	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	133,57	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.1	Ud Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño vivienda colectiva con dotación para: 3 inodoros, 4 lavabos, 3 duchas (se considera equivalente a 2 uds de baño), realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	655,36	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
8.2	Ud Suministro y montaje de instalación en superficie de fontanería para cocina y galería con dotación para: fregadero y lavadora, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación de la protección de las tuberías. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	227,62	DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.3	Ud Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	386,13	TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
8.4	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,86	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.5	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,71	QUINCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
8.6	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, de 125 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	215,19	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.7	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	70,83	SETENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
8.8	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	66,79	SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.9	Ud Conexión de nueva bajante a arqueta a pie de bajante existente enterrada, recibido con mortero de cemento M-5 de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscado interior de mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con marco y tapa de PVC. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente revisada, montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), incluyendo el picado y reposición del suelo de patio. Incluye realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Transporte a vertedero	99,34	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.10	Ud Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,01	DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
	9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA e ILUMINACIÓN		
	9.1 ESCALERA 1		
	9.1.1 INSTALACIONES DE ENLACE		
9.1.1.1	ud. ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.	1.117,46	MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.1.1.2	m. m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.	45,07	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.1.1.3	m. CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE	13,46	TRECE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.1.1.4	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	19,40	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
9.1.1.5	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	21,60	VEINTIUN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
	9.1.2 INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS		
9.1.2.1	ud. ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.	197,34	CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.2.2	ud Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	276,73	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.2.3	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	40,88	CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.1.2.4	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	58,06	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
9.1.2.5	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	42,59	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.1.2.6	ud. ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	37,78	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.1.2.7	ud. ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	47,10	CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
9.1.2.8	ud. ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	53,44	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.2.9	ud. ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	33,58	TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.1.2.10	ud. ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.	35,44	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.1.2.11	ud. ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	35,08	TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
	9.1.3 ILUMINACION		
9.1.3.1	ud ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado	66,63	SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.3.2	ud Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	50,63	CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.3.3	ud ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	31,85	TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.1.3.4	ud ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	30,26	TREINTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.3.5	ud ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	45,41	CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
9.1.3.6	ud Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	61,25	SESENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
	9.1.4 VARIOS		
9.1.4.1	ud. ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.	264,90	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
9.1.4.2	ud. ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.	67,18	SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.1.4.3	ud. ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.	716,07	SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.1.4.4	ud. ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.	160,00	CIENTO SESENTA EUROS
	9.2 ESCALERA 2		
	9.2.1 INSTALACIONES DE ENLACE		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.1.1	ud. ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.	1.117,46	MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2.1.2	m. m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.	45,07	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.2.1.3	m. CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE	13,46	TRECE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2.1.4	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	19,40	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
9.2.1.5	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	21,60	VEINTIUN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
	9.2.2 INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS		
9.2.2.1	ud. ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.	197,34	CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.2.2.2	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	40,88	CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2.2.3	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	58,06	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.2.4	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	42,59	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.2.2.5	ud. ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	37,78	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2.2.6	ud. ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	47,10	CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
9.2.2.7	ud. ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	53,44	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.2.2.8	ud. ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	33,58	TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2.2.9	ud. ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.	35,44	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.2.2.10	ud. ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	35,08	TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
	9.2.3 ILUMINACION		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.3.1	ud ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado	66,63	SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.2.3.2	ud Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	50,63	CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.2.3.3	ud ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	31,85	TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.2.3.4	ud ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	30,26	TREINTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
9.2.3.5	ud ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	45,41	CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.3.6	ud Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	61,25	SESENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
	9.2.4 VARIOS		
9.2.4.1	ud. ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.	264,90	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
9.2.4.2	ud. ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.	67,18	SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9.2.4.3	ud. ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.	716,07	SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.2.4.4	ud. ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.	160,00	CIENTO SESENTA EUROS
	10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES		
10.1	ud Adaptación de la instalación de telecomunicaciones existente en viviendas a instalación vista, incluyendo renovación de mecanismos, tubo de protección, cableado, incluso p.p. de proyecto, tasas y demás. Incluyendo reposición de instalación para vivienda colectiva.	133,69	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.1	Ud Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, color blanco, de 520x410 mm, equipado con grifería monomando, , acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	172,90	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
11.2	Ud Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal, color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	160,22	CIENTO SESENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.3	Ud Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, acabado cromo, de 80x94,5 mm y desagüe, acabado blanco, con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	172,52	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
11.4	Ud Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, color blanco, de 100x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	170,25	CIENTO SETENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
	12 COCINAS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.1	Ud Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta m de muebles bajos según planos con zócalo inferior acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. COLGADORES: ocultos de acero, con regulación de alto y fondo desde el interior del armario; éste lleva dos colgadores que soportan un peso total de 100 kg. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, incluso encimera de tablero de partículas con laminado de alta presión de espesor de 30 mm de espesor acabado a elegir por la D.F. incluyendo hueco mecanizado para colocación de fregadero, sin incluir electrodomésticos ni fregadero. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación de los muebles y complementos. Fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	545,17	QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.2	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica acabado cromado, compuesta de aireador, válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	131,76	CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.3	Ud Suministro e instalación de Conjunto de cocina para gas butano consistente en horno y cuatro fuegos para encimera, polivalente básica., incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	218,83	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	170,12	CIENTO SETENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.5	Ml Suministro y colocación de encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	153,29	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
12.6	Ud Suministro y colocación de colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	6,35	SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.7	Ud Campana extracción de humos	77,60	SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.8	Ud Suministro e instalación de calentador instantáneo a gas butano y propano, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido por tren de chispas a pilas, con llama piloto, 6 l/min, 9,4 kW, dimensiones 610x270x190 mm, con control de llama por sonda de ionización, incluso conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza el calentador con la chimenea. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	157,97	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	13 VIDRIOS		
13.1	m² Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior incoloro de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.	28,88	VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.2	m² Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.	69,87	SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13.3	m² Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	43,43	CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
	14 MOBILIARIO		
14.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo de líneas rectas, de 1251x200x94 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 36 W; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; reflector de aluminio especular; balasto magnético; protección IP 20. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	91,48	NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
14.2	Ud Suministro e instalación de luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	155,52	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
14.3	Ud Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	135,63	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
14.4	Ud Suministro y colocación de block de armario prefabricado para anclar a pared de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	191,77	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	15 PINTURAS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
15.1	m² Formación de capa de pintura plástica, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en pasta a base de copolímeros acrílicos (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	3,74	TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
15.2	Ud Suministro y colocación de letra o número suelto para señalización de vivienda, de aluminio de 200 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	29,98	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
15.3	m² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en barandillas de terraza, separaciones de terraza, elementos metálicos de cubierta (caperuzas) y puertas de entrada a zagúan, color a elegir, acabado mate, sobre soporte de metal, mediante aplicación de una mano de imprimación con pintura, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras (rendimiento: 0,25 l/m²) y dos manos de acabado con pintura a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y una solución de agua y lejía al 10%, aclarado y secado, con cepillado y lijado de las zonas oxidadas o en mal estado. Incluye: Preparación y limpieza del soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	13,11	TRECE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
15.4	m² Formación de capa de esmalte de dos componentes, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de acabado, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.	15,59	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	16 SEGURIDAD Y SALUD		
16.1	ud Medidas correctoras en materia de seguridad y salud laboral según Estudio de Seguridad y Salud Laboral.	3.320,00	TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS
	17 GESTIÓN DE RESIDUOS		
17.1	ud Medidas correctoras en materia de gestión de residuos según Estudio.	1.024,15	MIL VEINTICUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
17.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de demolición de juegos infantiles y pavimento elástico producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	165,88	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
17.3	Ud Transporte de restos vegetales de desbroce con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	165,88	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	18 CONTROL DE CALIDAD		
18.1	Ud Prueba de ensayo de estanqueidad de cubierta realizada por laboratorio de control y certificación de la misma.	232,60	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Alicante, Junio 2016
Arquitecto Técnico col. nº2491
COAATIEA
CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:15:31 +02'00'
Carlos Zamora Vicente

CUADRO DE PRECIOS Nº2

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*11,84*	
	Medios auxiliares	*0,24*	
			12,08
1.2	Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*13,66*	
	Medios auxiliares	*0,27*	
			13,93
1.3	m Desmontaje de cajón capialzado de madera de persiana enrollable, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluyendo transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,74*	
	Medios auxiliares	*0,09*	
			4,83

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; incluyendo picado de las piezas de pavimento sobre las que se ubica para posterior colocación de nuevas piezas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,19*	
	Medios auxiliares	*0,10*	
			5,29
1.5	Ud Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*10,09*	
	Medios auxiliares	*0,20*	
			10,29
1.6	Ud Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual del contador. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,63*	
	Medios auxiliares	*0,25*	
			12,88
1.7	m Desmontaje de línea general de alimentación fija en superficie, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*0,71*	
	Medios auxiliares	*0,01*	
			0,72

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.8	Ud Desmontaje de centralización de contadores instalada en cuarto o armario de contadores, formada por 2 módulos, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,95*	
	Medios auxiliares	*0,10*	
			5,05
1.9	m Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*0,68*	
	Medios auxiliares	*0,01*	
			0,69
1.10	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 90 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*101,74*	
	Medios auxiliares	*2,03*	
			103,77
1.11	Ud Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior (sin incluir el arrancado de las cajas empotradas en el paramento), con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*0,95*	
	Medios auxiliares	*0,02*	
			0,97
1.12	m Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de escombros. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*0,99*	
	Medios auxiliares	*0,02*	
			1,01

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.13	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua fría y caliente completa en vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el contador de la vivienda, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, relleno de rozas, refuerzo de tabiques, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Relleno de rozas y refuerzo de tabiques. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*134,96*	
	Medios auxiliares	*2,70*	
			137,66
1.14	m Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,18*	
	Medios auxiliares	*0,04*	
			2,22
1.15	m Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,36*	
	Medios auxiliares	*0,05*	
			2,41

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.16	m Desmontaje de bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento con amianto, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso p/p de desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Materiales	*65,13*	
	Medios auxiliares	*1,30*	
			66,43
1.17	m Desmontaje de colector suspendido de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,66*	
	Medios auxiliares	*0,09*	
			4,75
1.18	m Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*1,70*	
	Medios auxiliares	*0,03*	
			1,73

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.19	Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. relleno de rozas, refuerzo de tabiques. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Incluye desmontaje de p.p. de red de instalación interioer de desagües de vivienda de fibrocemento con amianto, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)		
	Mano de obra	*101,22*	
	Medios auxiliares	*2,02*	
			103,24
1.20	m² Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, aislamiento térmico y acústico, y pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de juntas de dilatación, encuentro con paramentos verticales, sumideros, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*18,85*	
	Maquinaria	*1,02*	
	Medios auxiliares	*0,40*	
			20,27
1.21	m² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Arranque de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,27*	
	Medios auxiliares	*0,09*	
			4,36
1.22	m² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*10,25*	
	Medios auxiliares	*0,21*	
			10,46

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.23	m² Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual del alicatado. Picado del mortero de agarre. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,23*	
	Medios auxiliares	*0,04*	
			2,27
1.24	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*14,28*	
	Medios auxiliares	*0,29*	
			14,57
1.25	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*13,84*	
	Medios auxiliares	*0,28*	
			14,12
1.26	Ud Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*11,59*	
	Medios auxiliares	*0,23*	
			11,82

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.27	Ud Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*28,59*	
	Medios auxiliares	*0,57*	
			29,16
1.28	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,62*	
	Medios auxiliares	*0,25*	
			12,87
1.29	Ud Desmontaje de lavadero de piedra natural, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,62*	
	Medios auxiliares	*0,25*	
			12,87
1.30	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluida encimera de piedra natural y accesorios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*18,33*	
	Medios auxiliares	*0,37*	
			18,70

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1.31	m Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de la encimera. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*15,54*	
	Medios auxiliares	*0,31*	
			15,85
1.32	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,37*	
	Medios auxiliares	*0,11*	
			5,48
	2 FACHADA		
2.1	m² Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	Mano de obra	*4,67*	
	Materiales	*3,05*	
	Medios auxiliares	*0,39*	
			8,11

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
2.2	m² Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	Mano de obra	*4,67*	
	Materiales	*2,64*	
	Medios auxiliares	*0,15*	
			7,46
2.3	m² Limpieza de zócalo inferior, limpieza de grafittis y formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de piedra natural, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de una mezcla de silano y siloxano, con una profundidad media de penetración de 3 mm, resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en una mano (rendimiento: 0,28 l/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	Mano de obra	*4,81*	
	Materiales	*1,38*	
	Medios auxiliares	*0,12*	
			6,31
2.4	m² Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa base de 15 mm de espesor, para revestimientos continuos bicapa, con enfoscado de mortero industrial para enlucido, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado fratasado, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)		
	Mano de obra	*12,21*	
	Materiales	*3,69*	
	Medios auxiliares	*0,32*	
			16,22

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
2.5	m Reparación de cornisa de hormigón armado (considerando un 15% del total de los cantos de terrazas deteriorados) realizando las siguientes operaciones: picado superficial del hormigón mediante martillo eléctrico dejando totalmente descubierta la superficie oxidada de las armaduras, saneado de la armadura con chorro de arena, pasivado de la armadura (considerando 4 redondos de 10 mm de diámetro) con 2 capas de al menos 500 micras de lechada compuesta por 2.5 partes de cemento portland y 1 parte de dispersión acrílica pasivadora y restitución del volumen de hormigón picado con mortero de reparación tixotrópico de alta resistencia mecánica (considerando capa de 3 cm) devolviendo el dintel a su forma original. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)		
	Mano de obra	*34,62*	
	Maquinaria	*1,62*	
	Materiales	*14,12*	
	Medios auxiliares	*4,22*	
			54,58
	3 CUBIERTA		
3.1	m² Reparación de base de cubierta sustituyendo piezas cerámicas defectuosas o inexistentes, considerando aprox un 10% de la superficie de cubierta, de capa base de 15 mm de espeso máximo, para posterior impermeabilización de la superficie de cubierta, con enfoscado de mortero industrial, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado liso, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie irregular de mortero de cemento existente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.		
	Mano de obra	*1,54*	
	Materiales	*3,24*	
	Medios auxiliares	*0,10*	
			4,88
3.2	m² Formación de impermeabilización de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15% con doble lámina bituminosa según definición IMPERMEABILIZACIÓN: primera lámina impermeable no adherida, sólo en puntos singulares, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida y segunda lámina tipo monocapa, adherida a la primera, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral totalmente adherida con soplete, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa galvanizada y PVC-P. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente sobre rodapié, sellado de junta de dilatación, en paramento vertical exterior, con masilla selladora monocomponente de poliuretano, aplicada con pistola con limpieza previa del soporte y protección de la superficie contigua a la junta, y acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso colocación de perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente por encima del rodapié. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.		
	Mano de obra	*5,34*	
	Materiales	*11,73*	
	Medios auxiliares	*0,34*	
			17,41

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
3.3	m² Colocacción de CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 4,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 4,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m²; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC, tipo PVC-P(hs), de 1,5 mm de espesor, color blanco, con armadura de malla de fibra de poliéster, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina de PVC. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.		
	Mano de obra	*1,56*	
	Materiales	*1,48*	
	Medios auxiliares	*0,06*	
			3,10
3.4	Ud Colocación de sumidero de cubierta y ejecución de encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de superficie no protegida, completamente adherida al soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio). Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*14,92*	
	Materiales	*21,58*	
	Medios auxiliares	*0,73*	
			37,23
	4 ALBAÑILERIA		
4.1	m² Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	Mano de obra	*8,11*	
	Materiales	*4,49*	
	Medios auxiliares	*0,25*	
			12,85

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
4.2	m² Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de dinteles de fachada, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del ladrillo sobre el forjado. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.		
	Mano de obra	*9,25*	
	Materiales	*7,45*	
	Medios auxiliares	*0,50*	
			17,20
4.3	m² Ejecución de hoja interior de cerramiento interior de dinteles de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².		
	Mano de obra	*11,14*	
	Materiales	*4,71*	
	Medios auxiliares	*0,48*	
			16,33
4.4	pa Reparación de hundimiento puntual del forjado sanitario de planta baja por rotura de vigueta cerámica realizada "in situ" por la cara inferior de forjado.		
	Sin descomposición	*930,40*	
			930,40
	5 SOLADOS Y ALICATADOS		
5.1	m² Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	Mano de obra	*7,14*	
	Materiales	*11,64*	
	Medios auxiliares	*0,38*	
			19,16

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2	m² Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento. Incluye: Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada sobre el pavimento. Afinado. Lavado del pavimento. Abrillantado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,97*	
	Maquinaria	*0,52*	
	Medios auxiliares	*0,11*	
			5,60
5.3	m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 15 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*7,48*	
	Materiales	*16,81*	
	Medios auxiliares	*0,49*	
			24,78

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
5.4	m² Suministro y ejecución de pavimento en terrazas mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/3/-/E (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *9,33* *Materiales* *8,85* *Medios auxiliares* *0,36*		18,54
5.5	m² Suministro y colocación de pieza de pavimento de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm) para interior en puntos de eliminación de tabiques de estado actual de viviendas, clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *6,19* *Materiales* *10,63* *Medios auxiliares* *0,34*		17,16
	6 REVESTIMIENTOS INTERIORES		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
6.1	m² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.		
	Mano de obra	*4,71*	
	Materiales	*1,20*	
	Medios auxiliares	*0,12*	
			6,03
6.2	m² Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con acabado en gotelé, suspendidas del forjado mediante una perfilería vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	Mano de obra	*7,03*	
	Materiales	*8,93*	
	Medios auxiliares	*0,32*	
			16,28
	7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
7.1	Ud Suministro y montaje de carpintería V04 de aluminio en vestíbulo, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *109,76* *Materiales* *52,31* *Medios auxiliares* *3,24*		165,31
7.2	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V03 en baño, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x75 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *109,76* *Materiales* *44,74* *Medios auxiliares* *3,09*		157,59

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV01 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 75x205 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *109,76* *Materiales* *84,28* *Medios auxiliares* *3,88*		197,92
7.4	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V02 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 80x70 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *125,47* *Materiales* *59,65* *Medios auxiliares* *3,70*		188,82

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
7.5	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV02 en salón y dormitorios, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 130x220 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *109,76* *Materiales* *249,95* *Medios auxiliares* *7,19*		366,90
7.6	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V08, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 200x160 cm (dimensiones totales), serie básica, formada por dos hojas, sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *109,76* *Materiales* *208,19* *Medios auxiliares* *6,36*		324,31

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
7.7	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V06 en salón-comedor a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *153,71* *Materiales* *167,53* *Medios auxiliares* *6,42*		327,66
7.8	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V07 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x155 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *156,60* *Materiales* *113,89* *Medios auxiliares* *5,41*		275,90

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
7.9	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V10 en dormitorio a fachada patio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x170 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *141,15* *Materiales* *185,51* *Medios auxiliares* *6,53*		333,19
7.10	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V09 en dormitotio a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x170 cm (dimensiones totales incluso compacto de persiana), serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *155,20* *Materiales* *173,53* *Medios auxiliares* *6,57*		335,30

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.11	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V01, lacado color blanco en baños, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 45x70 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *94,09* *Materiales* *38,43* *Medios auxiliares* *2,65*		135,17
7.12	Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio V05, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x150 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. *Mano de obra* *168,53* *Materiales* *120,20* *Medios auxiliares* *5,77*		294,50

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.13	Ud Suministro y colocación de puerta de entrada a la vivienda de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluida p.p. de retirada de puertas existentes, incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*31,44*	
	Materiales	*231,82*	
	Medios auxiliares	*5,27*	
			268,53
7.14	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*28,13*	
	Materiales	*107,55*	
	Medios auxiliares	*2,71*	
			138,39
7.15	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*28,13*	
	Materiales	*102,82*	
	Medios auxiliares	*2,62*	
			133,57
	8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
8.1	Ud Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño vivienda colectiva con dotación para: 3 inodoros, 4 lavabos, 3 duchas (se considera equivalente a 2 uds de baño), realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*315,59*	
	Materiales	*326,92*	
	Medios auxiliares	*12,85*	
			655,36
8.2	Ud Suministro y montaje de instalación en superficie de fontanería para cocina y galería con dotación para: fregadero y lavadora, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación de la protección de las tuberías. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*88,36*	
	Materiales	*134,80*	
	Medios auxiliares	*4,46*	
			227,62
8.3	Ud Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*126,25*	
	Materiales	*252,31*	
	Medios auxiliares	*7,57*	
			386,13

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.4	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,42*	
	Materiales	*12,15*	
	Medios auxiliares	*0,29*	
			14,86
8.5	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,64*	
	Materiales	*12,76*	
	Medios auxiliares	*0,31*	
			15,71
8.6	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, de 125 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*144,41*	
	Materiales	*66,56*	
	Medios auxiliares	*4,22*	
			215,19

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
8.7	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*62,59*	
	Materiales	*6,85*	
	Medios auxiliares	*1,39*	
			70,83
8.8	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*52,95*	
	Materiales	*12,53*	
	Medios auxiliares	*1,31*	
			66,79
8.9	Ud Conexión de nueva bajante a arqueta a pie de bajante existente enterrada, recibido con mortero de cemento M-5 de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscado interior de mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con marco y tapa de PVC. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente revisada, montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), incluyendo el picado y reposición del suelo de patio. Incluye realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Transporte a vertedero		
	Mano de obra	*30,84*	
	Materiales	*66,55*	
	Medios auxiliares	*1,95*	
			99,34
8.10	Ud Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,69*	
	Materiales	*13,95*	
	Medios auxiliares	*0,37*	
			19,01
	9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA e ILUMINACIÓN		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
	9.1 ESCALERA 1		
	9.1.1 INSTALACIONES DE ENLACE		
9.1.1.1	ud. ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.		
	Mano de obra	*180,46*	
	Materiales	*937,00*	
			1.117,46
9.1.1.2	m. m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.		
	Mano de obra	*6,47*	
	Materiales	*38,60*	
			45,07
9.1.1.3	m. CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE		
	Mano de obra	*6,47*	
	Materiales	*6,99*	
			13,46
9.1.1.4	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.		
	Mano de obra	*13,23*	
	Materiales	*6,17*	
			19,40
9.1.1.5	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.		
	Mano de obra	*13,23*	
	Materiales	*8,37*	
			21,60
	9.1.2 INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS		
9.1.2.1	ud. ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.		
	Mano de obra	*28,58*	
	Materiales	*168,76*	
			197,34
9.1.2.2	ud Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.		
	Mano de obra	*24,77*	
	Materiales	*251,96*	
			276,73
9.1.2.3	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*26,40*	
			40,88

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9.1.2.4	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*16,28*	
	Materiales	*41,78*	
			58,06
9.1.2.5	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*28,11*	
			42,59
9.1.2.6	ud. ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*23,30*	
			37,78
9.1.2.7	ud. ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*32,62*	
			47,10
9.1.2.8	ud. ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*38,96*	
			53,44
9.1.2.9	ud. ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*20,91*	
			33,58
9.1.2.10	ud. ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*22,77*	
			35,44
9.1.2.11	ud. ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*22,41*	
			35,08
	9.1.3 ILUMINACION		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9.1.3.1	ud ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*60,91*	
			66,63
9.1.3.2	ud Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*44,91*	
			50,63
9.1.3.3	ud ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*26,13*	
			31,85
9.1.3.4	ud ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*24,54*	
			30,26
9.1.3.5	ud ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*10,86*	
	Materiales	*34,55*	
			45,41
9.1.3.6	ud Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*9,53*	
	Materiales	*51,72*	
			61,25
	9.1.4 VARIOS		
9.1.4.1	ud. ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.		
	Mano de obra	*180,95*	
	Materiales	*83,95*	
			264,90

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9.1.4.2	ud. ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.		
	Mano de obra	*59,48*	
	Materiales	*7,70*	
			67,18
9.1.4.3	ud. ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.		
	Mano de obra	*713,76*	
	Materiales	*2,31*	
			716,07
9.1.4.4	ud. ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.		
	Sin descomposición	*160,00*	
			160,00
	9.2 ESCALERA 2		
	9.2.1 INSTALACIONES DE ENLACE		
9.2.1.1	ud. ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.		
	Mano de obra	*180,46*	
	Materiales	*937,00*	
			1.117,46
9.2.1.2	m. m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.		
	Mano de obra	*6,47*	
	Materiales	*38,60*	
			45,07
9.2.1.3	m. CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE		
	Mano de obra	*6,47*	
	Materiales	*6,99*	
			13,46
9.2.1.4	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.		
	Mano de obra	*13,23*	
	Materiales	*6,17*	
			19,40
9.2.1.5	m. m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.		
	Mano de obra	*13,23*	
	Materiales	*8,37*	
			21,60
	9.2.2 INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS		
9.2.2.1	ud. ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.		
	Mano de obra	*28,58*	
	Materiales	*168,76*	
			197,34

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9.2.2.2	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*26,40*	
			40,88
9.2.2.3	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*16,28*	
	Materiales	*41,78*	
			58,06
9.2.2.4	ud. ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*28,11*	
			42,59
9.2.2.5	ud. ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*23,30*	
			37,78
9.2.2.6	ud. ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*32,62*	
			47,10
9.2.2.7	ud. ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*14,48*	
	Materiales	*38,96*	
			53,44
9.2.2.8	ud. ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*20,91*	
			33,58
9.2.2.9	ud. ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*22,77*	
			35,44
9.2.2.10	ud. ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.		
	Mano de obra	*12,67*	
	Materiales	*22,41*	
			35,08

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
	9.2.3 ILUMINACION		
9.2.3.1	ud ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*60,91*	
			66,63
9.2.3.2	ud Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*44,91*	
			50,63
9.2.3.3	ud ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*26,13*	
			31,85
9.2.3.4	ud ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*5,72*	
	Materiales	*24,54*	
			30,26
9.2.3.5	ud ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*10,86*	
	Materiales	*34,55*	
			45,41
9.2.3.6	ud Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	*9,53*	
	Materiales	*51,72*	
			61,25
	9.2.4 VARIOS		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9.2.4.1	ud. ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.		
	Mano de obra	*180,95*	
	Materiales	*83,95*	
			264,90
9.2.4.2	ud. ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.		
	Mano de obra	*59,48*	
	Materiales	*7,70*	
			67,18
9.2.4.3	ud. ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.		
	Mano de obra	*713,76*	
	Materiales	*2,31*	
			716,07
9.2.4.4	ud. ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.		
	Sin descomposición	*160,00*	
			160,00
	10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES		
10.1	ud Adaptación de la instalación de telecomunicaciones existente en viviendas a instalación vista, incluyendo renovación de mecanismos, tubo de protección, cableado, incluso p.p. de proyecto, tasas y demás. Incluyendo reposición de instalación para vivienda colectiva.		
	Sin descomposición	*133,69*	
			133,69
	11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS		
11.1	Ud Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, color blanco, de 520x410 mm, equipado con grifería monomando, , acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*18,00*	
	Materiales	*151,51*	
	Medios auxiliares	*3,39*	
			172,90

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.2	Ud Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal, color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*19,66*	
	Materiales	*137,42*	
	Medios auxiliares	*3,14*	
			160,22
11.3	Ud Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, acabado cromo, de 80x94,5 mm y desagüe, acabado blanco, con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*18,00*	
	Materiales	*151,14*	
	Medios auxiliares	*3,38*	
			172,52
11.4	Ud Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, color blanco, de 100x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*18,00*	
	Materiales	*148,91*	
	Medios auxiliares	*3,34*	
			170,25
	12 COCINAS		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.1	Ud Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta m de muebles bajos según planos con zócalo inferior acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. COLGADORES: ocultos de acero, con regulación de alto y fondo desde el interior del armario; éste lleva dos colgadores que soportan un peso total de 100 kg. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, incluso encimera de tablero de partículas con laminado de alta presión de espesor de 30 mm de espesor acabado a elegir por la D.F. incluyendo hueco mecanizado para colocación de fregadero, sin incluir electrodomésticos ni fregadero. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación de los muebles y complementos. Fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*47,20*	
	Materiales	*487,28*	
	Medios auxiliares	*10,69*	
			545,17
12.2	Ud Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica acabado cromado, compuesta de aireador, válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*14,42*	
	Materiales	*114,76*	
	Medios auxiliares	*2,58*	
			131,76
12.3	Ud Suministro e instalación de Conjunto de cocina para gas butano consistente en horno y cuatro fuegos para encimera, polivalente básica., incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*22,08*	
	Materiales	*192,46*	
	Medios auxiliares	*4,29*	
			218,83

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.4	Ud Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*6,78*	
	Materiales	*160,00*	
	Medios auxiliares	*3,34*	
			170,12
12.5	Ml Suministro y colocación de encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*47,40*	
	Materiales	*102,88*	
	Medios auxiliares	*3,01*	
			153,29
12.6	Ud Suministro y colocación de colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*2,98*	
	Materiales	*3,25*	
	Medios auxiliares	*0,12*	
			6,35
12.7	Ud Campana extracción de humos		
	Mano de obra	*6,30*	
	Materiales	*69,78*	
	Medios auxiliares	*1,52*	
			77,60

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
12.8	Ud Suministro e instalación de calentador instantáneo a gas butano y propano, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido por tren de chispas a pilas, con llama piloto, 6 l/min, 9,4 kW, dimensiones 610x270x190 mm, con control de llama por sonda de ionización, incluso conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza el calentador con la chimenea. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*31,54*	
	Materiales	*123,33*	
	Medios auxiliares	*3,10*	
			157,97
	13 VIDRIOS		
13.1	m² Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior incoloro de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.		
	Mano de obra	*8,40*	
	Materiales	*19,91*	
	Medios auxiliares	*0,57*	
			28,88
13.2	m² Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.		
	Mano de obra	*20,83*	
	Materiales	*47,67*	
	Medios auxiliares	*1,37*	
			69,87
13.3	m² Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*8,64*	
	Materiales	*33,94*	
	Medios auxiliares	*0,85*	
			43,43
	14 MOBILIARIO		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
14.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo de líneas rectas, de 1251x200x94 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 36 W; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; reflector de aluminio especular; balasto magnético; protección IP 20. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,06*	
	Materiales	*84,63*	
	Medios auxiliares	*1,79*	
			91,48
14.2	Ud Suministro e instalación de luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,06*	
	Materiales	*147,41*	
	Medios auxiliares	*3,05*	
			155,52
14.3	Ud Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*5,06*	
	Materiales	*127,91*	
	Medios auxiliares	*2,66*	
			135,63
14.4	Ud Suministro y colocación de block de armario prefabricado para anclar a pared de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*34,50*	
	Materiales	*153,51*	
	Medios auxiliares	*3,76*	
			191,77
	15 PINTURAS		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
15.1	m² Formación de capa de pintura plástica, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en pasta a base de copolímeros acrílicos (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	Mano de obra	*2,80*	
	Materiales	*0,87*	
	Medios auxiliares	*0,07*	
			3,74
15.2	Ud Suministro y colocación de letra o número suelto para señalización de vivienda, de aluminio de 200 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,50*	
	Materiales	*24,89*	
	Medios auxiliares	*0,59*	
			29,98
15.3	m² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en barandillas de terraza, separaciones de terraza, elementos metálicos de cubierta (caperuzas) y puertas de entrada a zagúan, color a elegir, acabado mate, sobre soporte de metal, mediante aplicación de una mano de imprimación con pintura, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras (rendimiento: 0,25 l/m²) y dos manos de acabado con pintura a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y una solución de agua y lejía al 10%, aclarado y secado, con cepillado y lijado de las zonas oxidadas o en mal estado. Incluye: Preparación y limpieza del soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	Mano de obra	*3,10*	
	Materiales	*9,75*	
	Medios auxiliares	*0,26*	
			13,11
15.4	m² Formación de capa de esmalte de dos componentes, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de acabado, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.		
	Mano de obra	*11,78*	
	Materiales	*3,50*	
	Medios auxiliares	*0,31*	
			15,59
	16 SEGURIDAD Y SALUD		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
16.1	ud Medidas correctoras en materia de seguridad y salud laboral según Estudio de Seguridad y Salud Laboral.		
	Sin descomposición	*3.320,00*	3.320,00
	17 GESTIÓN DE RESIDUOS		
17.1	ud Medidas correctoras en materia de gestión de residuos según Estudio.		
	Sin descomposición	*1.024,15*	1.024,15
17.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de demolición de juegos infantiles y pavimento elástico producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	Sin descomposición	*165,88*	165,88
17.3	Ud Transporte de restos vegetales de desbroce con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	Sin descomposición	*165,88*	165,88
	18 CONTROL DE CALIDAD		
18.1	Ud Prueba de ensayo de estanqueidad de cubierta realizada por laboratorio de control y certificación de la misma.		
	Sin descomposición	*232,60*	232,60

Alicante, Junio 2016
Arquitecto Técnico col. nº2491 COAATIEA

CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:16:18 +02'00'

Carlos Zamora Vicente

ESTADO DE MEDICIONES

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.1 **Ud** **Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.**
Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PATIO GALERÍA PL 1ª	4				4,000	
PL 2ª	7				7,000	
PL 3ª	7				7,000	
FACHADA PATIO BAÑO PL 1ª	4				4,000	
PL 2ª	7				7,000	
PL 3ª	7				7,000	
FACHADA PATIO VENTANA COCINA PL 2ª	2				2,000	
PL 3ª	1				1,000	
FACHADA PATIO VESTÍBULO PL 1ª	2				2,000	
PL 2ª	4				4,000	
PL 3ª	4				4,000	
FACHADA PATIO DORM PL 1ª	1				1,000	
PL 2ª	1				1,000	
PL 3ª	1				1,000	
					52,000	*52,000*
					Total Ud .....:	**52,000**

1.2 **Ud** **Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.**
Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1ª FACHADA C/UNAMUNO	5				5,000	
FACHADA COLEGIO PÚBLICO	13				13,000	
FACHADA OESTE	5				5,000	
PLANTA 2ª FACHADA C/UNAMUNO	13				13,000	
FACHADA COLEGIO PÚBLICO	13				13,000	
FACHADA OESTE	5				5,000	
FACHADA ESTE	5				5,000	
PLANTA 3ª FACHADA C/UNAMUNO	13				13,000	
FACHADA COLEGIO PÚBLICO	13				13,000	
FACHADA OESTE	5				5,000	
FACHADA ESTE	5				5,000	
FACHADA PATIO COCINA PL 1ª	5				5,000	
PL 2ª	7				7,000	
PL 3ª	7				7,000	
					114,000	*114,000*
					Total Ud .....:	**114,000**

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.3 **M** **Desmontaje de cajón capialzado de madera de persiana enrollable, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluyendo transporte a vertedero.**
Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA C/ UNAMUNO PL. 1ª	2	8,200			16,400	
PL 2ª	2	8,200			16,400	
PL 3ª	2	8,200			16,400	
FACHADA COLEGIO PÚBLICO PL. 1ª	2	8,200			16,400	
PL 2ª	2	8,200			16,400	
PL 3ª	2	8,200			16,400	
FACHADA ESTE	3	14,650			43,950	
FACHADA OESTE	3	14,650			43,950	
					186,300	*186,300*
					Total m .....:	**186,300**

1.4 **M²** **Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; incluyendo picado de las piezas de pavimento sobre las que se ubica para posterior colocación de nuevas piezas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1 ESCALERA 1 VIV C Separación comedor-dormitorio	1	2,680		2,650	7,102	
	1	1,150		2,650	3,048	
	1	1,150		2,650	3,048	
Separación cocina - dormitorio 3	1	2,300		2,650	6,095	
Separación baño - dormitorio 3	1	1,650		2,650	4,373	
Separación baño - vestíbulo	1	1,200		2,650	3,180	
VIV D Separación cocina - baño	1	1,700		2,650	4,505	
cocina - pasillo	1	2,800		2,650	7,420	
salón - dormitorio interior	1	3,800		2,650	10,070	
ESCALERA 3 VIV A Baño-cocina	1	1,700		2,650	4,505	
Salón-dormitorio interior	1	3,820		2,650	10,123	
VIV B Baño - cocina	1	1,750		2,650	4,638	
Salón - dormitorio interior	1	3,800		2,650	10,070	
VIV C Cocina - dorm 3	1	2,960		2,650	7,844	
dorm 3 - pasillo	1	3,200		2,650	8,480	
tabiques armarios	1	4,000		2,650	10,600	
	1	1,250		2,650	3,313	
	1	1,250		2,650	3,313	
PLANTA 2 ESCALERA 1 VIV A Baño-cocina	1	1,600		2,650	4,240	
Salón - dormitorio	1	3,800		2,650	10,070	
VIV B dorm3 - salón	1	2,200		2,650	5,830	
dorms - pasillo	1	5,050		2,650	13,383	
dorm3-dorm2	1	2,900		2,650	7,685	
dorm2-dorm1	1	3,850		2,650	10,203	
cocina-baño / dorm1-pasillo	1	6,600		2,650	17,490	
cocina / baño	1	2,300		2,650	6,095	
baño - dorm4	1	2,300		2,650	6,095	
dorm4 - estar	1	4,350		2,650	11,528	
lateral armario	1	0,550		2,650	1,458	
vestíbulo - dorm4	1	2,600		2,650	6,890	
fachada galeria	1	3,000		2,650	7,950	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.4 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo… (Continuación...)

TABIQUE SEPARACIÓN VIV B-C	1	4,000	2,650	10,600	
VIV C Separación comedor-dormitorio	1	2,680	2,650	7,102	
	1	1,150	2,650	3,048	
	1	1,150	2,650	3,048	
Separación cocina - dormitorio 3	1	2,300	2,650	6,095	
Separación baño - dormitorio 3	1	1,650	2,650	4,373	
Separación baño - vestíbulo	1	1,200	2,650	3,180	
tabique separación dorm-pasillo	1	8,200	2,650	21,730	
dorm4-estar	1	2,850	2,650	7,553	
pasillo	2	0,900	2,650	4,770	
cocina - pasillo	1	4,200	2,650	11,130	
cocina / dorm2-pasillo	2	1,850	2,650	9,805	
VIV D Separación cocina - baño	1	1,700	2,650	4,505	
cocina - pasillo	1	2,800	2,650	7,420	
salón - dormitorio interior	1	3,800	2,650	10,070	
ESCALERA 3 VIV A Baño-cocina	1	1,700	2,650	4,505	
Salón-dormitorio interior	1	3,820	2,650	10,123	
VIV B Baño - cocina	1	1,750	2,650	4,638	
Salón - dormitorio interior	1	3,800	2,650	10,070	
VIV C Cocina - dorm 3	1	2,960	2,650	7,844	
dorm 3 - pasillo	1	3,200	2,650	8,480	
tabiques armarios	1	4,000	2,650	10,600	
	1	1,250	2,650	3,313	
	1	1,250	2,650	3,313	
PLANTA 3 ESCALERA 1 VIV A Baño-cocina	1	1,600	2,650	4,240	
Salón - dormitorio	1	3,800	2,650	10,070	
VIV B Vestíbulo-estar	1	3,000	2,650	7,950	
	1	1,000	2,650	2,650	
VIV C Separación comedor-dormitorio	1	2,680	2,650	7,102	
	1	1,150	2,650	3,048	
	1	1,150	2,650	3,048	
Separación cocina - dormitorio 3	1	2,300	2,650	6,095	
Separación baño - dormitorio 3	1	1,650	2,650	4,373	
Separación baño - vestíbulo	1	1,200	2,650	3,180	
VIV D Separación cocina - baño	1	1,700	2,650	4,505	
cocina - pasillo	1	2,800	2,650	7,420	
salón - dormitorio interior	1	3,800	2,650	10,070	
ESCALERA 3 VIV A Baño-cocina	1	1,700	2,650	4,505	
Salón-dormitorio interior	1	3,820	2,650	10,123	
VIV B Baño - cocina	1	1,750	2,650	4,638	
Salón - dormitorio interior	1	3,800	2,650	10,070	
VIV C Cocina - dorm 3	1	2,960	2,650	7,844	
dorm 3 - pasillo	1	3,200	2,650	8,480	
tabiques armarios	1	4,000	2,650	10,600	
	1	1,250	2,650	3,313	
	1	1,250	2,650	3,313	
				534,596	*534,596*

Total m² .....: 534,596

1.13 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua fría y caliente completa en vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el contador de la vivienda, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, relleno de rozas, refuerzo de tabiques, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.

Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Relleno de rozas y refuerzo de tabiques. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero,

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición
		19,000	*19,000*
		Total Ud .....:	**19,000**

1.16 **M** **Desmontaje de bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento con amianto, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado.**
Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bajantes	11	13,000			143,000	
					143,000	*143,000*
					Total m .....:	**143,000**

1.19 **Ud** **Desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. relleno de rozas, refuerzo de tabiques. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. Incluye desmontaje de p.p. de red de instalación interioer de desagües de vivienda de fibrocemento con amianto, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*
					Total Ud .....:	**19,000**

1.23 **M²** **Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición manual del alicatado. Picado del mortero de agarre. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños ESCALERA viv A	4	1,750		2,650	18,550	
	4	1,600		2,650	16,960	
viv B	4	2,300		2,650	24,380	
	4	1,600		2,650	16,960	
viv C	6	2,150		2,650	34,185	
	6	1,200		2,650	19,080	
viv D	6	1,500		2,650	23,850	
	6	1,000		2,650	15,900	
ESCALERA 3 viv A	6	1,680		2,650	26,712	
	6	1,600		2,650	25,440	
viv B	6	1,780		2,650	28,302	
	6	1,670		2,650	26,553	
viv C	6	2,370		2,650	37,683	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.23 **M²** **Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios ma…** (Continuación...)

	6	1,380		2,650	21,942
					336,497 *336,497*

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocinas ESCALERA viv A	4	2,900		2,650	30,740	
	4	3,400		2,650	36,040	
viv B	4	3,300		2,650	34,980	
	4	2,300		2,650	24,380	
viv C	6	4,000		2,650	63,600	
	6	1,850		2,650	29,415	
viv D	6	2,800		2,650	44,520	
	6	3,350		2,650	53,265	
ESCALERA 3 viv A	6	2,750		2,650	43,725	
	6	3,350		2,650	53,265	
viv B	6	2,780		2,650	44,202	
	6	3,400		2,650	54,060	
viv C	6	2,740		2,650	43,566	
	6	2,900		2,650	46,110	
Galerías zona lavadero	19	1,000		1,000	19,000	
					620,868	*620,868*
					957,365	*957,365*
					Total m² .....:	**957,365**

1.24 **Ud** **Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*
					Total Ud .....:	**19,000**

1.25 **Ud** **Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*
					Total Ud .....:	**19,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.26 **Ud** **Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*

Total Ud .....: 19,000

1.27 **Ud** **Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*

Total Ud .....: 19,000

1.28 **Ud** **Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*

Total Ud .....: 19,000

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.29 **Ud** **Desmontaje de lavadero de piedra natural, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PL 1	2				2,000	
PL 2	4				4,000	
PL 3	4				4,000	
ESCALERA 2 PL 1	3				3,000	
PL 2	3				3,000	
PL 3	3				3,000	
					19,000	*19,000*

Total Ud .....: 19,000

1.30 **M** **Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluida encimera de piedra natural y accesorios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 viv C	3	2,900			8,700	
viv A	2	3,450			6,900	
viv B	2	2,500			5,000	
viv D	3	3,300			9,900	
ESCALERA 3 viv A	3	3,100			9,300	
viv B	3	3,650			10,950	
viv C	3	2,500			7,500	
					58,250	*58,250*

Total m .....: 58,250

1.32 **M²** **Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A Terraza 1	3	7,480			22,440	
Terraza 2	3	4,700			14,100	
VIVIENDA B Terraza 1	3	2,500			7,500	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,200			12,600	
VIVIENDA D Terraza 1	3	9,400			28,200	
Terraza 2	3	2,400			7,200	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Terraza 1	3	7,900			23,700	
Terraza 2	3	4,400			13,200	
VIVIENDA B Terraza 1	3	9,850			29,550	
Terraza 2	3	2,250			6,750	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,550			13,650	
ALERO PERIMETRAL TERRAZA	1	68,000			68,000	
					246,890	*246,890*

Total m² .....: 246,890

Presupuesto parcial nº 2 FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.1 **M²** **Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura al silicato, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura al silicato, acabado mate, a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, (rendimiento: 0,167 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería.**

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HORIZONTALES CARA INFERIOR TERRAZAS VIVIENDA A Terraza 1	3	7,480			22,440	
Terraza 2	3	4,700			14,100	
VIVIENDA B Terraza 1	3	2,500			7,500	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,200			12,600	
VIVIENDA D Terraza 1	3	9,400			28,200	
Terraza 2	3	2,400			7,200	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Terraza 1	3	7,900			23,700	
Terraza 2	3	4,400			13,200	
VIVIENDA B Terraza 1	3	9,850			29,550	
Terraza 2	3	2,250			6,750	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,550			13,650	
ALERO PERIMETRAL TERRAZA	1	68,000			68,000	
					246,890	*246,890*

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada calle Unamuno (incluye frontal antepecho)	1	415,000			415,000	
(descontar ventanales)	-21	2,800			-58,800	
(descontar puertas balconeras)	-18	2,600			-46,800	
Fachada Colegio (incluye frontal antepecho)	1	415,000			415,000	
(descontar ventanales)	-21	2,800			-58,800	
(descontar puertas balconeras)	-18	2,600			-46,800	
Alzado Este (incluye frontal antepecho)	1	172,000			172,000	
(descontar puertas balconera)	-15	2,600			-39,000	
Alzado Oeste (incluye frontal antepecho)	1	172,000			172,000	
(descontar puertas balconeras)	-15	2,600			-39,000	
Antepecho cubierta interior	1	114,000		1,000	114,000	
Antepechos interiores patios	1	13,500		1,000	13,500	
	1	14,200		1,000	14,200	
	1	11,300		1,000	11,300	
Casetones escalera	2	20,000		3,500	140,000	
FACHADA INTERIOR PATIOS (incluye perímetro galerías)	2	15,000		12,800	384,000	
	1	17,950		12,800	229,760	
Antepechos galerías	3	3,080		1,000	9,240	
	9	3,250		1,000	29,250	
	12	1,150		2,650	36,570	
Conductos cubierta	3	2,400		3,000	21,600	
					1.888,220	*1.888,220*
					2.135,110	*2.135,110*
					Total m² .....:	**2.135,110**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2 **M²** **Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura al silicato, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura al silicato, acabado mate, a base de copolímeros acrílicos puros, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas, (rendimiento: 0,167 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero industrial, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería.**

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA CALLE UNAMUNO (NO INCLUYE ZÓCALO PIEDRA)	1	104,000			104,000	
(a descontar ventanas)	-10	1,440			-14,400	
(a descontar puertas zagauanes)	-2	2,100			-4,200	
FACHADA COLEGIO (NO INCLUYE ZÓCALO)	1	104,000			104,000	
(a descontar ventanas)	-10	1,440			-14,400	
(a descontar puerta comedor colegio)	-1	2,100			-2,100	
FACHADA ESTE (NO INCLUYE ZÓCALO)	1	40,500			40,500	
(a descontar ventanas)	-3	1,440			-4,320	
FACHADA OESTE (NO INCLUYE ZÓCALO)	1	40,500			40,500	
(a descontar ventanas)	-3	1,440			-4,320	
(a descontar puerta)	-1	2,100			-2,100	
					243,160	*243,160*
					Total m² .....:	**243,160**

2.3 **M²** **Limpieza de zócalo inferior, limpieza de grafittis y formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de piedra natural, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de una mezcla de silano y siloxano, con una profundidad media de penetración de 3 mm, resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en una mano (rendimiento: 0,28 l/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte.**

Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA UNAMUNO	1	39,000			39,000	
FACHADA COLEGIO	1	39,000			39,000	
FACHADAS ESTE-OESTE	2	17,000			34,000	
					112,000	*112,000*
					Total m² .....:	**112,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.4 **M²** **Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa base de 15 mm de espesor, para revestimientos continuos bicapa, con enfoscado de mortero industrial para enlucido, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado fratasado, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA INTERIOR ESCALERA 1 PLANTA 1 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 2 VIV B-C COLECTIVA cocina	2	1,600		2,650	8,480	
baños	1	3,600		2,650	9,540	
PLANTA 3 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
FACHADA PRINCIPAL CALLE UNAMUNO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
FACHADA PRINCIPAL COLEGIO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
FACHADA PRINCIPAL ESTE-OESTE Zona superior puertas balconeras	30	1,300		0,650	25,350	
					81,740	*81,740*
					Total m² .....:	**81,740**

2.5 **M** **Reparación de cornisa de hormigón armado (considerando un 15% del total de los cantos de terrazas deteriorados) realizando las siguientes operaciones: picado superficial del hormigón mediante martillo eléctrico dejando totalmente descubierta la superficie oxidada de las armaduras, saneado de la armadura con chorro de arena, pasivado de la armadura (considerando 4 redondos de 10 mm de diámetro) con 2 capas de al menos 500 micras de lechada compuesta por 2.5 partes de cemento portland y 1 parte de dispersión acrílica pasivadora y restitución del volumen de hormigón picado con mortero de reparación tixotrópico de alta resistencia mecánica (considerando capa de 3 cm) devolviendo el dintel a su forma original.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA CALLE UNAMUNO	6	8,200		0,150	7,380	
	6	2,000		0,150	1,800	
alero cubierta	1	41,000		0,150	6,150	
FACHADA CALLE COLEGIO	6	8,200		0,150	7,380	
	6	2,000		0,150	1,800	
alero cubierta	1	41,000		0,150	6,150	
FACHADAS ESTE-OESTE	6	17,000		0,150	15,300	
alero cubierta	1	17,000		0,150	2,550	
					48,510	*48,510*
					Total m .....:	**48,510**

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición

3.1 **M²** **Reparación de base de cubierta sustituyendo piezas cerámicas defectuosas o inexistentes, considerando aprox un 10% de la superficie de cubierta, de capa base de 15 mm de espeso máximo, para posterior impermeabilización de la superficie de cubierta, con enfoscado de mortero industrial, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado liso, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie irregular de mortero de cemento existente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Casetones		33,600		0,100	3,360	
Zona transitable actual		530,000		0,100	53,000	
					56,360	*56,360*

Total m² .....: 56,360

3.2 **M²** **Formación de impermeabilización de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15% con doble lámina bituminosa según definición DOBLE IMPERMEABILIZACIÓN:Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Segunda capa lámina tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral totalmente adherida con soplete, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa galvanizada y PVC-P.**
Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente sobre rodapié, sellado de la junta generada entre el remate perimetral y el peto vertical. Incluso colocación de perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente por encima del rodapié.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Casetones		33,600			33,600	
Zona transitable actual		530,000			530,000	
					563,600	*563,600*

Total m² .....: 563,600

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.1 **M²** **Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.**
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1 ESCALERA 1 VIV C Tabique baño / cocina	1	3,500		2,650	9,275	
cocina / vestibulo	1	1,000		2,650	2,650	
dormitorio /estar	1	2,850		2,650	7,553	
VIV D cocina /baño	1	1,700		2,650	4,505	
cocina / pasillo	1	2,900		2,650	7,685	
ESCALERA 3 VIV A baño/cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV B baño / cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV C cocina /estar	1	2,960		2,650	7,844	
cocina / pasillo	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 2 ESCALERA 1 VIV A baño / cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIVIENDA B-C COLECTIVA dormitorios / pasillo	1	9,460		2,650	25,069	
dormitorio 1 /dormitorio 2	1	5,040		2,650	13,356	
dormitorio 2 /dormitorio 3	1	5,040		2,650	13,356	
baños /pasillo	1	4,100		2,650	10,865	
	1	4,020		2,650	10,653	
baño / baño	3	1,600		2,200	10,560	
	1	1,000		2,200	2,200	
	1	3,700		2,200	8,140	
baño / cocina	1	3,000		2,650	7,950	
cocina /salón	1	3,500		2,650	9,275	
salón /sala polivalente	1	4,180		2,650	11,077	
cocina /sala polivalente	1	2,380		2,650	6,307	
VIV D cocina /baño	1	1,700		2,650	4,505	
cocina / pasillo	1	2,900		2,650	7,685	
ESCALERA 3 VIV A baño/cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV B baño / cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV C cocina /estar	1	2,960		2,650	7,844	
cocina / pasillo	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 3 ESCALERA 1 VIV A baño / cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV C Tabique baño / cocina	1	3,500		2,650	9,275	
cocina / vestibulo	1	1,000		2,650	2,650	
dormitorio /estar	1	2,850		2,650	7,553	
VIV D cocina /baño	1	1,700		2,650	4,505	
cocina / pasillo	1	2,900		2,650	7,685	
ESCALERA 3 VIV A baño/cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV B baño / cocina	1	1,700		2,650	4,505	
VIV C cocina /estar	1	2,960		2,650	7,844	
cocina / pasillo	1	1,500		2,650	3,975	
					275,831	*275,831*
					Total m² .....:	**275,831**

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.2 **M²** **Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de dinteles de fachada, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del ladrillo sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el ladrillo no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.**

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado, muros y pilares. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA INTERIOR ESCALERA 1 PLANTA 1 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 2 VIV B-C COLECTIVA cocina	2	1,600		2,650	8,480	
baños	1	3,600		2,650	9,540	
PLANTA 3 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
FACHADA PRINCIPAL CALLE UNAMUNO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
Zona superior ventanales	21	2,000		0,650	27,300	
FACHADA PRINCIPAL COLEGIO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
Zona superior ventanales	21	2,000		0,650	27,300	
FACHADA PRINCIPAL ESTE-OESTE Zona superior puertas balconeras	30	1,300		0,650	25,350	
					136,340	*136,340*
					Total m² .....:	**136,340**

4.3 **M²** **Ejecución de hoja interior de cerramiento interior de dinteles de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.**

Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA INTERIOR ESCALERA 1 PLANTA 1 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 2 VIV B-C COLECTIVA cocina	2	1,600		2,650	8,480	
baños	1	3,600		2,650	9,540	
PLANTA 3 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
FACHADA PRINCIPAL CALLE UNAMUNO Zona superior ventanales	21	2,000		0,650	27,300	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición
4.3	**M²**	**Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerám…** (Continuación...)					
		FACHADA PRINCIPAL COLEGIO Zona superior ventanales	21	2,000	0,650	27,300	
						80,570	*80,570*
						Total m² .....:	**80,570**
4.4	**Ud**	**Reparación de forjado sanitario de planta baja**					
						Total ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.1 **M²** **Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.**

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocinas ESCALERA viv A	4	2,280		2,650	24,168	
	4	3,400		2,650	36,040	
viv B	2	3,300		2,650	17,490	
	2	2,300		2,650	12,190	
viv C	4	4,000		2,650	42,400	
	4	2,730		2,650	28,938	
viv D	6	2,280		2,650	36,252	
	6	2,400		2,650	38,160	
Cocina vivienda colectiva planta 2	1	3,500		2,650	9,275	
	2	0,300		2,650	1,590	
	1	1,680		2,650	4,452	
	1	2,420		2,650	6,413	
	1	2,380		2,650	6,307	
	1	0,380		2,650	1,007	
ESCALERA 3 viv A	6	2,150		2,650	34,185	
	6	3,430		2,650	54,537	
viv B	6	2,180		2,650	34,662	
	6	3,750		2,650	59,625	
viv C	6	3,390		2,650	53,901	
	6	2,930		2,650	46,587	
	6	0,300		2,650	4,770	
					552,949	*552,949*

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños ESCALERA viv A	4	1,750		2,650	18,550	
	4	2,220		2,650	23,532	
viv B	2	2,300		2,650	12,190	
	2	1,600		2,650	8,480	
viv C	4	2,220		2,650	23,532	
	4	3,430		2,650	36,358	
viv D	6	1,750		2,650	27,825	
	6	2,190		2,650	34,821	
Baño 1 vivienda colectiva planta 2	2	2,900		2,650	15,370	
	2	1,500		2,650	7,950	
	2	0,750		2,200	3,300	
	2	1,500		2,200	6,600	
baño 2 vivienda colectiva planta 2	2	4,000		2,650	21,200	
	2	2,240		2,650	11,872	
	2	0,820		2,200	3,608	
	2	1,500		2,200	6,600	
ESCALERA 3 viv A	6	2,180		2,650	34,662	
	6	1,780		2,650	28,302	
viv B	6	2,270		2,650	36,093	
	6	1,800		2,650	28,620	
viv C	6	2,360		2,650	37,524	
	6	1,380		2,650	21,942	
					448,931	*448,931*
					1.001,880	*1.001,880*
					Total m² .....:	**1.001,880**

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.2 **M²** **Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.**

Incluye: Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada sobre el pavimento. Afinado. Lavado del pavimento. Abrillantado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 VIVIENDA A Cocinas	2	6,910			13,820	
Baños	2	3,750			7,500	
Distribuidor	2	5,270			10,540	
Vestíbulo	2	2,350			4,700	
Salón-comedor	2	22,350			44,700	
Dormitorio	2	10,950			21,900	
Dormitorio 2	2	8,350			16,700	
Dormitorio 3	2	9,110			18,220	
Galería	2	1,700			3,400	
VIVIENDA B Cocinas	1	7,760			7,760	
BAños	1	3,610			3,610	
Distribuidor	1	4,560			4,560	
Vestíbulo	1	3,120			3,120	
Estar-comedor	1	18,720			18,720	
Dormitorio	1	10,100			10,100	
Dormitorio 2	1	7,210			7,210	
Dormitorio 3	1	7,500			7,500	
Galería	1	2,550			2,550	
VIVIENDA C Cocinas	2	9,770			19,540	
Baños	2	7,290			14,580	
Distribuidor	2	4,560			9,120	
Vestíbulo	2	3,360			6,720	
Dormitorio ppal	2	10,630			21,260	
Dormitorio 2	2	6,440			12,880	
Dormitorio 3	2	7,860			15,720	
Estar-comedor	2	18,820			37,640	
Galería	2	2,550			5,100	
VIVIENDA D Cocinas	3	6,840			20,520	
Baños	3	3,680			11,040	
Distribuidor	3	5,460			16,380	
Vestíbulo	3	2,350			7,050	
Dormitorio principal	3	12,320			36,960	
Dormitorio 2	3	11,800			35,400	
Dormitorio 3	3	7,780			23,340	
Galería	3	1,770			5,310	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Cocinas	3	6,650			19,950	
Baños	3	3,710			11,130	
Distribuidor	3	7,670			23,010	
Vestíbulo	3	2,400			7,200	
Dormitorio principal	3	10,700			32,100	
Dormitorio 2	3	7,350			22,050	
Dormitorio 3	3	8,160			24,480	
Galería	3	1,390			4,170	
Salón-comedor	3	24,930			74,790	
VIVIENDA B Cocinas	3	8,620			25,860	
Baño	3	4,170			12,510	
Distribuidor	3	5,250			15,750	
Vestíbulo	3	2,240			6,720	
Dormitorio principal	3	11,730			35,190	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.2 **M²** **Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo.** (Continuación...)

Dormitorio 2	3	12,460		37,380	
Dormitorio 3	3	7,260		21,780	
Galería	3	1,390		4,170	
Salón-comedor	3	22,530		67,590	
VIVIENDA C Cocina	3	8,860		26,580	
Baño	3	3,070		9,210	
Salón-comedor	3	23,800		71,400	
Vestíbulo-distribuidor	3	9,450		28,350	
Dormitorio principal	3	10,920		32,760	
Dormitorio 2	3	10,620		31,860	
Dormitorio 3	3	8,290		24,870	
Galería	3	2,830		8,490	
				1.184,520	*1.184,520*

Total m² .....: 1.184,520

5.3 **M²** **Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 25 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.**
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA COLECTIVA Cocina	1	8,410			8,410	
Baño 1	1	4,240			4,240	
Baño2	1	7,130			7,130	
Vestíbulo	1	6,450			6,450	
Pasillo	1	10,350			10,350	
Galería	1	1,650			1,650	
Estar-comedor	1	28,420			28,420	
Sala polivalente	1	17,320			17,320	
Dormitorio 1	1	12,950			12,950	
Dormitorio 2	1	24,220			24,220	
Dormitorio 3	1	12,520			12,520	
					133,660	*133,660*

Total m² .....: 133,660

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.4 **M²** **Suministro y ejecución de pavimento en terrazas mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/3/-/E (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.**

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA A Terraza 1	3	7,480			22,440	
Terraza 2	3	4,700			14,100	
VIVIENDA B Terraza 1	3	2,500			7,500	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,200			12,600	
VIVIENDA D Terraza 1	3	9,400			28,200	
Terraza 2	3	2,400			7,200	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Terraza 1	3	7,900			23,700	
Terraza 2	3	4,400			13,200	
VIVIENDA B Terraza 1	3	9,850			29,550	
Terraza 2	3	2,250			6,750	
VIVIENDA C Terraza 1	3	4,550			13,650	
ALERO PERIMETRAL TERRAZA	1	68,000			68,000	
					246,890	*246,890*
					Total m² .....:	**246,890**

5.5 **M²** **Suministro y colocación de pieza de pavimento de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm) para interior en puntos de eliminación de tabiques de estado actual de viviendas, clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final.**

Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1 ESCALERA 1 VIV C Separación comedor-dormitorio	1	2,680	0,100		0,268	
	1	1,150	0,100		0,115	
	1	1,150	0,100		0,115	
Separación cocina - dormitorio 3	1	2,300	0,100		0,230	
Separación baño - dormitorio 3	1	1,650	0,100		0,165	
Separación baño - vestíbulo	1	1,200	0,100		0,120	
VIVI D cocina - pasillo	1	2,800	0,100		0,280	
salón - dormitorio interior	1	3,800	0,100		0,380	
ESCALERA 3 VIV ASalón-dormitorio interior	1	3,820	0,100		0,382	
VIV B Salón - dormitorio interior	1	3,800	0,100		0,380	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción				Medición
5.5	**M²**	**Suministro y colocación de pieza de pavimento de baldosas de terrazo grano medio (ent…** (Continuación...)				
VIV C Cocina - dorm 3			1	2,960	0,100	0,296
dorm 3 - pasillo			1	3,200	0,100	0,320
tabiques armarios			1	4,000	0,100	0,400
			1	1,250	0,100	0,125
			1	1,250	0,100	0,125
PLANTA 2 ESCALERA 1 VIV A Salón - dormitorio			1	3,800	0,100	0,380
VIV D cocina - pasillo			1	1,000	0,100	0,100
salón - dormitorio interior			1	3,800	0,100	0,380
ESCALERA 3 VIV ASalón-dormitorio interior			1	3,820	0,100	0,382
VIV B Salón - dormitorio interior			1	3,800	0,100	0,380
VIV C Cocina - dorm 3			1	2,960	0,100	0,296
dorm 3 - pasillo			1	3,200	0,100	0,320
tabiques armarios			1	4,000	0,100	0,400
			1	1,250	0,100	0,125
			1	1,250	0,100	0,125
PLANTA 3 ESCALERA 1 VIV A Salón - dormitorio			1	3,800	0,100	0,380
VIV B Vestíbulo-estar			1	3,000	0,100	0,300
			1	1,000	0,100	0,100
VIV C Separación comedor-dormitorio			1	2,680	0,100	0,268
			1	1,150	0,100	0,115
			1	1,150	0,100	0,115
Separación cocina - dormitorio 3			1	2,300	0,100	0,230
Separación baño - dormitorio 3			1	1,650	0,100	0,165
Separación baño - vestíbulo			1	1,200	0,100	0,120
VIV D cocina - pasillo			1	2,800	0,100	0,280
salón - dormitorio interior			1	3,800	0,100	0,380
ESCALERA 3 VIV A Salón-dormitorio interior			1	3,820	0,100	0,382
VIV B Salón - dormitorio interior			1	3,800	0,100	0,380
VIV C Cocina - dorm 3			1	2,960	0,100	0,296
dorm 3 - pasillo			1	3,200	0,100	0,320
tabiques armarios			1	4,000	0,100	0,400
			1	1,250	0,100	0,125
			1	1,250	0,100	0,125
					11,070	*11,070*
					Total m² .....:	**11,070**

Presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.1 **M²** **Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.**

Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA INTERIOR ESCALERA 1 PLANTA 1 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
PLANTA 2 VIV B-C COLECTIVA cocina	2	1,600		2,650	8,480	
baños	1	3,600		2,650	9,540	
PLANTA 3 VIV C baño-cocina	1	1,500		2,650	3,975	
FACHADA PRINCIPAL CALLE UNAMUNO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
Zona superior ventanales	21	2,000		0,650	27,300	
FACHADA PRINCIPAL COLEGIO Zona superior puertas balconeras	18	1,300		0,650	15,210	
Zona superior ventanales	21	2,000		0,650	27,300	
FACHADA PRINCIPAL ESTE-OESTE Zona superior puertas balconeras	30	1,300		0,650	25,350	
					136,340	*136,340*
					Total m² .....:	**136,340**

6.2 **M²** **Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con acabado en gotelé, suspendidas del forjado mediante una perfilería vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.**

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESC 1VIV A	2	3,750			7,500	
VIV B	1	3,610			3,610	
VIV C	2	7,290			14,580	
VIV D	3	3,680			11,040	
ESC 3VIV A	3	3,710			11,130	
VIV B	3	4,170			12,510	
VIV C	3	3,070			9,210	
VIV COLECTIVA Baño 1	1	4,240			4,240	
Baño2	1	7,130			7,130	
					80,950	*80,950*
					Total m² .....:	**80,950**

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.1 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en vestíbulo, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 vestíbulo	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 vestíbulo	1				1,000	
					10,000	*10,000*
					Total Ud .....:	**10,000**

7.2 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en baño, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x75 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2 baño	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 baño	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.2 **Ud** **Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana de aluminio, …** (Continuación...)

Vivienda A escalera 3 planta 1 baño	1	1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 baño	1	1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 baño	1	1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 baño	1	1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 baño	1	1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 baño	1	1,000	
Vivienda C escalera 3 planta baja baño	1	1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 baño	1	1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 baño	1	1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 3 baño	1	1,000	
		14,000	*14,000*

Total Ud .....: 14,000

7.3 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 75x205 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 2 vivienda colectiva cocina	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 cocina	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.3 **Ud** **Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta de aluminio, a…** (Continuación...)

Vivienda C escalera 3 planta baja cocina	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 3 cocina	1				1,000	
					18,000	*18,000*

Total Ud .....: 18,000

7.4 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 80x70 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 cocina	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 cocina	1				1,000	
					10,000	*10,000*

Total Ud .....: 10,000

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.5 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en salón y dormitorios, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 130x220 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 1 planta 2 dorm 2	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 dorm 2	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 2 dorm 3	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 dorm 3	1				1,000	
Vivienda B escalera 1 planta 2 vivienda colectiva dorm 3	1				1,000	
Vivienda B escalera 1 planta 3 salón	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 2 vivienda colectiva salón-comedor	2				2,000	
Vivienda C escalera 1 planta 2 dorm ppal	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 3 dorm 2	1				1,000	
Vivieda C escalera 1 planta 1 dorm 2	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 dorm 3	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 dorm 3	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 dorm 1	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 dorm 1	1				1,000	
Vivienda D escalera 1 planta 2 salón	2				2,000	
Vivienda D escalera 1 planta 3 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 salón	2				2,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 dorm 3	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 2 dorm 3	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 dorm 3	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 1 dorm 2	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.5 **Ud** **Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta de aluminio, a…** (Continuación...)

Vivienda A escalera 3 planta 2 dorm 2	1				1,000	
Vivienda A escalera 3 planta 3 dorm 2	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 salón	2				2,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 salón	2				2,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 salón	2				2,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 dorm 3	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 dorm 3	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 dorm 3	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 1 dorm 1	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 2 dorm 1	1				1,000	
Vivienda B escalera 3 planta 3 dorm 1	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 salón	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 salón	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 salón	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 dorm 2	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 2	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 2	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 dorm 4	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 4	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 4	1				1,000	
					56,000	*56,000*

Total Ud .....: 56,000

7.6 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en dormitorios, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 200x160 cm, serie básica, formada por tres hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A escalera 1 planta 2 salón	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 3 salón	1				1,000	
Vivienda A escalera 1 planta 2 dormitorio principal	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción			Medición
7.6	**Ud**	**Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana de aluminio, …**			(Continuación...)
		Vivienda A escalera 1 planta 3 dormitorio principal	1	1,000	
		Vivienda B escalera 1 planta 2 vivienda colectiva dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 1 plana 2 vivienda colectiva dorm 2	2	2,000	
		Vivienda B escalera 1 planta 3 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 1 planta 3 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda B escalera 1 planta 3 dorm 3	1	1,000	
		Vivienda C escalera 1 planta 2 vivienda colectiva comedor - sala	2	2,000	
		Vivienda C escalera 1 planta 2 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda C escalera 1 planta 3 dorm 3	1	1,000	
		Vivienda C escalera 1 planta 1 dorm 3	1	1,000	
		Vivienda D escalera 1 planta 2 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda D escalera 1 planta 3 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda D escalera 1 planta 2 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda D escalera 1 planta 3 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 1 salón	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 2 salón	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 3 salón	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 1 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 2 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda A escalera 3 planta 3 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 1 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 2 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 3 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 1 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 2 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda B escalera 3 planta 3 dorm 2	1	1,000	
		Vivienda C escalera 3 planta 1 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 1	1	1,000	
		Vivienda C escalera 3 planta 3 dorm 1	1	1,000	
				34,000	*34,000*
				Total Ud .....:	**34,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.7 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en salón-comedor a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda B escalera 1 planta 3 comedor	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

7.8 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x155 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda B escalera 1 planta 2 vivienda colectiva pasillo	1				1,000	
Vivienda B escalera 1 planta 3 cocina	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total Ud .....:	**2,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.9 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en dormitotio a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x170 cm (dimensiones totales incluso compacto de persiana), serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda C escalera 3 planta baja dorm 3	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 1 dorm 3	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 2 dorm 3	1				1,000	
Vivienda C escalera 3 planta 3 dorm 3	1				1,000	
					4,000	*4,000*
					Total Ud .....:	**4,000**

7.10 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio en dormitorio a fachada patio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x170 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda C escalera 1 planta 2 vivienda colectiva sala	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 3 dorm 3	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 1 dorm 3	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total Ud .....:	**3,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.11 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco en baños, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 45x70 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda B escalera 1 planta 2 vivienda colectiva pasillo	1				1,000	
Vivienda B escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 2 vivienda colectiva duchas	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total Ud .....:	**6,000**

7.12 **Ud** **Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x150 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda C escalera 1 planta 3 baño	1				1,000	
Vivienda C escalera 1 planta 1 baño	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total Ud .....:	**2,000**

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.13	Ud	**Suministro y colocación de puerta de entrada a la vivienda de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**2,000**
7.14	Ud	**Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**5,000**
7.15	Ud	**Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**6,000**

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición

8.1 **Ud** **Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño vivienda colectiva con dotación para: 3 inodoros, 4 lavabos, 3 duchas (se considera equivalente a 2 uds de baño), realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 2,000

8.2 **Ud** **Suministro y montaje de instalación en superficie de fontanería para cocina y galería con dotación para: fregadero y lavadora, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación de la protección de las tuberías. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 18,000

8.3 **Ud** **Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 17,000

8.4 **M** **Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**
Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bajantes	11	13,000			143,000	
					143,000	*143,000*

Total m .....: 143,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.6	Ud	**Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, de 125 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**19,000**
8.7	Ud	**Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**18,000**
8.8	Ud	**Suministro e instalación interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**18,000**
8.9	M	**Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**	
		Total m .....:	**20,000**

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.10	Ud	**Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**36,000**

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Instalación eléctrica según proyecto	
		Total ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1	Ud	**Adaptación de la instalación de telecomunicaciones existente en viviendas a instalación vista, incluyendo renovación de mecanismos, tubo de protección, cableado, incluso p.p. de proyecto, tasas y demás. Incluyendo reposición de instalación para vivienda colectiva.**	
		Total ud .....:	**19,000**

Presupuesto parcial nº 11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

11.1 **Ud** **Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, color blanco, de 520x410 mm, equipado con grifería monomando, , acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS CON 1 BAÑO	17				17,000	
VIVIENDA COLECTIVA	4				4,000	
					21,000	*21,000*
					Total Ud .....:	**21,000**

11.2 **Ud** **Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal, color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS CON 1 BAÑO	17				17,000	
VIVIENDA COLECTIVA	3				3,000	
					20,000	*20,000*
					Total Ud .....:	**20,000**

11.3 **Ud** **Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, acabado cromo, de 80x94,5 mm y desagüe, acabado blanco, con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS CON 1 BAÑO	17				17,000	
					17,000	*17,000*
					Total Ud .....:	**17,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

11.4 **Ud** **Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, color blanco, de 100x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.**

Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS CON 1 BAÑO	17				17,000	
VIVIENDA COLECTIVA	3				3,000	
					20,000	*20,000*
					Total Ud .....:	**20,000**

Presupuesto parcial nº 12 COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.1 **Ud** **Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. COLGADORES: ocultos de acero, con regulación de alto y fondo desde el interior del armario; éste lleva dos colgadores que soportan un peso total de 100 kg. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.**
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación de los muebles y complementos. Fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Remates.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los muebles altos y bajos.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 19,000

12.2 **Ud** **Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica acabado cromado, compuesta de aireador, válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS CON 1 COCINA	19				19,000	
					19,000	*19,000*

Total Ud .....: 19,000

12.3 **Ud** **Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica, incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.**
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 19,000

12.4 **Ud** **Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.**
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....: 19,000

Presupuesto parcial nº 12 COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.5	Ud	**Suministro y colocación de encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.** **Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**19,000**

Presupuesto parcial nº 13 MOBILIARIO

Nº	Ud	Descripción	Medición

13.1 **Ud** **Suministro y colocación de block de armario prefabricado para anclar a pared de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.**
Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viviendas de 3 dormitorios	18	3,000			54,000	
Vivienda colectiva	1	6,000			6,000	
					60,000	*60,000*
					Total Ud .....:	**60,000**

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

15.1 **M²** **Formación de capa de pintura plástica con textura gota fina, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en pasta a base de copolímeros acrílicos (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático.**
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HORIZONTALES ESCALERA 1	2	6,910			13,820	
VIVIENDA A Cocinas						
Distribuidor	2	5,270			10,540	
Vestíbulo	2	2,350			4,700	
Salón-comedor	2	22,350			44,700	
Dormitorio	2	10,950			21,900	
Dormitorio 2	2	8,350			16,700	
Dormitorio 3	2	9,110			18,220	
Galería	2	1,700			3,400	
VIVIENDA B Cocinas	1	7,760			7,760	
Distribuidor	1	4,560			4,560	
Vestíbulo	1	3,120			3,120	
Estar-comedor	1	18,720			18,720	
Dormitorio	1	10,100			10,100	
Dormitorio 2	1	7,210			7,210	
Dormitorio 3	1	7,500			7,500	
Galería	1	2,550			2,550	
VIVIENDA C Cocinas	2	9,770			19,540	
Distribuidor	2	4,560			9,120	
Vestíbulo	2	3,360			6,720	
Dormitorio ppal	2	10,630			21,260	
Dormitorio 2	2	6,440			12,880	
Dormitorio 3	2	7,860			15,720	
Estar-comedor	2	18,820			37,640	
Galería	2	2,550			5,100	
VIVIENDA D Cocinas	3	6,840			20,520	
Distribuidor	3	5,460			16,380	
Vestíbulo	3	2,350			7,050	
Dormitorio principal	3	12,320			36,960	
Dormitorio 2	3	11,800			35,400	
Dormitorio 3	3	7,780			23,340	
Galería	3	1,770			5,310	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Cocinas	3	6,650			19,950	
Distribuidor	3	7,670			23,010	
Vestíbulo	3	2,400			7,200	
Dormitorio principal	3	10,700			32,100	
Dormitorio 2	3	7,350			22,050	
Dormitorio 3	3	8,160			24,480	
Galería	3	1,390			4,170	
Salón-comedor	3	24,930			74,790	
VIVIENDA B Cocinas	3	8,620			25,860	
Distribuidor	3	5,250			15,750	
Vestíbulo	3	2,240			6,720	
Dormitorio principal	3	11,730			35,190	
Dormitorio 2	3	12,460			37,380	
Dormitorio 3	3	7,260			21,780	
Galería	3	1,390			4,170	
Salón-comedor	3	22,530			67,590	
VIVIENDA C Cocina	3	8,860			26,580	
Salón-comedor	3	23,800			71,400	
Vestíbulo-distribuidor	3	9,450			28,350	
Dormitorio principal	3	10,920			32,760	
Dormitorio 2	3	10,620			31,860	
Dormitorio 3	3	8,290			24,870	
Galería	3	2,830			8,490	
					1.114,940	*1.114,940*

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
VIVIENDA COLECTIVA Cocina		1	8,410			8,410	
Vestíbulo		1	6,450			6,450	
Pasillo		1	10,350			10,350	
Galería		1	1,650			1,650	
Estar-comedor		1	28,420			28,420	
Sala polivalente		1	17,320			17,320	
Dormitorio 1		1	12,950			12,950	
Dormitorio 2		1	24,220			24,220	
Dormitorio 3		1	12,520			12,520	
ESCALERA 1 TECHO CAJA		4	4,250	0,900		15,300	
ESCALERA Y LOSAS ESCALERA		1	6,650	1,980		13,167	
ZAGÚAN ACCESO		1	5,500	1,980		10,890	
ESCALERA 3 TECHO CAJA		4	4,250	0,900		15,300	
ESCALERA Y LOSAS ESCALERA		1	6,780	2,460		16,679	
ZAGÚAN ACCESO		1	5,500	2,460		13,530	
						207,156	*207,156*
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VERTICALES / ESCALERA 1		4	6,820		2,650	72,292	
VIVIENDA A Salón-comedor		4	3,800		2,650	40,280	
Dormitorio principal		4	3,800		2,650	40,280	
		4	2,900		2,650	30,740	
Dormitorio 2		4	2,900		2,650	30,740	
		4	2,960		2,650	31,376	
Dormitorio 3		4	2,340		2,650	24,804	
		4	3,960		2,650	41,976	
Distribuidor		4	5,270		2,650	55,862	
		4	0,900		2,650	9,540	
Vestíbulo		4	1,750		2,650	18,550	
		4	1,480		2,650	15,688	
VIVIENDA B Estar-comedor		2	6,260		2,650	33,178	
		2	4,350		2,650	23,055	
Vestíbulo		2	1,470		2,650	7,791	
		2	2,150		2,650	11,395	
Distribuidor		2	5,070		2,650	26,871	
		1	0,900		2,650	2,385	
Dormitorio 1		2	2,550		2,650	13,515	
		2	3,960		2,650	20,988	
Dormitorio 2		2	3,060		2,650	16,218	
		2	2,450		2,650	12,985	
Dormitorio 3		2	3,000		2,650	15,900	
		2	2,500		2,650	13,250	
VIVIENDA C Estar-comedor		4	3,720		2,650	39,432	
		4	5,110		2,650	54,166	
Vestíbulo-distribuidor		4	3,600		2,650	38,160	
		4	5,360		2,650	56,816	
Dormitorio principal		4	3,750		2,650	39,750	
		4	2,820		2,650	29,892	
Dormitorio 2		4	2,840		2,650	30,104	
		4	2,260		2,650	23,956	
Dormitorio 3		4	2,780		2,650	29,468	
		4	2,720		2,650	28,832	
VIVIENDA D Salón-comedor		6	6,010		2,650	95,559	
		6	3,780		2,650	60,102	
Dormitorio principal		6	3,780		2,650	60,102	
		6	3,450		2,650	54,855	
Dormitorio 2		6	3,680		2,650	58,512	
		6	3,230		2,650	51,357	
Dormitorio 3		6	2,800		2,650	44,520	
		6	2,780		2,650	44,202	
Distribuidor		6	6,070		2,650	96,513	
		6	0,900		2,650	14,310	
Vestíbulo		6	1,750		2,650	27,825	
		6	1,400		2,650	22,260	
ESCALERA 3 VIVIENDA A Salón-comedor		6	3,820		2,650	60,738	
		6	7,010		2,650	111,459	
Dormitorio principal		6	3,480		2,650	55,332	
		6	3,100		2,650	49,290	
Dormitorio 2		6	3,580		2,650	56,922	
		6	2,870		2,650	45,633	
Dormitorio 3		6	3,590		2,650	57,081	
		6	2,320		2,650	36,888	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

15.1 M² Pintura plástica con textura gota fina, color blanco, acabado mate, sobre paramentos ho… (Continuación...)

Vestíbulo	6	1,800	2,650	28,620	
	6	1,400	2,650	22,260	
Distribuidor	6	6,030	2,650	95,877	
	6	0,940	2,650	14,946	
VIVIENDA B Salón-comedor	6	6,000	2,650	95,400	
	6	3,780	2,650	60,102	
Dormitorio principal	6	3,800	2,650	60,420	
	6	3,350	2,650	53,265	
Dormitorio 2	6	3,620	2,650	57,558	
	6	3,190	2,650	50,721	
Dormitorio 3	6	2,740	2,650	43,566	
	6	2,650	2,650	42,135	
Distribuidor	6	5,900	2,650	93,810	
	6	0,900	2,650	14,310	
Vestíbulo	6	1,800	2,650	28,620	
	6	1,270	2,650	20,193	
VIVIENDA C Salón-comedor	6	3,910	2,650	62,169	
	6	7,070	2,650	112,413	
Vestíbulo-distribuidor	6	4,360	2,650	69,324	
	6	3,900	2,650	62,010	
Dormitorio principal	6	4,130	2,650	65,667	
	6	2,600	2,650	41,340	
Dormitorio 2	6	2,550	2,650	40,545	
	6	3,240	2,650	51,516	
Dormitorio 3	6	4,150	2,650	65,985	
	6	2,730	2,650	43,407	
ESCALERA 1 VIVIENDA COLECTIVA PLANTA 2 Vestíbulo-pasillo	2	9,460	2,650	50,138	
	2	6,770	2,650	35,881	
Estar-comedor	2	7,530	2,650	39,909	
	2	4,180	2,650	22,154	
Sala polivalente	2	6,560	2,650	34,768	
	2	2,640	2,650	13,992	
Dormitorio 1	2	5,140	2,650	27,242	
	2	2,810	2,650	14,893	
Dormitorio 2	2	5,040	2,650	26,712	
	2	4,710	2,650	24,963	
Dormitorio 3	2	4,140	2,650	21,942	
	2	2,960	2,650	15,688	
CAJAS DE ESCALERA ESCALERA 1	2	6,650	14,800	196,840	
	2	1,980	14,800	58,608	
antepechos de escalera	8	4,250	1,000	34,000	
zagúan edificio planta baja	2	5,500	3,500	38,500	
	2	1,980	3,500	13,860	
CAJAS DE ESCALERA ESCALERA 3	2	6,780	14,800	200,688	
	2	2,460	14,800	72,816	
antepechos de escalera	8	4,250	1,000	34,000	
zagúan edificio planta baja	2	5,500	3,500	38,500	
	2	2,460	3,500	17,220	
				4.513,188	*4.513,188*
				5.835,284	*5.835,284*
				Total m² .....:	**5.835,284**

15.2 Ud Suministro y colocación de letra o número suelto para señalización de vivienda, de aluminio de 200 mm de altura.
Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 PLANTA BAJA	5				5,000	
PL 1	5				5,000	
PL 2	5				5,000	
PL 3	5				5,000	
ESCALERA 3 PLANTA BAJA	4				4,000	
PL 1	4				4,000	
PL 2	4				4,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

15.2 **Ud** **Letra o número suelto para señalización de vivienda y planta, de aluminio de 200 mm de…** (Continuación...)

PL 3		4				4,000	
						36,000	*36,000*

Total Ud .....: 36,000

15.3 **M²** **Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en barandillas de terraza, separaciones de terraza y puertas de entrada a zagúan, color a elegir, acabado mate, sobre soporte de metal, mediante aplicación de una mano de imprimación con pintura, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras (rendimiento: 0,25 l/m²) y dos manos de acabado con pintura a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y una solución de agua y lejía al 10%, aclarado y secado, con cepillado y lijado de las zonas oxidadas o en mal estado.**
Incluye: Preparación y limpieza del soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 VIV A 3 PLANTAS	3	5,220		1,000	15,660	
	3	7,070		1,000	21,210	
	3	1,800		1,000	5,400	
VIV B	3	2,930		1,000	8,790	
VIV C	3	5,040		1,000	15,120	
VIV D	3	2,870		1,000	8,610	
	3	9,720		1,000	29,160	
	3	1,750		1,000	5,250	
ESCALERA 3 VIV A 3 PLANTAS	3	5,160		1,000	15,480	
	3	7,930		1,000	23,790	
	3	1,970		1,000	5,910	
VIV B	3	9,400		1,000	28,200	
	3	1,920		1,000	5,760	
	3	2,680		1,000	8,040	
VIV C	3	5,440		1,000	16,320	
	3	2,990		1,000	8,970	
Puertas entradas a zagúan	4	3,500		1,100	15,400	
Separaciones de terrazas	18	0,880		2,000	31,680	
					268,750	*268,750*

Total m² .....: 268,750

15.4 **M²** **Formación de capa de esmalte de dos componentes, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de acabado, encintado y tratamiento de juntas.**
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 1 VIV A	4	7,000	0,900	2,100	52,920	
VIV B	2	6,000	0,900	2,100	22,680	
VIV C	4	7,000	0,900	2,100	52,920	
VIV D	6	7,000	0,900	2,100	79,380	
ESCALERA 3 VIV A	6	7,000	0,900	2,100	79,380	
VIV B	6	7,000	0,900	2,100	79,380	
VIV C	6	6,000	0,900	2,100	68,040	
					434,700	*434,700*

Total m² .....: 434,700

Presupuesto parcial nº 16 URBANIZACIÓN EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición

16.14 **M²** **Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.**
Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública	1	565,000			565,000	
					565,000	*565,000*
					Total m² .....:	**565,000**

16.15 **M²** **Acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo mediante el recrecido con una capa uniforme de arena morterenca ocre de 2 cm de espesor. Incluso tapado de baches y apisonado individual, rasanteo, extendido, humectación, compactado y limpieza**
Incluye: Carga y transporte a pie de tajo del material de relleno y regado del mismo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Perfilado de bordes. Riego de la capa. Apisonado mediante rodillo vibrador. Nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública	1	565,000			565,000	
					565,000	*565,000*
					Total m² .....:	**565,000**

16.16 **Ml** **Talado de árboles de pequeño porte alineados y de arbustos de diámetro inferior a 15cm, desrame y troceado de los mismos, ramas, tronco, arrancado de tocones y resto de productos resultantes, incluso carga a contenedor, medida la unidad ejecutada en obra.**

					Total ml .....:	**60,000**

Presupuesto parcial nº 17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.1	Ud	**Medidas correctoras en materia de seguridad y salud laboral según Estudio de Seguridad y Salud Laboral.**	
		Total ud .....:	**1,000**

Presupuesto parcial nº 18 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
18.1	Ud	**Medidas correctoras en materia de gestión de residuos según Estudio.**	
		Total ud .....:	**1,000**
18.2	Ud	**Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de demolición de juegos infantiles y pavimento elástico producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**	
		Total Ud .....:	**10,000**
18.3	Ud	**Transporte de restos vegetales de desbroce con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**	
		Total Ud .....:	**1,000**

Arquitecto Técnico

CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:17:33 +02'00'

Carlos Zamora Vicente

APLICACIÓN DE PRECIOS

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1	DFC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	52,000	12,08	628,16
1.2	DFC010b	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	114,000	13,93	1.588,02

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3	DFD061	m	Desmontaje de cajón capialzado de madera de persiana enrollable, elementos de fijación y accesorios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluyendo transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	186,300	4,83	899,83
1.4	DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; incluyendo picado de las piezas de pavimento sobre las que se ubica para posterior colocación de nuevas piezas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	534,596	5,29	2.828,01

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5	DIS033	m	Desmontaje de bajantes de fecales y pluviales de fibrocemento con amianto, con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Incluso p/p de desmontaje de red de instalación interior de desagües de vivienda, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, con medios manuales Incluso transporte a entidad y vertedero autorizado. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje manual de los elementos. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	143,000	66,43	9.499,49
1.6	DRA010	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual del alicatado. Picado del mortero de agarre. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	957,365	2,27	2.173,22

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	14,57	276,83
1.8	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	14,12	268,28

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9	DSM010c	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA,..) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	11,82	224,58
1.10	DSM010d	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	29,16	554,04

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	12,87	244,53
1.12	DSC011	Ud	Desmontaje de lavadero de piedra natural, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones que conectan con el elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	12,87	244,53

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.13	DSC020	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluida encimera de piedra natural y accesorios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	58,250	18,70	1.089,28
1.14	DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Transporte a vertedero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	246,890	5,48	1.352,96
			Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :			**21.871,76**

Presupuesto parcial nº 2 FACHADA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1	FACHA001	m²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	2.135,110	8,11	17.315,74

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2	RFS010	m²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura pétrea, color, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de un preparado a base de soluciones químicas y emulsiones acrílicas como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura pétrea, acabado mate, de gran flexibilidad y adherencia, permeable al vapor de agua, resistente a la formación de ampollas y bolsas, al desconchado, a los hongos y los rayos ultravioletas. Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y tratamiento del 30% de su superficie contra la presencia de manchas de moho o humedad mediante lavado de la superficie con una solución de agua y lejía al 10 %, aclarado con agua y secado; formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de carpintería y vidriería. Incluso reparación de zonas de fachada deterioradas. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA) Incluye: Preparación, reparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	243,160	7,46	1.813,97
2.3	RLH010	m²	Limpieza de zócalo inferior, limpieza de grafittis y formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de piedra natural, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de una mezcla de silano y siloxano, con una profundidad media de penetración de 3 mm, resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión, en una mano (rendimiento: 0,28 l/m²). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación de la mano de hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	112,000	6,31	706,72

Presupuesto parcial nº 2 FACHADA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.4	RBB020b	m²	Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa base de 15 mm de espesor, para revestimientos continuos bicapa, con enfoscado de mortero industrial para enlucido, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado fratasado, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Acabado superficial. Curado del mortero. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)	81,740	16,22	1.325,82
2.5	RFUP.1b	m	Reparación de cornisa de hormigón armado (considerando un 15% del total de los cantos de terrazas deteriorados) realizando las siguientes operaciones: picado superficial del hormigón mediante martillo eléctrico dejando totalmente descubierta la superficie oxidada de las armaduras, saneado de la armadura con chorro de arena, pasivado de la armadura (considerando 4 redondos de 10 mm de diámetro) con 2 capas de al menos 500 micras de lechada compuesta por 2.5 partes de cemento portland y 1 parte de dispersión acrílica pasivadora y restitución del volumen de hormigón picado con mortero de reparación tixotrópico de alta resistencia mecánica (considerando capa de 3 cm) devolviendo el dintel a su forma original. INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA)	48,510	54,58	2.647,68
			Total presupuesto parcial nº 2 FACHADA :			**23.809,93**

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.1	RBB020	m²	Reparación de base de cubierta sustituyendo piezas cerámicas defectuosas o inexistentes, considerando aprox un 10% de la superficie de cubierta, de capa base de 15 mm de espeso máximo, para posterior impermeabilización de la superficie de cubierta, con enfoscado de mortero industrial, color gris, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y otros aditivos, acabado liso, impermeable al agua de lluvia. Aplicado manualmente sobre una superficie irregular de mortero de cemento existente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	56,360	4,88	275,04

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.2	IMP0001	m²	Formación de impermeabilización de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15% con doble lámina bituminosa según definición IMPERMEABILIZACIÓN: primera lámina impermeable no adherida, sólo en puntos singulares, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida y segunda lámina tipo monocapa, adherida a la primera, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral totalmente adherida con soplete, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa galvanizada y PVC-P. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente sobre rodapié, sellado de junta de dilatación, en paramento vertical exterior, con masilla selladora monocomponente de poliuretano, aplicada con pistola con limpieza previa del soporte y protección de la superficie contigua a la junta, y acabado mediante alisado del material con espátula. Incluso colocación de perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina impermeabilizante. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Incluye subida de lámina 15 cm por encima de la cota de cubierta sobre el peto existente por encima del rodapié. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	563,600	17,41	9.812,28

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.3	GEOTEX01	m²	Colocacción de CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 4,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 4,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m²; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC, tipo PVC-P(hs), de 1,5 mm de espesor, color blanco, con armadura de malla de fibra de poliéster, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina de PVC. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	563,600	3,10	1.747,16

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.4	QAF030	Ud	Colocación de sumidero de cubierta y ejecución de encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de superficie no protegida, completamente adherida al soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio). Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,000	37,23	409,53
			Total presupuesto parcial nº 3 CUBIERTA :			**12.244,01**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.1	PTZ010	m²	Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	275,831	12,85	3.544,43
4.2	FFZ010	m²	Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de dinteles de fachada, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del ladrillo sobre el forjado. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	136,340	17,20	2.345,05

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.3	FFR010	m²	Ejecución de hoja interior de cerramiento interior de dinteles de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².	80,570	16,33	1.315,71
4.4	FORJ001	pa	Reparación de hundimiento puntual del forjado sanitario de planta baja por rotura de vigueta cerámica realizada "in situ" por la cara inferior de forjado.	1,000	930,40	930,40
			Total presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA :			**8.135,59**

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.1	RAG011	m²	Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	929,061	19,16	17.800,81

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.2	RSC030	m²	Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento. Incluye: Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada sobre el pavimento. Afinado. Lavado del pavimento. Abrillantado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1.184,520	5,60	6.633,31

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.3	RSG010b	m²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 15 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	133,660	24,78	3.312,09

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.4	RSG010c	m²	Suministro y ejecución de pavimento en terrazas mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/3/-/E (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	246,890	18,54	4.577,34

Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.5	RSC010	m²	Suministro y colocación de pieza de pavimento de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm) para interior en puntos de eliminación de tabiques de estado actual de viviendas, clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,070	17,16	189,96
			Total presupuesto parcial nº 5 SOLADOS Y ALICATADOS :			**32.513,51**

Presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.1	RPG010	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	136,340	6,03	822,13

Presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.2	RTB025	m²	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con acabado en gotelé, suspendidas del forjado mediante una perfilería vista blanca estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	80,950	16,28	1.317,87
Total presupuesto parcial nº 6 REVESTIMIENTOS INTERIORES :						**2.140,00**

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.1	FCL060	Ud	Suministro y montaje de carpintería V04 de aluminio en vestíbulo, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,000	165,31	1.653,10

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.2	FCL060b	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V03 en baño, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 70x75 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14,000	157,59	2.206,26

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.3	FCL060c	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV01 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 75x205 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,000	197,92	3.562,56

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.4	FCL060d	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V02 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 80x70 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,000	188,82	1.888,20

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.5	FCL060e	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio PV02 en salón y dormitorios, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 130x220 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	56,000	366,90	20.546,40

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.6	FCL060m	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V08, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 200x160 cm (dimensiones totales), serie básica, formada por dos hojas, sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	34,000	324,31	11.026,54

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.7	FCL060g	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V06 en salón-comedor a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	327,66	327,66

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.8	FCL060h	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V07 en cocina, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x155 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	275,90	551,80

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.9	FCL060j	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V10 en dormitorio a fachada patio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x170 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3,000	333,19	999,57

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.10	FCL060i	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V09 en dormitotio a galería, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x170 cm (dimensiones totales incluso compacto de persiana), serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,000	335,30	1.341,20

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.11	FCL060k	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V01, lacado color blanco en baños, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 45x70 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,000	135,17	811,02

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.12	FCL060l	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio V05, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x150 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco, con vierteaguas de alumnio de 1,5 mm de espesor incluido. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INCLUYE P.P. MEDIOS AUXILIARES HOMOLOGADOS (ANDAMIAJES O PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN MECÁNICA), COLOCACIÓN EN OBRA Y REMATES DE ALBAÑILERÍA Y FACHADA. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	294,50	589,00

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.13	PEH010	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada a la vivienda de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluida p.p. de retirada de puertas existentes, incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	268,53	5.102,07
7.14	PPM010	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,000	138,39	691,95

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.15	PPM010b	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,000	133,57	801,42
			Total presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS :			**52.098,75**

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.1	IFI010	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño vivienda colectiva con dotación para: 3 inodoros, 4 lavabos, 3 duchas (se considera equivalente a 2 uds de baño), realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	655,36	1.310,72
8.2	IFI010b	Ud	Suministro y montaje de instalación en superficie de fontanería para cocina y galería con dotación para: fregadero y lavadora, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación de la protección de las tuberías. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,000	227,62	4.097,16

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.3	IFI010c	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	17,000	386,13	6.564,21
8.4	ISB010	m	Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	143,000	14,86	2.124,98

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.5	ISD010	Ud	Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, de 125 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	215,19	4.088,61
8.6	ISD010b	Ud	Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,000	70,83	1.274,94

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.7	ISD010c	Ud	Suministro e instalación interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,000	66,79	1.202,22
8.8	ASA010	Ud	Conexión de nueva bajante a arqueta a pie de bajante existente enterrada, recibido con mortero de cemento M-5 de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscado interior de mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con marco y tapa de PVC. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente revisada, montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), incluyendo el picado y reposición del suelo de patio. Incluye realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Transporte a vertedero	11,000	99,34	1.092,74
8.9	IVM023	Ud	Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	36,000	19,01	684,36
Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO :						**22.439,94**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1 ESCALERA 1						
9.1.1 INSTALACIONES DE ENLACE						
9.1.1.1	CE-A12	ud.	ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.	1,000	1.117,46	1.117,46
9.1.1.2	UF110D73	m.	m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.	11,000	45,07	495,77
9.1.1.3	UF110173	m.	CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE	30,600	13,46	411,88
9.1.1.4	E17CL010	m.	m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	47,000	19,40	911,80
9.1.1.5	E17CL020	m.	m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	77,000	21,60	1.663,20
9.1.2 INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS						
9.1.2.1	E17CBL010	ud.	ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.	8,000	197,34	1.578,72
9.1.2.2	E17CBL020	ud	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1,000	276,73	276,73
9.1.2.3	BES	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	133,000	40,88	5.437,04

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1.2.4	2BES	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	66,000	58,06	3.831,96
9.1.2.5	BES25S	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	42,59	383,31
9.1.2.6	ISS	ud.	ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	113,000	37,78	4.269,14
9.1.2.7	IDS	ud.	ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	10,000	47,10	471,00
9.1.2.8	ICS	ud.	ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	20,000	53,44	1.068,80
9.1.2.9	PS	ud.	ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	33,58	302,22
9.1.2.10	TTV	ud.	ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.	19,000	35,44	673,36

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1.2.11	ZSIM75	ud.	ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	35,08	315,72
9.1.3	**ILUMINACION**					
9.1.3.1	E18IDA080	ud	ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado	57,000	66,63	3.797,91
9.1.3.2	E18IDA070	ud	Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	11,000	50,63	556,93
9.1.3.3	E18IDE200	ud	ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	14,000	31,85	445,90
9.1.3.4	E18IDA130	ud	ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	18,000	30,26	544,68
9.1.3.5	E18IRB020	ud	ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	9,000	45,41	408,69

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1.3.6	E18IGL080	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	6,000	61,25	367,50
9.1.4 VARIOS						
9.1.4.1	HTT3	ud.	ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.	1,000	264,90	264,90
9.1.4.2	GH0023JK	ud.	ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.	3,000	67,18	201,54
9.1.4.3	PYA010	ud.	ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.	1,000	716,07	716,07
9.1.4.4	RIET	ud.	ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.	9,000	160,00	1.440,00
9.2 ESCALERA 2						
9.2.1 INSTALACIONES DE ENLACE						

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.2.1.1	CE-A12	ud.	ud. de CENTRALIZACION PARA 12 CONTADORES con envolvente para servicios monofásicos de hasta 14kW tipo "A" según Norma Iberdrola NI42.71.01 (Designación Iberdrola A12), constituida por una columna de 1.710 mm de altura. Con bases fusibles Neozed DO2 de 63A, embarrado general y protección con pletina de cobre 20x4 mm. Bornero superior con capacidad de cables de hasta 25mm2.	1,000	1.117,46	1.117,46
9.2.1.2	UF110D73	m.	m. de CANAL PROTECTORA DE CABLES ELECTRICOS de 60x230 mmm de sección UNEX Mod. 73 ó similar, instalada en paramentos vertical de color blanco nieve, sin separadores interiores y dotada de tapa de protección. Unidad totalmente instalada y terminada.	11,000	45,07	495,77
9.2.1.3	UF110173	m.	CANAL PVC 30x40 mm B NIEVE	30,600	13,46	411,88
9.2.1.4	E17CL010	m.	m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x6 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	60,500	19,40	1.173,70
9.2.1.5	E17CL020	m.	m. de LINEA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA mediante manguera 2x10 mm2 del tipo RZ1-K (AS) colocada en canal portacables existente, conexionada en sus extremos. Instalación incluyendo conexionado.	63,000	21,60	1.360,80
9.2.2	**INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS**					
9.2.2.1	E17CBL010	ud.	ud. de CUADRO DE MANDO Y PROTECCION de VIVIENDA de grado de electrificación BÁSICA con circuito C4 desglosado, con envolvente de superficie de plástico autoextiguible de 16 huecos con la aparamenta de protección. Totalmente instalado y montado.	9,000	197,34	1.776,06
9.2.2.2	BES	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	128,000	40,88	5.232,64
9.2.2.3	2BES	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE DOBLE tipo schuko de 16A/230V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x2.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	63,000	58,06	3.657,78

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.2.2.4 BES25S	ud.	ud. de BASE DE ENCHUFE tipo schuko de 25A/230V para montaje en superficie, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20/25mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x6mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	42,59	383,31
9.2.2.5 ISS	ud.	ud. de INTERRUPTOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	95,000	37,78	3.589,10
9.2.2.6 IDS	ud.	ud. de INTERRUPTOR DOBLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	47,10	423,90
9.2.2.7 ICS	ud.	ud. de INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 3x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	18,000	53,44	961,92
9.2.2.8 PS	ud.	ud. de PULSADOR SIMPLE de 10A/250V para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	33,58	302,22
9.2.2.9 TTV	ud.	ud. de TOMA DE TV-FM para montaje en superficie Legrand, Mod. Flexo o similar, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro. Unidad totalmente montada y terminada.	18,000	35,44	637,92
9.2.2.10 ZSIM75	ud.	ud. de ZUMBADOR DE TIMBRE para vivinda de montaje en superficie de activación mediante pulsador 230V 10A, incluso p.p. de canalización de superficie mediante tubo rígido de PVC montado en superficie de 20mm de diámetro, y línea de alimentación constituida mediante 2x1.5mm2 del tipo HZ1-K. Unidad totalmente montada y terminada.	9,000	35,08	315,72

9.2.3 ILUMINACION

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.2.3.1	E18IDA080	ud	ud. de Aplique decorativo de montaje en techo de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 2 lámparas fluorescentes compactas TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado	54,000	66,63	3.598,02
9.2.3.2	E18IDA070	ud	Aplique decorativo de montaje en pared de luz difusa. Con carcasa de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso al ácido serigrafiado. Grado de protección IP-44 y aislamiento clase F. Con 1 lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	12,000	50,63	607,56
9.2.3.3	E18IDE200	ud	ud. de Suministro e instalación de luminaria circular de techo de luz reflejada para con 2 lámparas fluorescentes compactas de TC-L de 26 W./865. Cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	9,000	31,85	286,65
9.2.3.4	E18IDA130	ud	ud. de PLAFÓN ESTANCO OVAL con base y conector en termoplástico, difusor de vidrio templado, con casquillo E14 con lámpara fluorescente compacta TC-C de 26W. Grado de protección IP-44/clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	18,000	30,26	544,68
9.2.3.5	E18IRB020	ud	ud. Regleta lineal de montaje en superficie para lámpara fluorescente de luz directa con cuerpo de acero lacado en blanco y difusor de opal de alta transmitancia olor blanco. Con lampara fluorescente líneal T8 de 36W. Con protección IP20 clase I, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámpara, cebador, 1 lámpara fluorescente de nueva generación de 36 W. y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	9,000	45,41	408,69

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.2.3.6	E18IGL080	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	6,000	61,25	367,50
9.2.4	**VARIOS**					
9.2.4.1	HTT3	ud.	ud. de PUESTA DE TIERRA en hilera constituida por 3 picas de cobre con alma de acero de 1500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, separadas entre sí al menos 2 metros y unidas mediante conductor desnudo de cobre electrolítico de 35mm2 de sección. Profundidad de la parte superior de las picas no inferior a 50 cm. La resistencia de puesta a tierra obtenida ha de ser inferior a 10 ohmios.	1,000	264,90	264,90
9.2.4.2	GH0023JK	ud.	ud. de APERTURA DE HUECO 80x300mm en forjado unidireccional de 300 mm de canto, por medios manuales para paso de instalaciones, incluso reparación de huecos.	3,000	67,18	201,54
9.2.4.3	PYA010	ud.	ud. de AYUDAS DE ALBAÑILERIA en edificio plurifamiliar, para instalaciones eléctricas de baja tensión consistentes en pequeñas aperturas para paso de canalizaciones en tabiquería, incluso reparación de los mismos, y ayudas consistentes en desmontaje de elementos de la instalación eléctrica actual que impidan la correcta ejecución de la nueva instalación.	1,000	716,07	716,07
9.2.4.4	RIET	ud.	ud. de RETIRADA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ACTUAL en cada vivienda donde sea preciso con el fin de no interferir con la nueva instalación consistente en desmontaje de cuadro de protecciones y mecanismos actuales y retirada de cables. Incluso tapado con yeso de los huecos dejados en el lugar de los mecanismos.	9,000	160,00	1.440,00
			Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA e ILUMINACIÓN :			**62.228,02**

Presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
10.1	TELECO01	ud	Adaptación de la instalación de telecomunicaciones existente en viviendas a instalación vista, incluyendo renovación de mecanismos, tubo de protección, cableado, incluso p.p. de proyecto, tasas y demás. Incluyendo reposición de instalación para vivienda colectiva.	19,000	133,69	2.540,11
			Total presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES :			**2.540,11**

Presupuesto parcial nº 11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
11.1	SAL050	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, color blanco, de 520x410 mm, equipado con grifería monomando, , acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	21,000	172,90	3.630,90
11.2	SANI002	Ud	Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal, color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	20,000	160,22	3.204,40

Presupuesto parcial nº 11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
11.3	SANI003	Ud	Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, acabado cromo, de 80x94,5 mm y desagüe, acabado blanco, con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	17,000	172,52	2.932,84
11.4	SANI004	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, color blanco, de 100x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	20,000	170,25	3.405,00
			Total presupuesto parcial nº 11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS :			**13.173,14**

Presupuesto parcial nº 12 COCINAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.1	SCM010b	Ud	Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta m de muebles bajos según planos con zócalo inferior acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. COLGADORES: ocultos de acero, con regulación de alto y fondo desde el interior del armario; éste lleva dos colgadores que soportan un peso total de 100 kg. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, incluso encimera de tablero de partículas con laminado de alta presión de espesor de 30 mm de espesor acabado a elegir por la D.F. incluyendo hueco mecanizado para colocación de fregadero, sin incluir electrodomésticos ni fregadero. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación de los muebles y complementos. Fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	545,17	10.358,23

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.2	SCF010	Ud	Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica acabado cromado, compuesta de aireador, válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	131,76	2.503,44
12.3	SCE030	Ud	Suministro e instalación de Conjunto de cocina para gas butano consistente en horno y cuatro fuegos para encimera, polivalente básica., incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	19,000	218,83	4.157,77

Presupuesto parcial nº 12 COCINAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.4	SNP010	Ml	Suministro y colocación de encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	51,950	153,29	7.963,42
12.5	SMA050	Ud	Suministro y colocación de colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	38,000	6,35	241,30
12.6	COCI005	Ud	Campana extracción de humos	19,000	77,60	1.474,40

Presupuesto parcial nº 12 COCINAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.7	ICA030	Ud	Suministro e instalación de calentador instantáneo a gas butano y propano, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido por tren de chispas a pilas, con llama piloto, 6 l/min, 9,4 kW, dimensiones 610x270x190 mm, con control de llama por sonda de ionización, incluso conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza el calentador con la chimenea. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,000	157,97	2.843,46
			Total presupuesto parcial nº 12 COCINAS :			**29.542,02**

Presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
13.1	FVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior incoloro de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.	308,455	28,88	8.908,18
13.2	RVE010	m²	Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la masilla. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,600	43,43	416,93
			Total presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS :			**9.325,11**

Presupuesto parcial nº 14 MOBILIARIO

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
14.1	PAF010	Ud	Suministro y colocación de block de armario prefabricado para anclar a pared de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	60,000	191,77	11.506,20
			Total presupuesto parcial nº 14 MOBILIARIO :			**11.506,20**

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
15.1	RIP030	m²	Formación de capa de pintura plástica, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en pasta a base de copolímeros acrílicos (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	5.835,284	3,74	21.823,96
15.2	SIR010	Ud	Suministro y colocación de letra o número suelto para señalización de vivienda, de aluminio de 200 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	36,000	29,98	1.079,28

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
15.3	RNP010	m²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa en barandillas de terraza, separaciones de terraza, elementos metálicos de cubierta (caperuzas) y puertas de entrada a zagúan, color a elegir, acabado mate, sobre soporte de metal, mediante aplicación de una mano de imprimación con pintura, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras (rendimiento: 0,25 l/m²) y dos manos de acabado con pintura a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa y pigmentos, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante lavado a alta presión con agua y una solución de agua y lejía al 10%, aclarado y secado, con cepillado y lijado de las zonas oxidadas o en mal estado. Incluye: Preparación y limpieza del soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	268,750	13,11	3.523,31
15.4	RME040	m²	Formación de capa de esmalte de dos componentes, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de acabado, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.	434,700	15,59	6.776,97
			Total presupuesto parcial nº 15 PINTURAS :			**33.203,52**

Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
16.1	SEG001	ud	Medidas correctoras en materia de seguridad y salud laboral según Estudio de Seguridad y Salud Laboral.	1,000	3.320,00	3.320,00
			Total presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD :			**3.320,00**

Presupuesto parcial nº 17 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.1	RESID01	ud	Medidas correctoras en materia de gestión de residuos según Estudio.	1,000	1.024,15	1.024,15
			Total presupuesto parcial nº 17 GESTIÓN DE RESIDUOS :			**1.024,15**

Presupuesto parcial nº 18 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
18.1	CCAL001	Ud	Prueba de ensayo de estanqueidad de cubierta realizada por laboratorio de control y certificación de la misma.	1,000	232,60	232,60
			Total presupuesto parcial nº 18 CONTROL DE CALIDAD :			**232,60**

RESUMEN DE CAPÍTULOS

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 DEMOLICIONES	21.871,76
2 FACHADA	23.809,93
3 CUBIERTA	12.244,01
4 ALBAÑILERIA	8.135,59
5 SOLADOS Y ALICATADOS	32.513,51
6 REVESTIMIENTOS INTERIORES	2.140,00
7 CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS	52.098,75
8 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	22.439,94
9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA e ILUMINACIÓN	62.228,02
10 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	2.540,11
11 GRIFERÍAS Y SANITARIOS	13.173,14
12 COCINAS	29.542,02
13 VIDRIOS	9.325,11
14 MOBILIARIO	11.506,20
15 PINTURAS	33.203,52
16 SEGURIDAD Y SALUD	3.320,00
17 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.024,15
18 CONTROL DE CALIDAD	232,60
Total	341.348,36

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Alicante, Junio 2016
Arquitecto Técnico col. nº2491 COAATIEA

CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:18:27 +02'00'

Carlos Zamora Vicente

PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN

REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE. “ALOJAMIENTO UNAMUNO”

PRESUPUESTO GENERAL

	EUROS
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION (A)	**341.348,36 €**
13 % GASTOS GENERALES S/PEM (B)	44.375,29 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL S/PEM (C)	20.480,90 €
PRESUPUESTO POR CONTRATA (A+B+C)	**406.204,55 €**
10% IVA	40.620,45 €
PRESUPUESTO TOTAL CON IVA	446.825,00 €
HONORARIOS TÉCNICOS IVA INCLUIDO (D)	**21.175,00 €**
PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACION	**468.000,00 €**

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMO DE EURO

Asciende el Presupuesto Global de Licitación a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL EUROS

Alicante, Junio 2016

CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:19:31 +02'00'

D. Carlos Zamora Vicente
Arquitecto técnico
Colegiado 2491 COAATIEA

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4 DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

SITUACIÓN

Calle Unamuno 2-4. 03011. Alicante

PLANOS

PROMOTOR

Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

2016

JUNIO

ARQUITECTO TÉCNICO
Carlos Zamora Vicente.
Colegiado 2.491 COAATIEA

PA01 SITUACIÓN

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:21:35 +02'00'

CALLE ECONOMISTA GERMÁN BERNACE
CALLE SEÑORITA DE TREVELEZ
CALLE JOAQUÍN DICENTA
ESCENÓGRAFO BERNARDO CARRATALA
PLAZA DE ARGEL
CALLE PINTOR MELCHOR ARACIL
CALLE PINTOR PEREZ PIZARRO
CALLE ESCRITOR EDUARDO IRLES
CALLE PUBLICISTA JOSE TARI
CALLE DEL PINTOR PEYRET
CALLE DEL PINTOR PARRILLA
CALLE DE FRANCISCO MARTÍNEZ MORELLA
CALLE DE VALLE INCLÁN
CALLE DE UNAMUNO
CALLE DEL ABOGADOPEREZ MIRETE
CALLE DE ROQUE CHABÁS
CALLE DEL CURA PLANELLES
CALLE ORTEGA Y GASSET
COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ
CALLE DEL ESCRITOR FERNÁNDEZ TORREMOCHA
CALLE DEL REGIDOR OCAÑA
CALLE DEL PADRE BELDA
CALLE DE BIAR
CALLE DEL PADRE PERPINAN
PLAZA DE LO MORANT

CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE

PA01 PLANO SITUACIÓN
escala: 1/1500

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA02 EMPLAZAMIENTO

CALLE DE VALLE INCLÁN

CALLE DE UNAMUNO

CALLE DEL CURA PLANELLES

CALLE ORTEGA Y GASSET

CALLE DEL REGIDOR OCAÑA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

CALLE DEL ABOGADO PEREZ MIRETE

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:22:26 +02'00'

PA02 PLANO EMPLAZAMIENTO
escala: 1/500

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

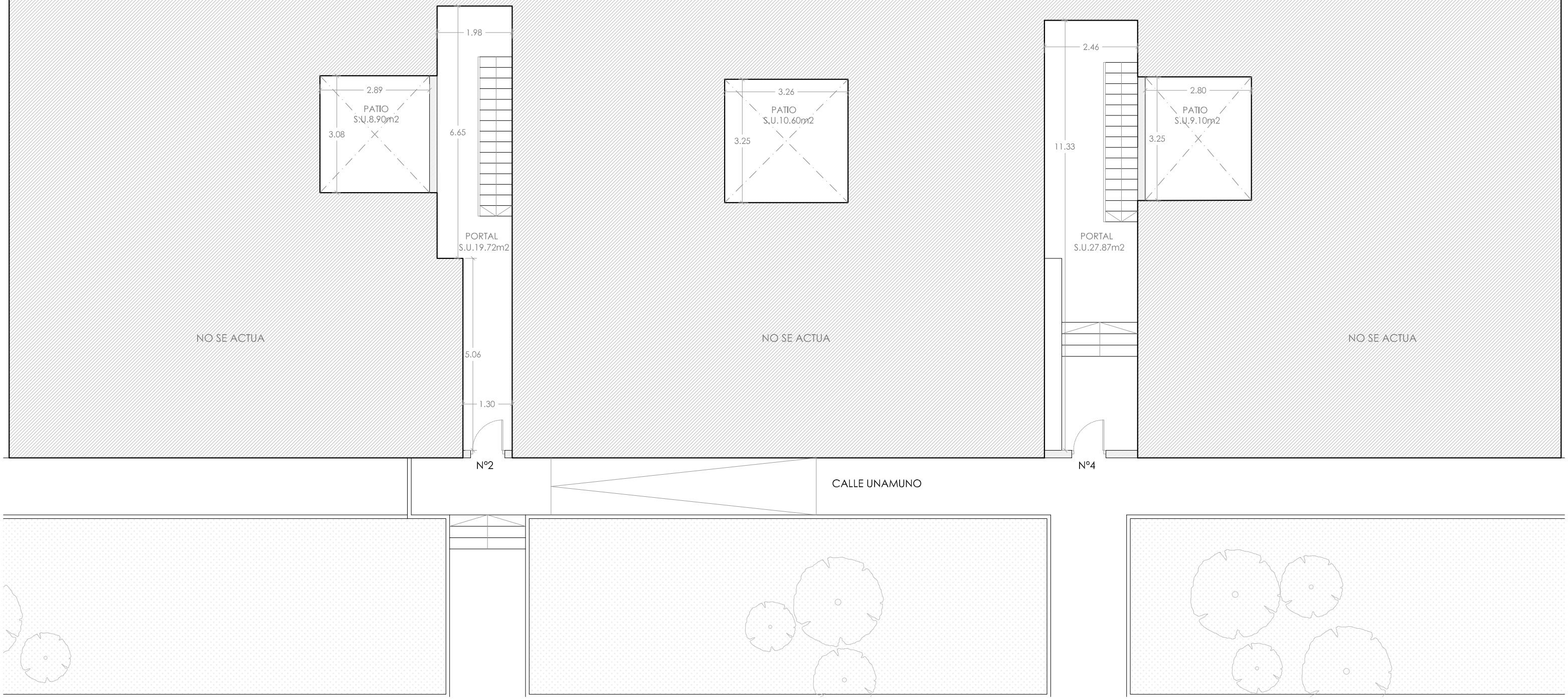
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA03 PLANTA BAJA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:23:12 +02'00'



PA03 PLANO ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA04 PLANTA PRIMERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:24:11 +02'00'

DORMITORIO 1 S.U.12.32m2
DORMITORIO 3 S.U.11.80m2
DORMITORIO 4 S.U.7.78m2
DORMITORIO 4 S.U.10.63m2
ESTAR-COMEDOR S.U.12.36m2
DORMITORIO 1 S.U.12.01m2
SALÓN-COMEDOR S.U.10.92m2
DORMITORIO 1 S.U.8.29m2
DORMITORIO 2 S.U.10.62m2
DORMITORIO 4 S.U.7.26m2
DORMITORIO 2 S.U.12.46m2
DORMITORIO 1 S.U.11.73m2
TERRAZA
DISTRIBUIDOR S.U.5.46m2
DISTRIBUIDOR S.U.4.56m2
BAÑO S.U.2.83m2
VESTÍBULO S.U.2.35m2
BAÑO S.U.3.07m2
VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR S.U.9.45m2
VESTÍBULO S.U.2.24m2
BAÑO S.U.2.96m2
S.U.5.25m2
SALÓN-COMEDOR S.U.12.41m2
COCINA S.U.7.74m2
COCINA S.U.7.22m2
DORMITORIO 2 S.U.7.86m2
COCINA S.U.7.14m2
SALÓN-COMEDOR S.U.12.60m2
GALERIA S.U.1.77m2
ESCALERA S.U.13.17m2
VESTÍBULO S.U.3.36m2
DORMITORIO 3 S.U.5.45m2
GALERIA S.U.2.55m2
PATIO S.U.10.60m2
ESCALERA S.U.16.46m2
PATIO S.U.9.10m2
GALERIA S.U.1.39m2
DORMITORIO 3 S.U.9.69m2
DORMITORIO 2 S.U.9.95m2
PATIO S.U.8.90m2
BAÑO S.U.2.41m2
DORMITORIO 3 S.U.10.19m2
GALERIA S.U.1.39m2
NO SE ACTUA
NO SE ACTUA
VESTÍBULO S.U.2.40m2
BAÑO S.U.2.76m2
COCINA S.U.7.67m2
SALÓN-COMEDOR S.U.13.81m2
DISTRIBUIDOR S.U.7.67m2
DORMITORIO 4 S.U.12.49m2
DORMITORIO 4 S.U.8.16m2
DORMITORIO 3 S.U.7.35m2
DORMITORIO 2 S.U.10.70m2
DORMITORIO 1 S.U.11.81m2
A
B
C

CALLE UNAMUNO

PA04 PLANO ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

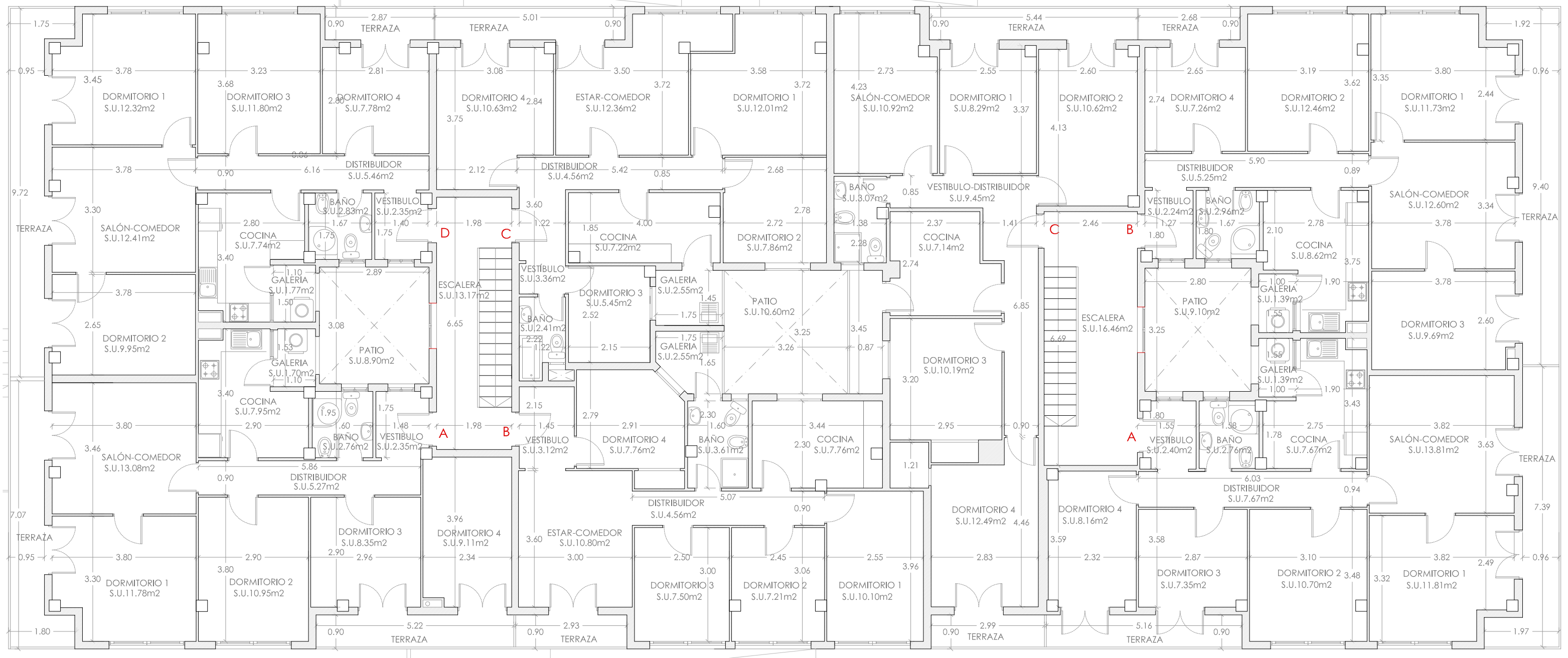
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA05 PLANTA SEGUNDA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:25:03 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



CALLE UNAMUNO

PA05 PLANO ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

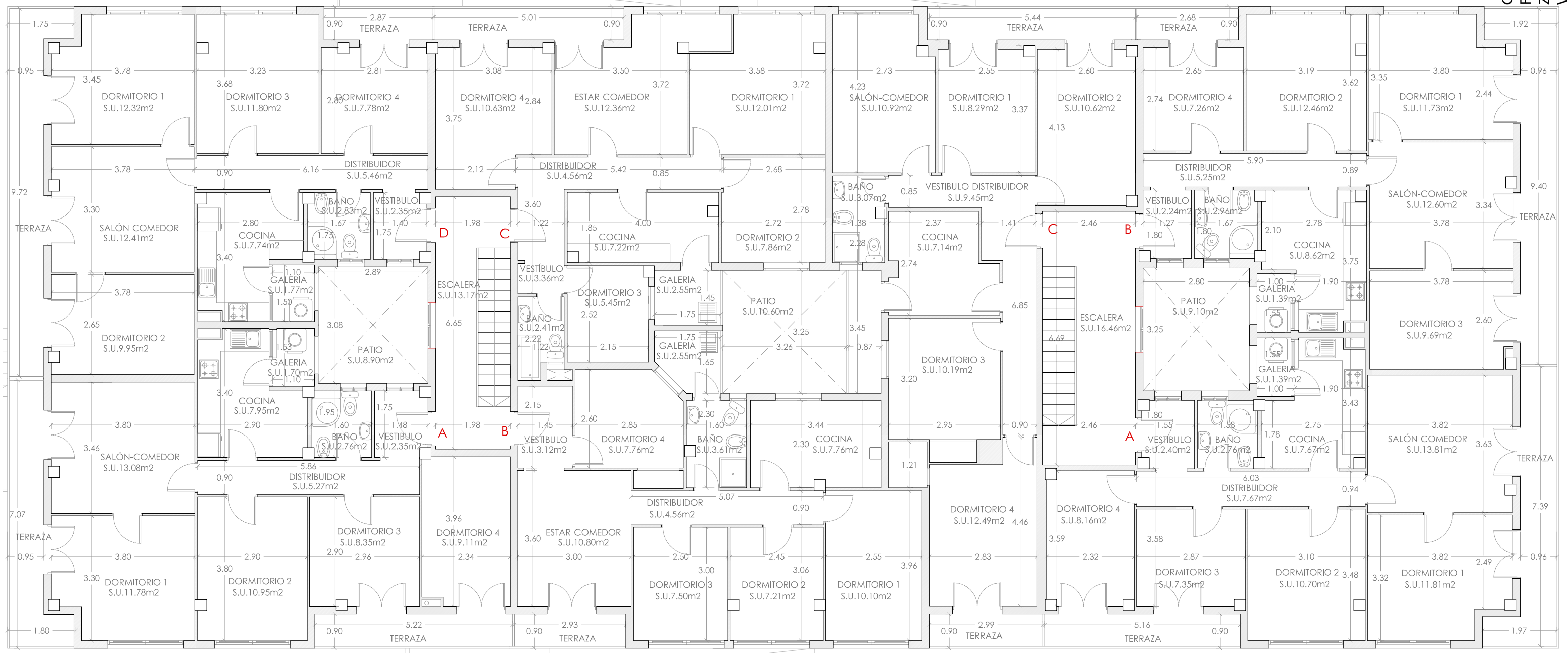
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA06 PLANTA TERCERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:25:53 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



CALLE UNAMUNO

PA06 PLANO ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/100

Junio-2016

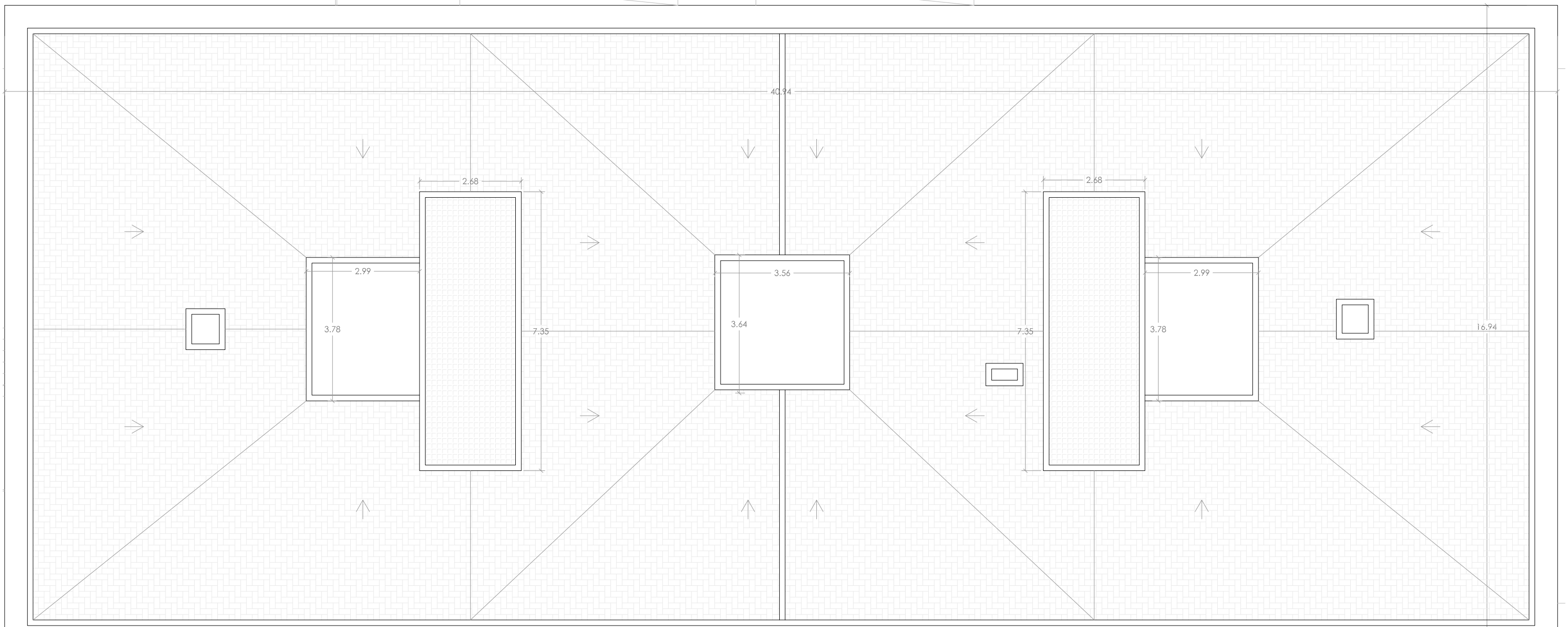
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

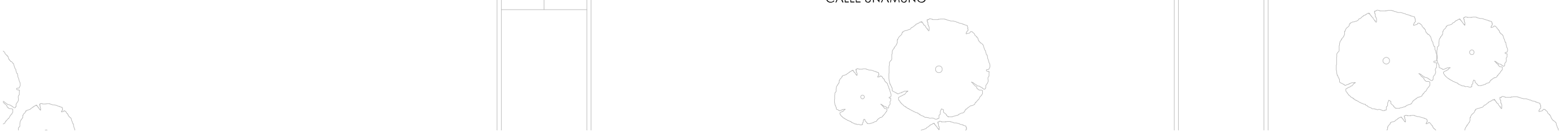
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA07 PLANTA CUBIERTA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO



PA07 PLANO ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES
escala: 1/100

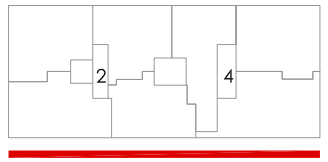
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:26:49 +02'00'

PA08 ALZADO NORTE



CALLE UNAMUNO

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:27:52 +02'00'



PA08 PLANO ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE

escala: 1/100

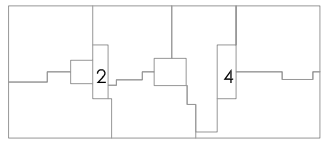
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA09 ALZADO SUR



CALLE UNAMUNO

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:28:51 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



PA09 PLANO ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR

escala: 1/100

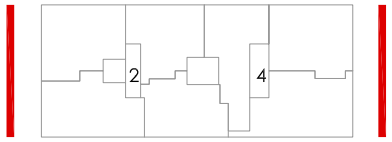
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

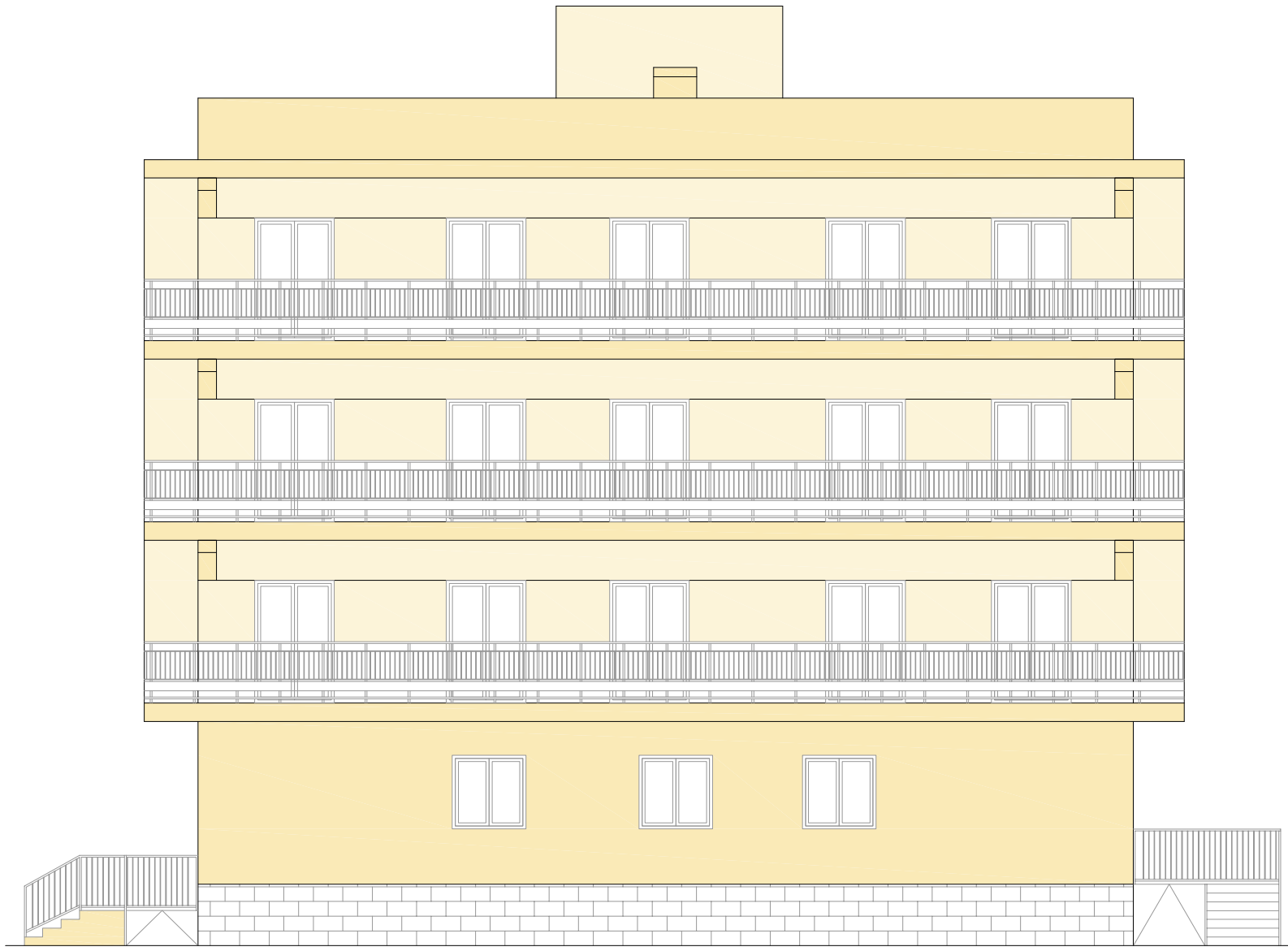
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA10 ALZADO ESTE-OESTE

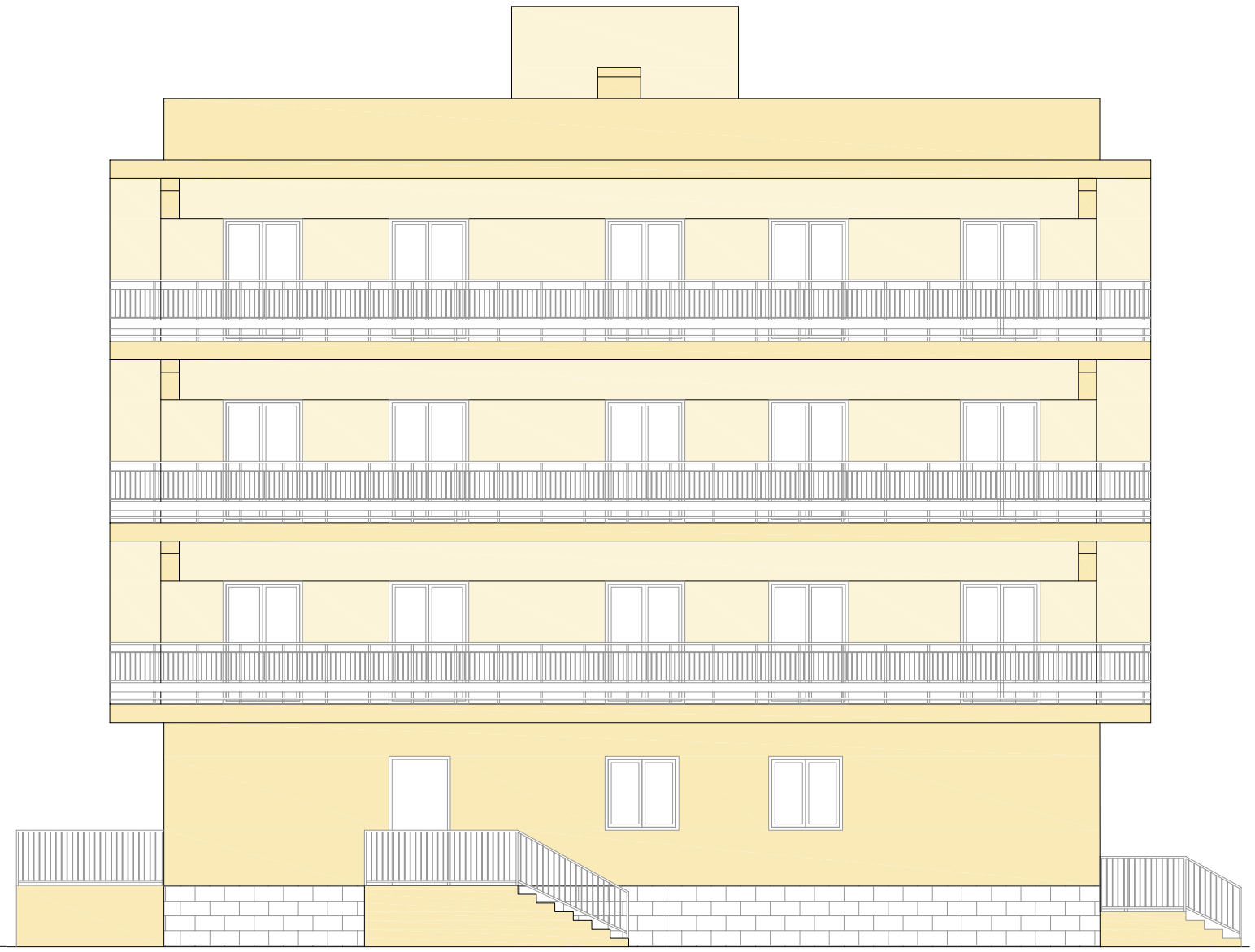


CALLE UNAMUNO

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:29:49 +02'00'
CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

PA10 PLANO ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTE-OESTE
escala: 1/100

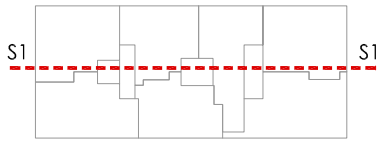
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

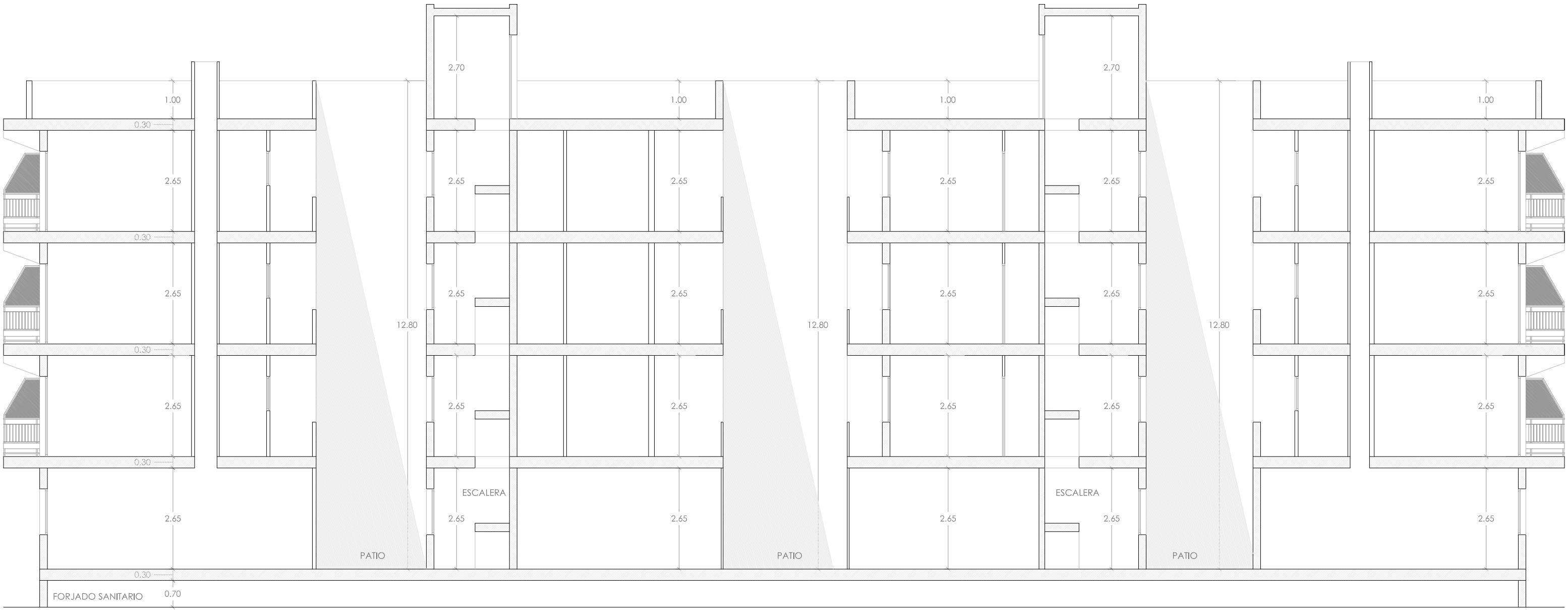
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA11 SECCIÓN



CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 17:57:01 +02'00'



PA11 PLANO ESTADO ACTUAL. SECCIÓN
escala: 1/100

Junio-2016

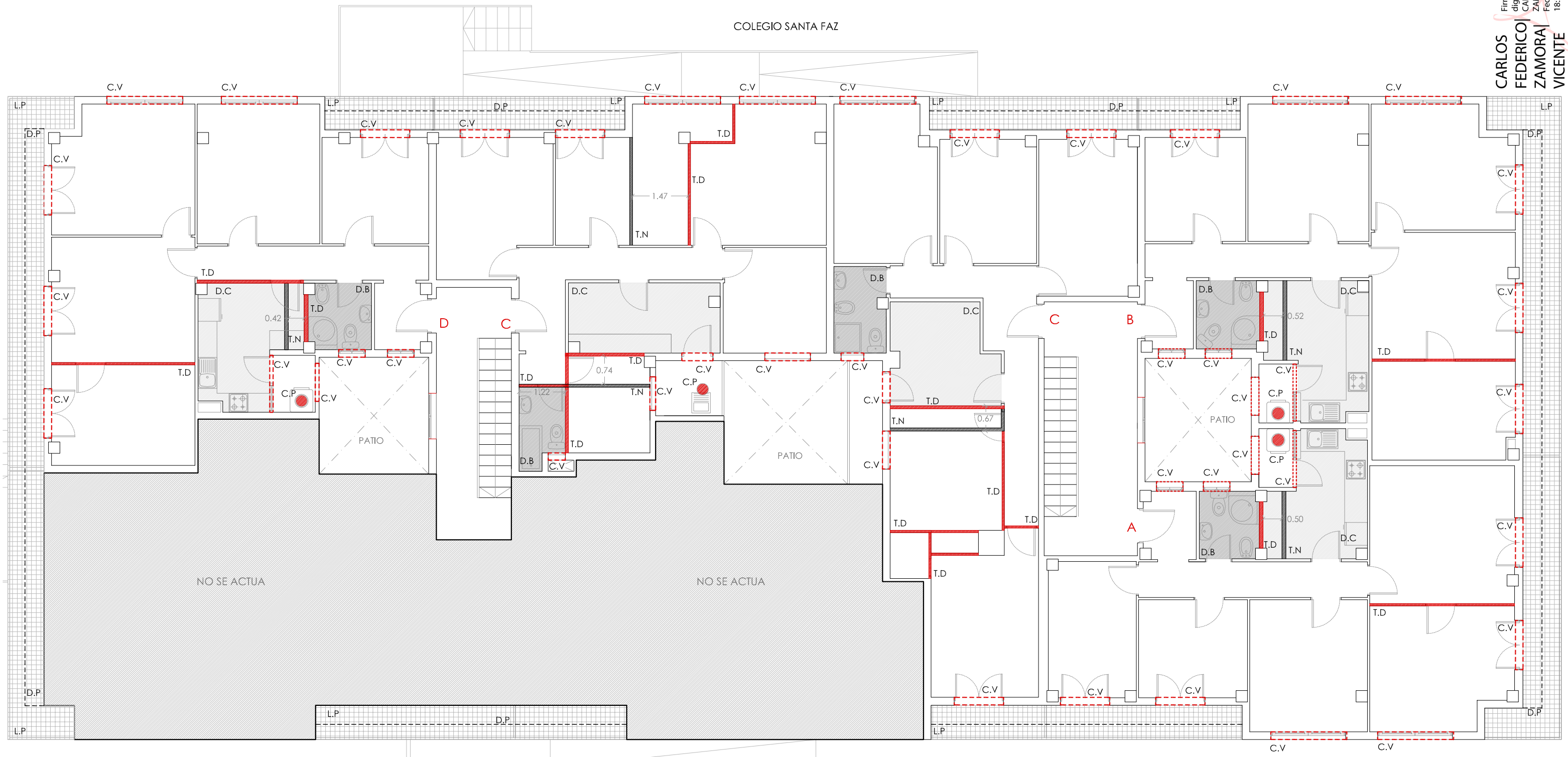
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA12 PLANTA PRIMERA

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:22:32 +02'00'





C.V — Cambio carpinteria

T.D — Demolición tabique existente

T.N — Nuevo tabique

D.P — Desmontaje cajones de persiana en fachada

L.P — Levantado pavimento en terrazas

D.C — Desmontaje completo de cocina

D.B — Desmontaje completo de baño

C.P — Cambio de pila por lavadora

PA12 PLANO ACTUACIONES PREVIAS

escala: 1/100

Junio-2016

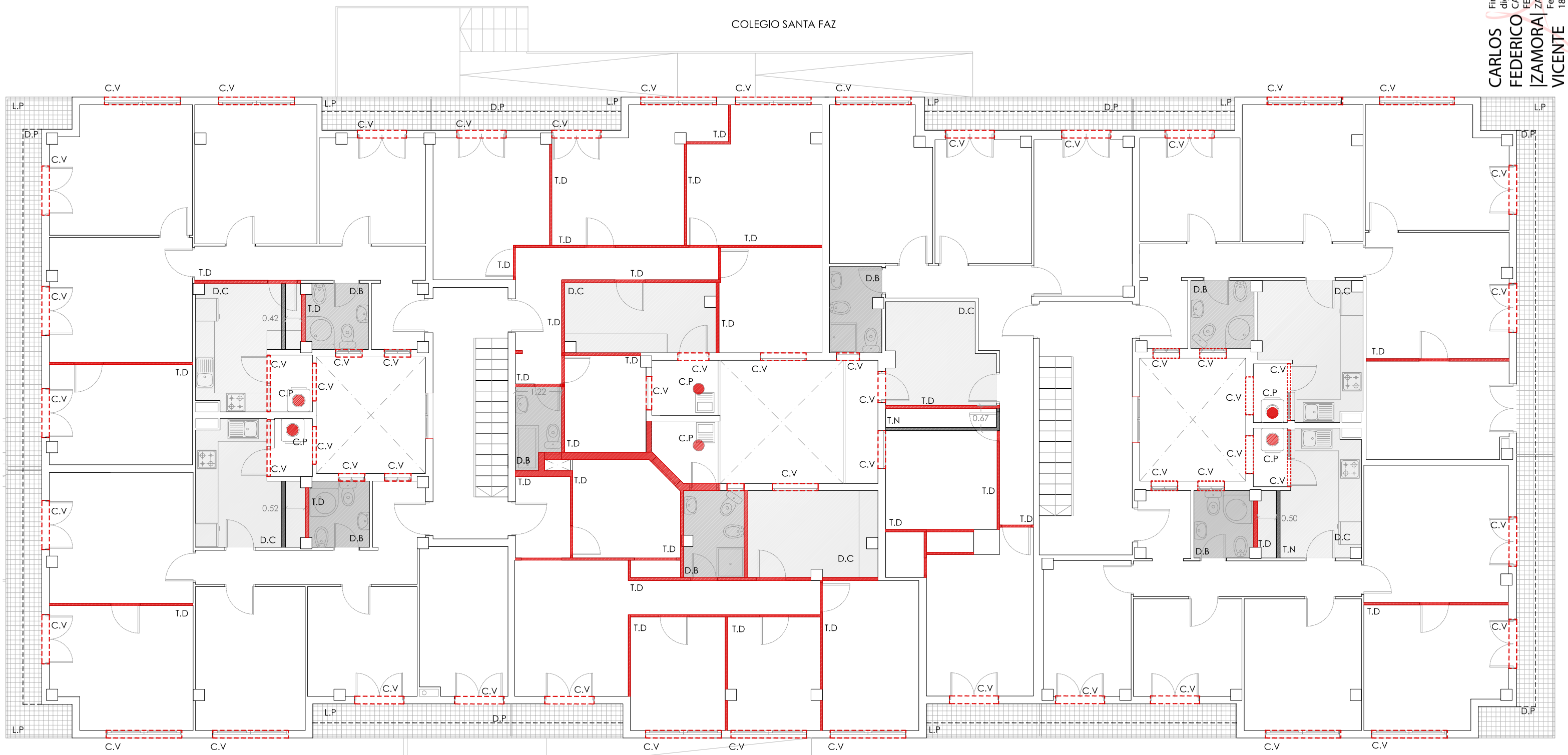
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA13 PLANTA SEGUNDA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:24:28 +02'00'

COLEGIO SANTA FAZ



CALLE UNAMUNO

C.V Cambio carpinteria
T.D Demolición tabique existente
T.N Nuevo tabique
D.P Desmontaje cajones de persiana en fachada
L.P Levantado pavimento en terrazas
D.C Desmontaje completo de cocina
D.B Desmontaje completo de baño
C.P Cambio de pila por lavadora

PA13 PLANO ACTUACIONES PREVIAS
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

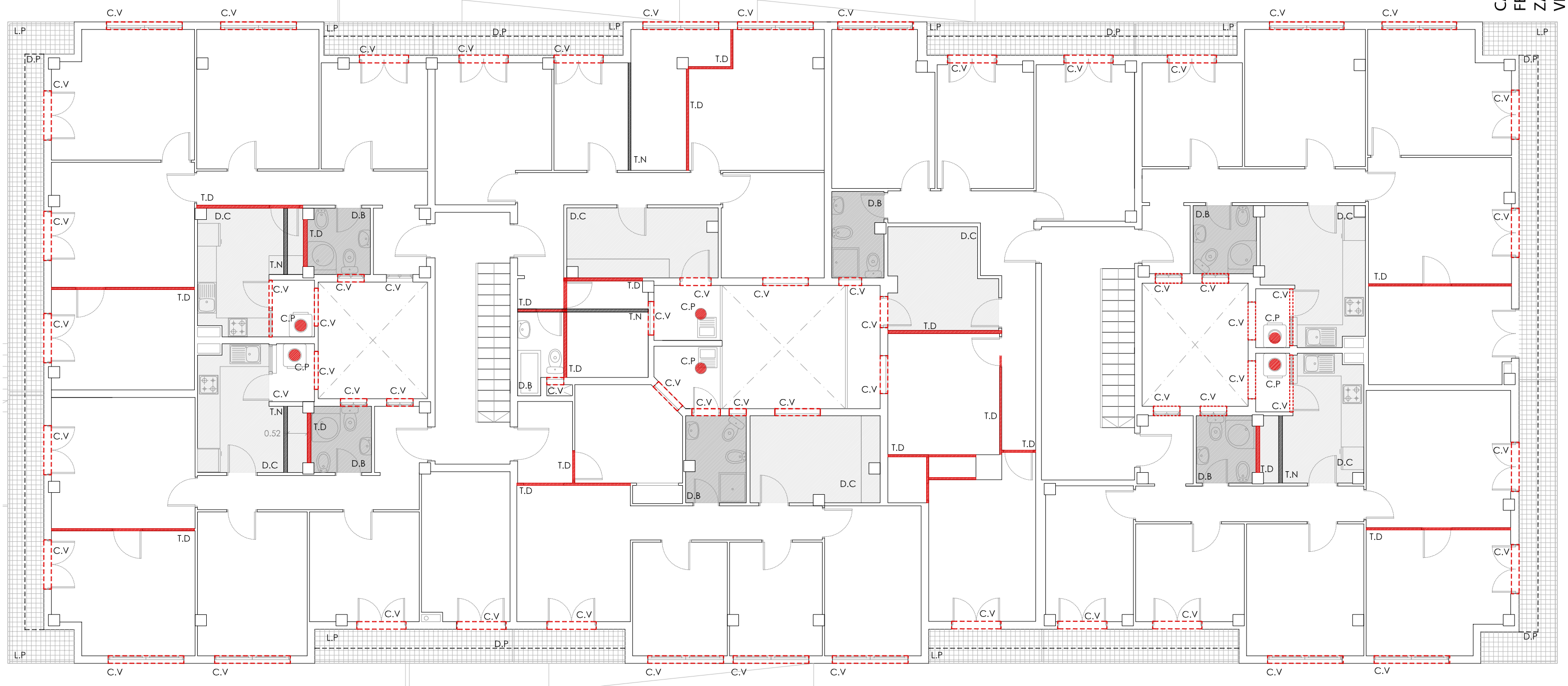
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA14 PLANTA TERCERA

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:25:40 +02'00'

COLEGIO SANTA FAZ



CALLE UNAMUNO

C.V Cambio carpinteria
T.D Demolición tabique existente
T.N Nuevo tabique
D.P Desmontaje cajones de persiana en fachada
L.P Levantado pavimento en terrazas
D.C Desmontaje completo de cocina
D.B Desmontaje completo de baño
C.P Cambio de pila por lavadora

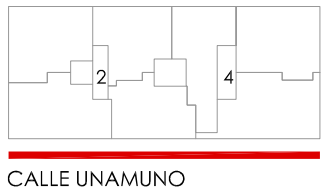
PA14 PLANO ACTUACIONES PREVIAS
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA15 ALZADO NORTE



Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:27:07 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



LEYENDA

- Grafitis en zócalo de piedra
- Deterio de recubrimiento en cantos de forjado
- Oxidación de barandillas
- Descascarillado y manchas en fachada
- Mal estado de la carpintería exterior
- Desperfectos en cajones de persianas
- Deterioro y filtraciones en cubierta

PA15 PLANO ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS

escala: 1/100

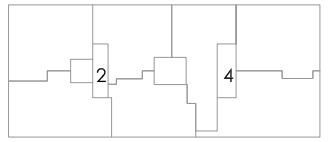
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA16 ALZADO SUR



CALLE UNAMUNO

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:28:48 +02'00'



LEYENDA

- Grafitis en zócalo de piedra
- Deterio de recubrimiento en cantos de forjado
- Oxidación de barandillas
- Descascarillado y manchas en fachada
- Mal estado de la carpintería exterior
- Desperfectos en cajones de persianas
- Deterioro y filtraciones en cubierta

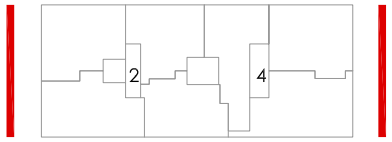
PA16 PLANO ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA17 ALZADO ESTE-OESTE



CALLE UNAMUNO



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

LEYENDA

- Grafitis en zócalo de piedra
- Deterio de recubrimiento en cantos de forjado
- Oxidación de barandillas
- Descascarillado y manchas en fachada
- Mal estado de la carpintería exterior
- Desperfectos en cajones de persianas
- Deterioro y filtraciones en cubierta

PA17 PLANO ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

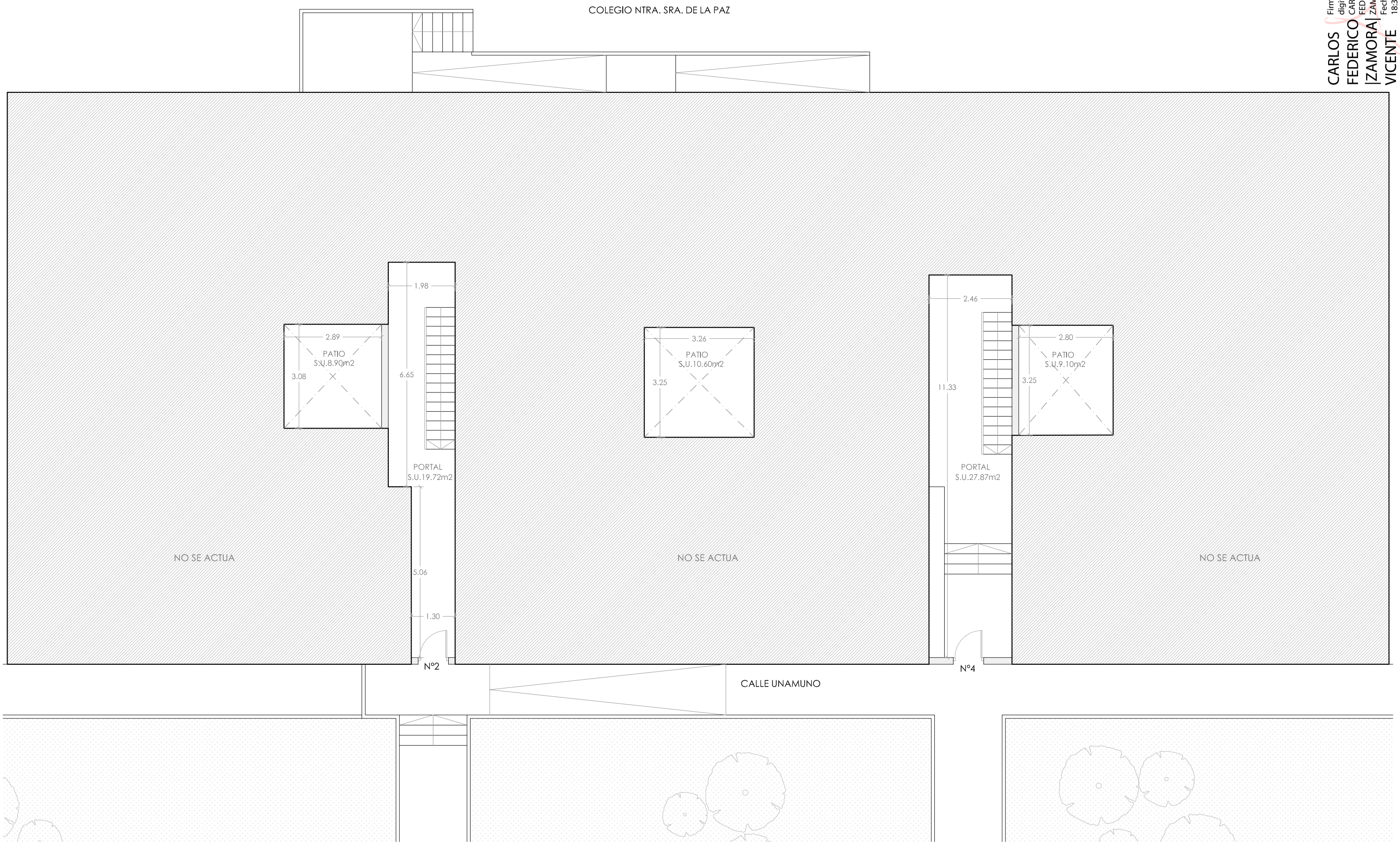
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:30:07 +02'00'

PA18 PLANTA BAJA

CARLOS |ZAMORA| VICENTE
FEDERICO
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO |ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:31:34 +02'00'



PA18 PLANO ESTADO REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

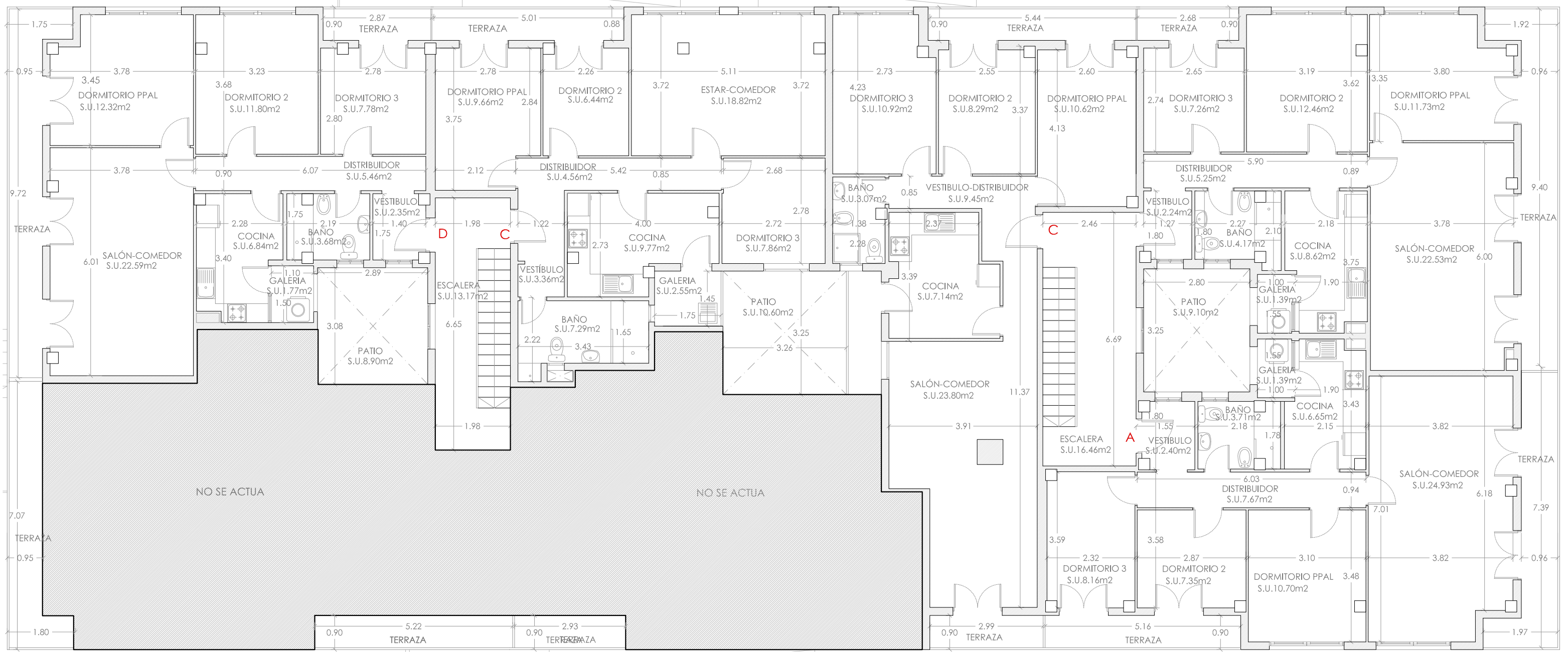
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA19 PLANTA PRIMERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:33:05 +02'00'



CALLE UNAMUNO

PA19 PLANO ESTADO REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/100

Junio-2016

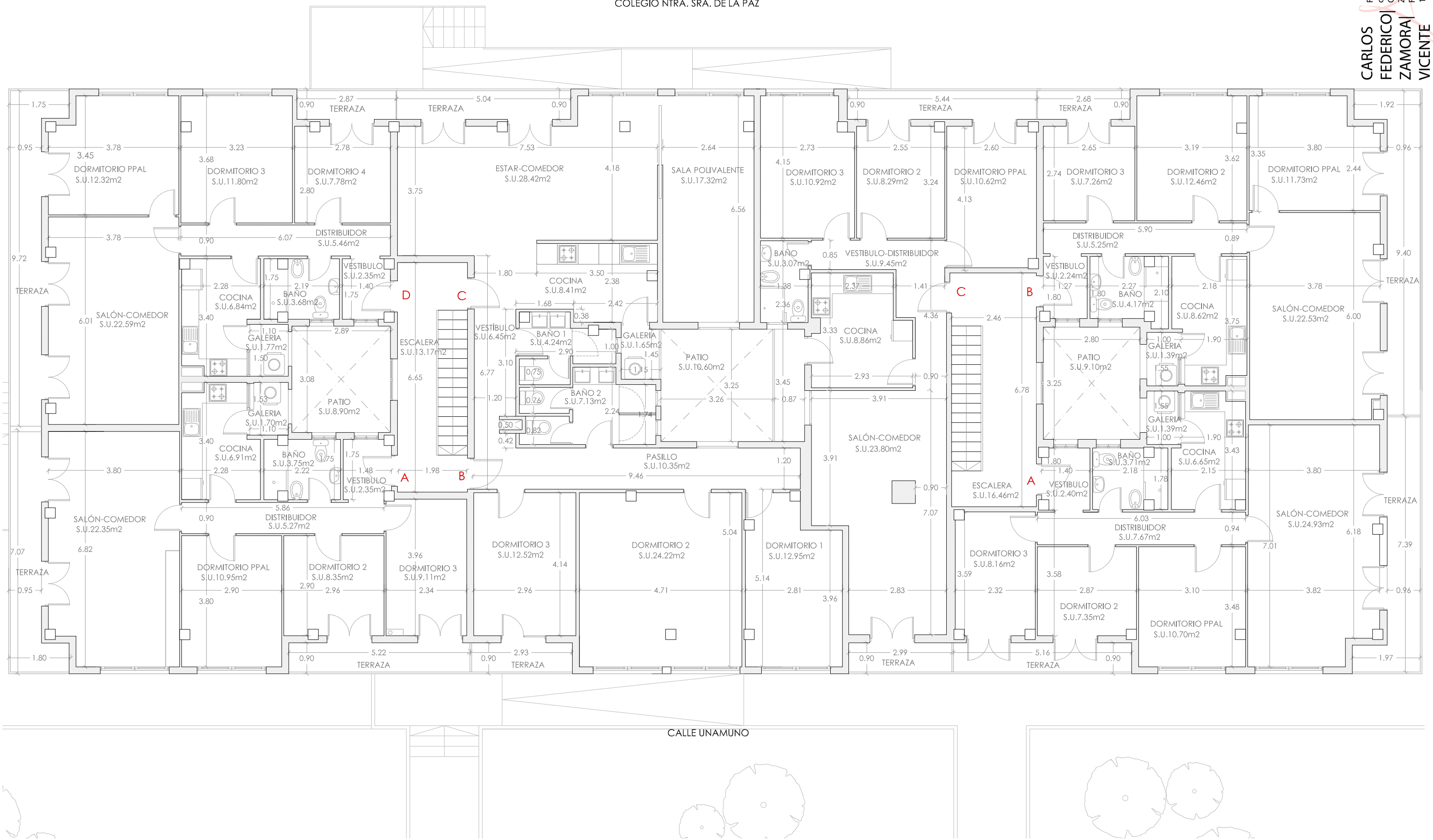
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA20 PLANTA SEGUNDA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:40:59 +02'00'

PA20 PLANO ESTADO REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

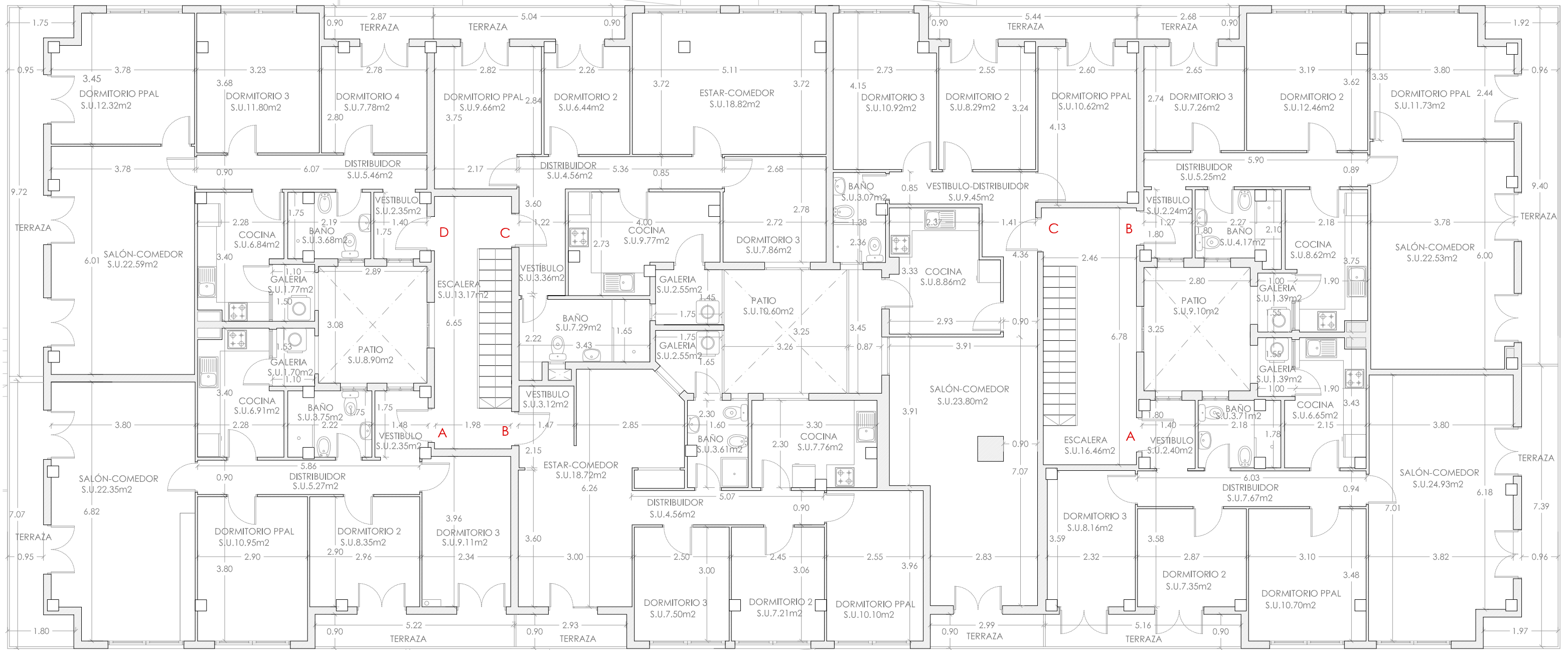
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA21 PLANTA TERCERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:45:09 +02'00'



CALLE UNAMUNO

PA21 PLANO ESTADO REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

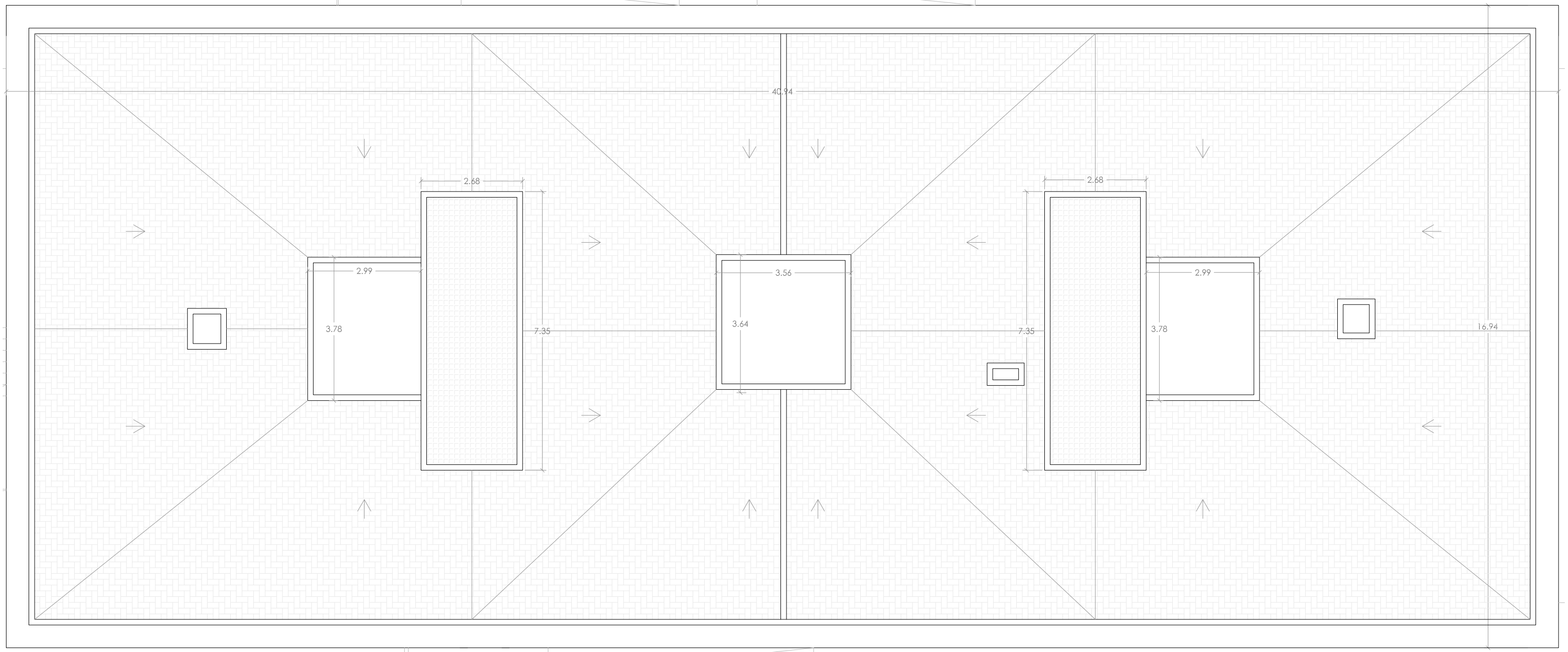
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

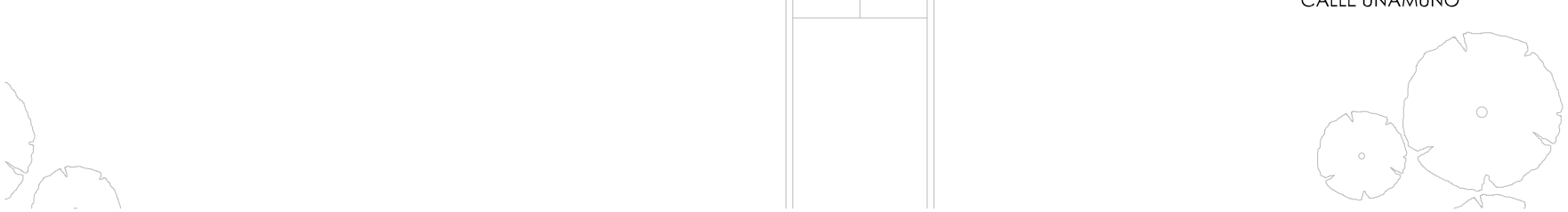
PA22 PLANTA CUBIERTA

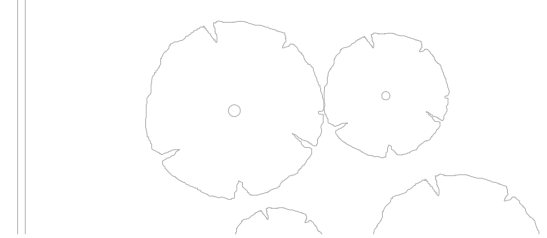
COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:46:52 +02'00'



CALLE UNAMUNO





PA22 PLANO ESTADO REFORMADO. COTAS Y SUPERFICIES

escala: 1/50

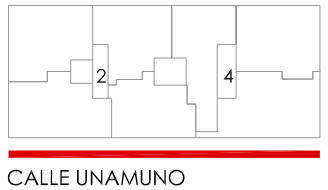
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA23 ALZADO NORTE



CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:48:32 +02'00'



PA23 PLANO ESTADO REFORMADO. ALZADO NORTE
escala: 1/100

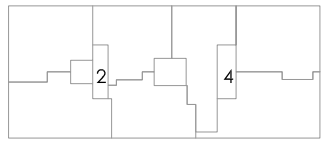
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA24 ALZADO SUR



CALLE UNAMUNO

CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:50:09 +02'00'



PA24 PLANO ESTADO REFORMADO. ALZADO SUR

escala: 1/100

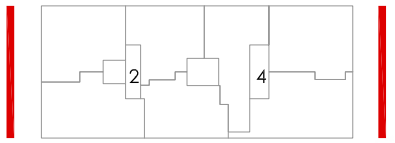
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

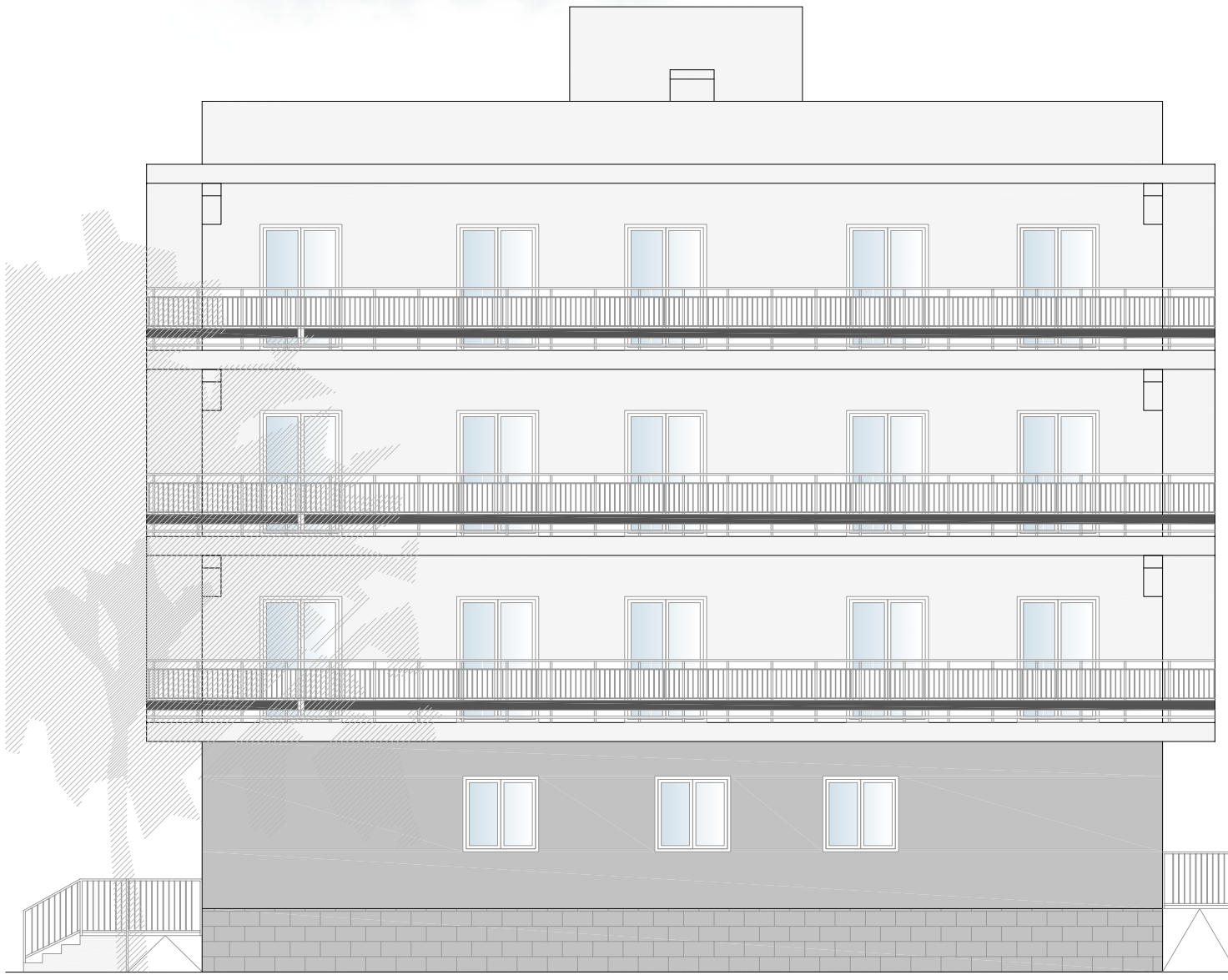
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA25 ALZADO ESTE - OESTE



CALLE UNAMUNO

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:51:47 +02'00'



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

PA25 PLANO ESTADO REFORMADO. ALZADO ESTE-OESTE
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

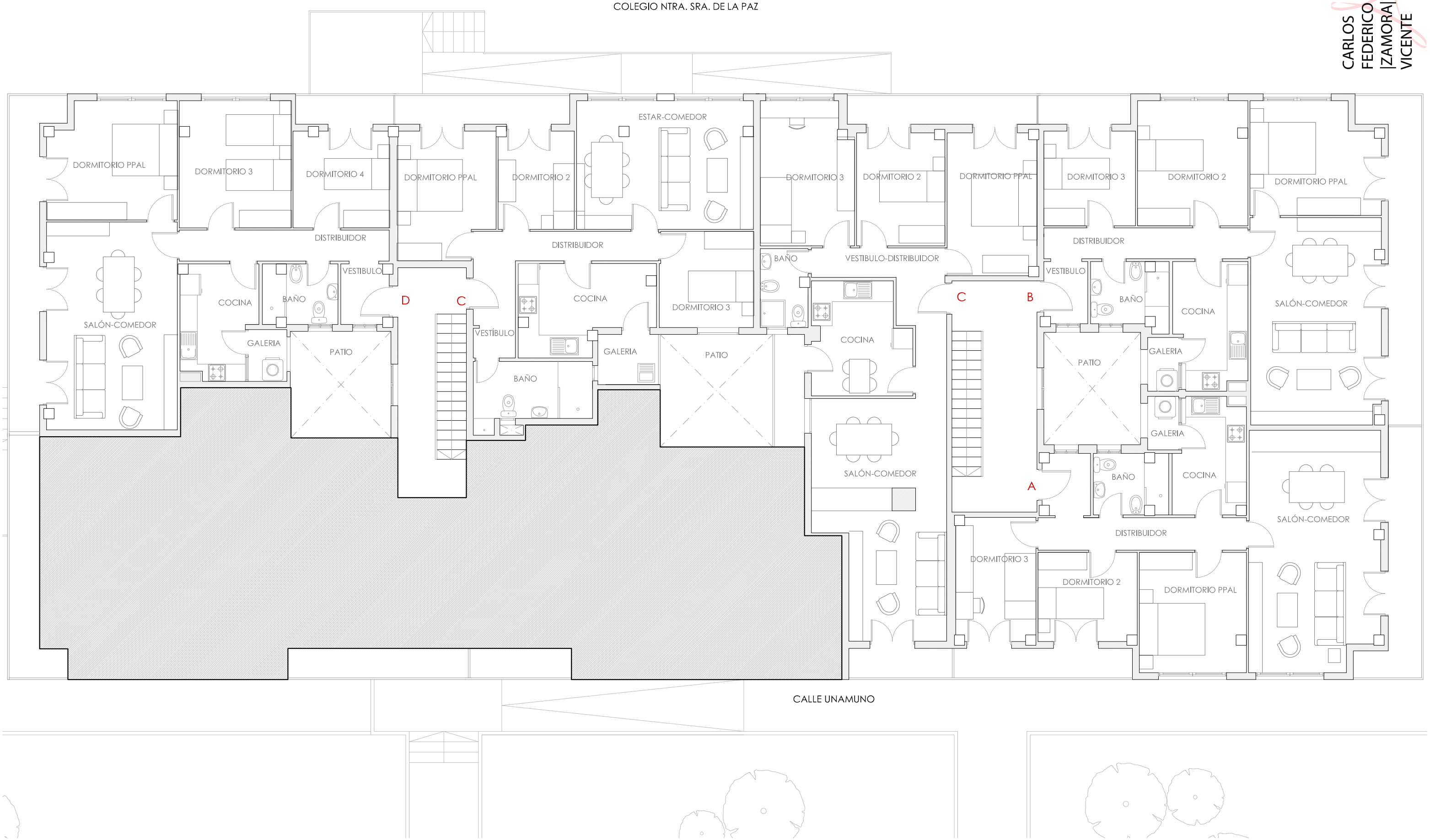
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA26 PLANTA PRIMERA

CARLOS FEDERICO IZAMORA VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO IZAMORA VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:54:23 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

PA26 PLANO ESTADO REFORMADO. MOBILIARIO

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

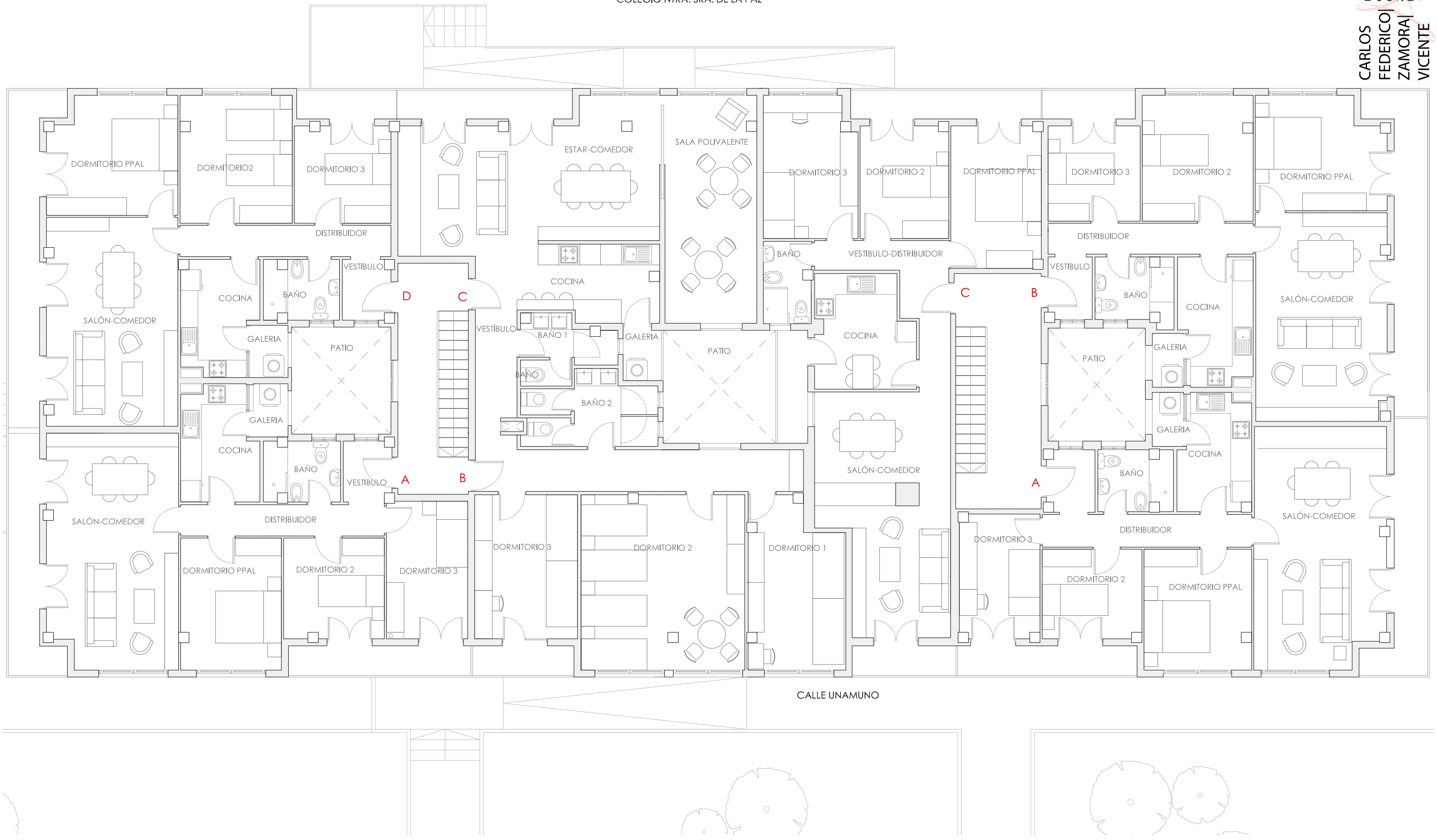
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA27 PLANTA SEGUNDA

CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:56:14 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



PA27 PLANO ESTADO REFORMADO. MOBILIARIO

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA28 PLANTA TERCERA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 18:58:03 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

DORMITORIO PPAL
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
DISTRIBUIDOR
VESTIBULO
SALÓN-COMEDOR
COCINA
BAÑO
GALERIA
PATIO
D
C
DORMITORIO PPAL
DORMITORIO 2
ESTAR-COMEDOR
DISTRIBUIDOR
COCINA
VESTÍBULO
BAÑO
GALERIA
DORMITORIO 3
PATIO
VESTIBULO
A
B
SALÓN-COMEDOR
DISTRIBUIDOR
DORMITORIO PPAL
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
ESTAR-COMEDOR
DISTRIBUIDOR
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
DORMITORIO PPAL
BAÑO
VESTIBULO-DISTRIBUIDOR
COCINA
SALÓN-COMEDOR
BAÑO
COCINA
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
DORMITORIO PPAL
C
B
A
DISTRIBUIDOR
VESTIBULO
BAÑO
COCINA
PATIO
SALÓN-COMEDOR
SALÓN-COMEDOR
DISTRIBUIDOR
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
DORMITORIO PPAL

CALLE UNAMUNO

PA28 PLANO ESTADO REFORMADO. MOBILIARIO
escala: 1/100

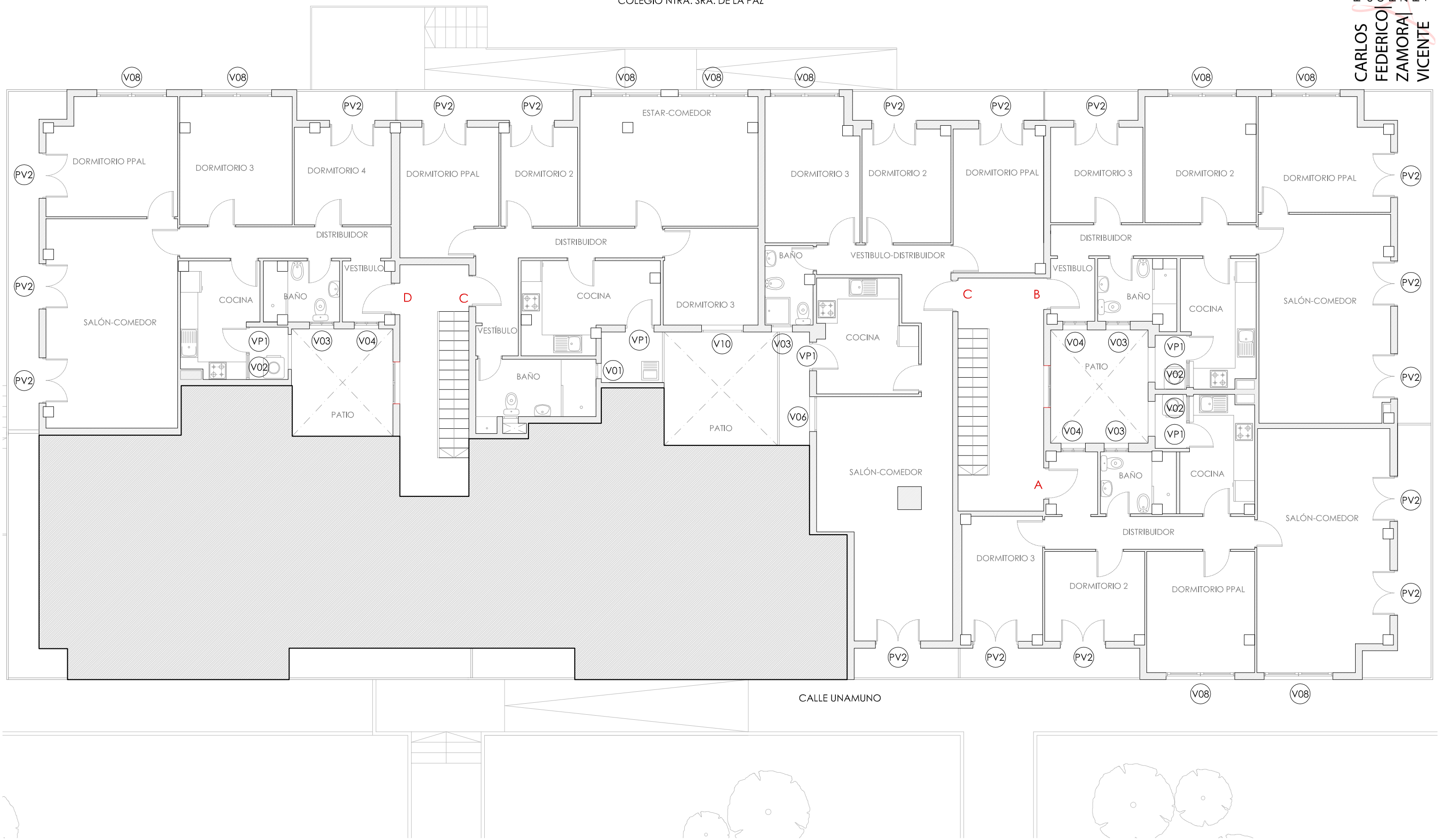
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA29 PLANTA PRIMERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



PA29 PLANO ESTADO REFORMADO. MEMORIA CARPINTERÍA
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

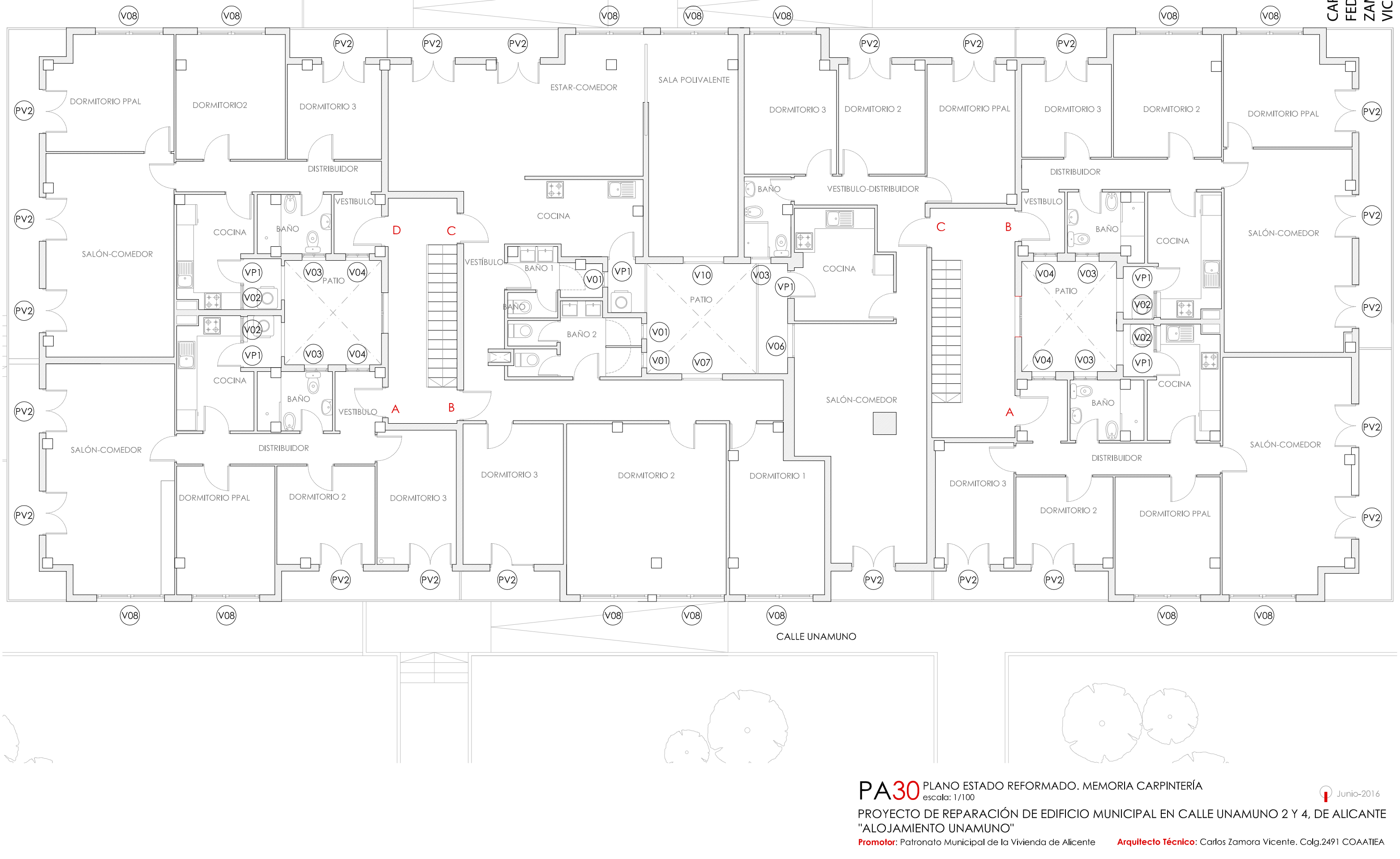
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:00:29 +02'00'

PA30 PLANTA SEGUNDA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:02:27 +02'00'
CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



PA30 PLANO ESTADO REFORMADO. MEMORIA CARPINTERÍA

escala: 1/100

Junio-2016

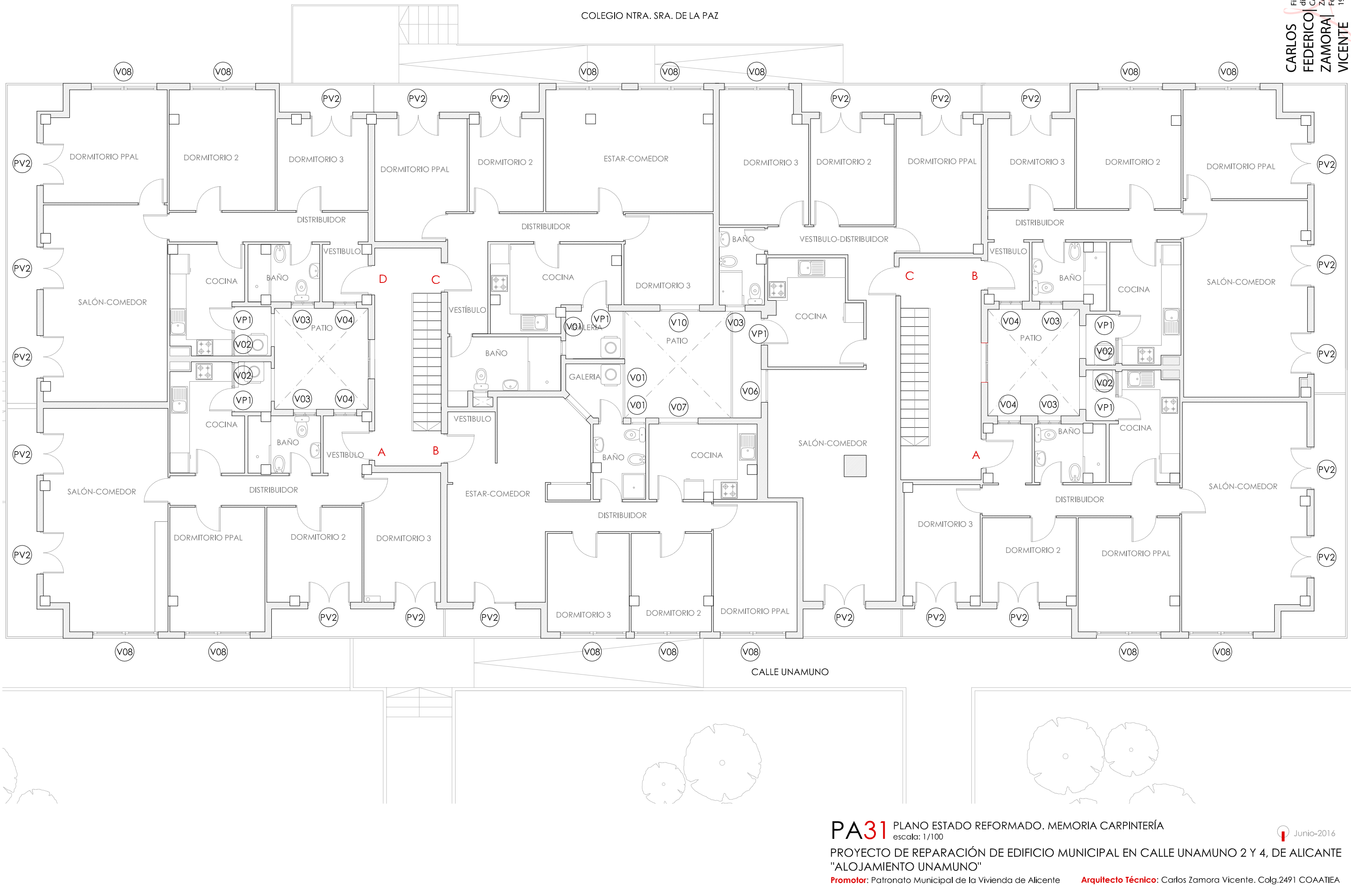
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA31 PLANTA TERCERA

CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:04:20 +02'00'



PA31 PLANO ESTADO REFORMADO. MEMORIA CARPINTERÍA

escala: 1/100

Junio-2016

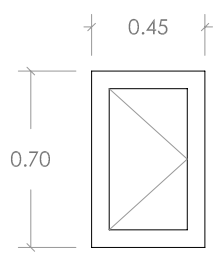
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

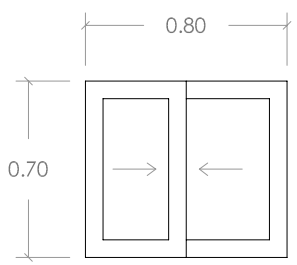
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:06:16 +02'00'

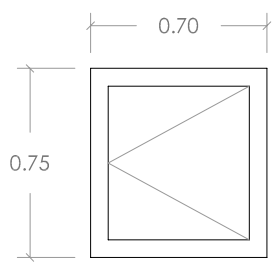
CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



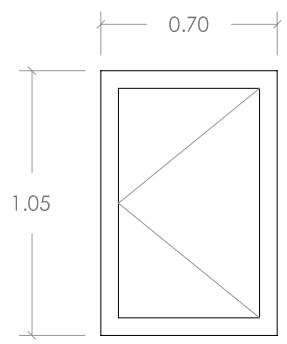
V01
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
6 uds
Código medición:
7.11 FCL060k



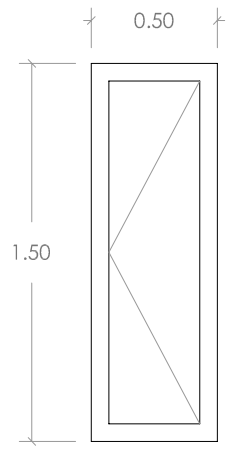
V02
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
10 uds
Código medición:
7.4 FCL060d



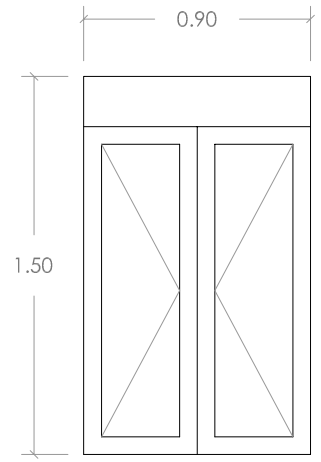
V03
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
14 uds
Código medición:
7.2 FCL060b



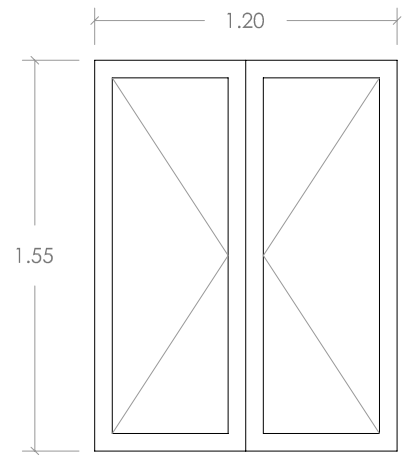
V04
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
10 uds
Código medición:
7.1 FCL060



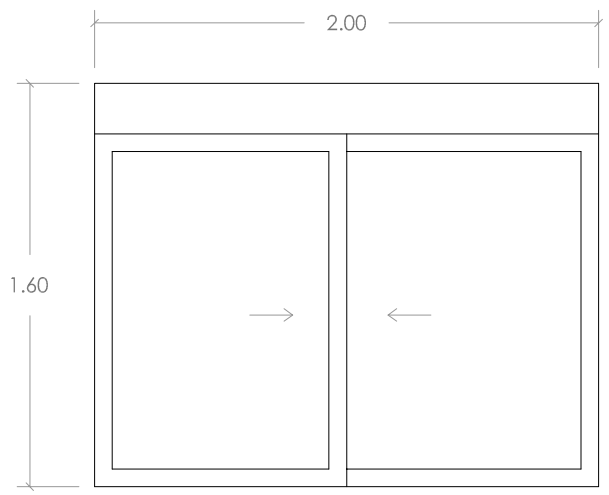
V05
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
2 uds
Código medición:
7.12 FCL0601



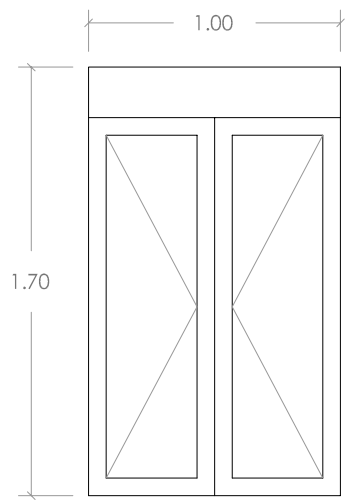
V06
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
1 ud
Código medición:
7.7 FCL060g



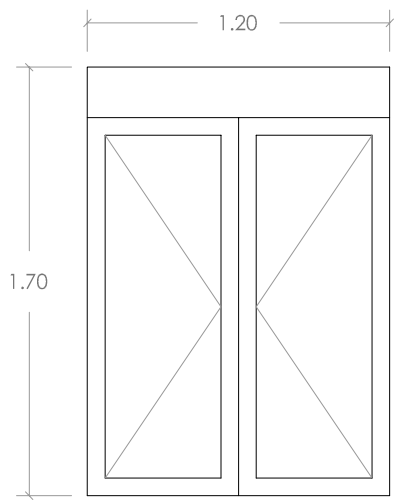
V07
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
2 uds
Código medición:
7.8 FCL060h



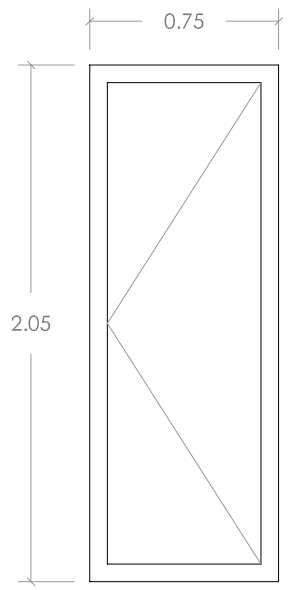
V08
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
34 uds
Código medición:
7.6 FCL060m



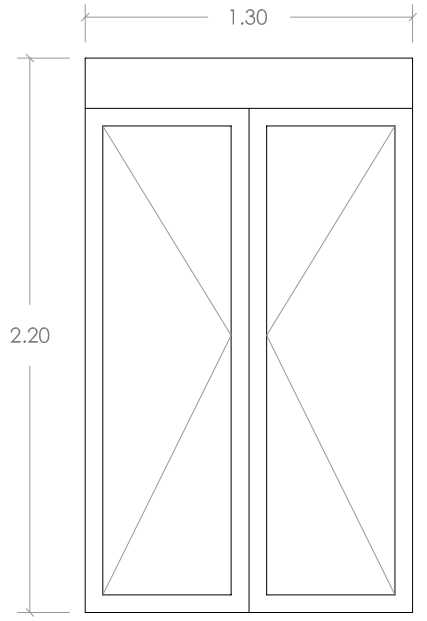
V09
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
4 uds
Código medición:
7.9 FCL060i



V10
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble estandar 4/6/4
Unidades:
3 uds
Código medición:
7.10 FCL060j



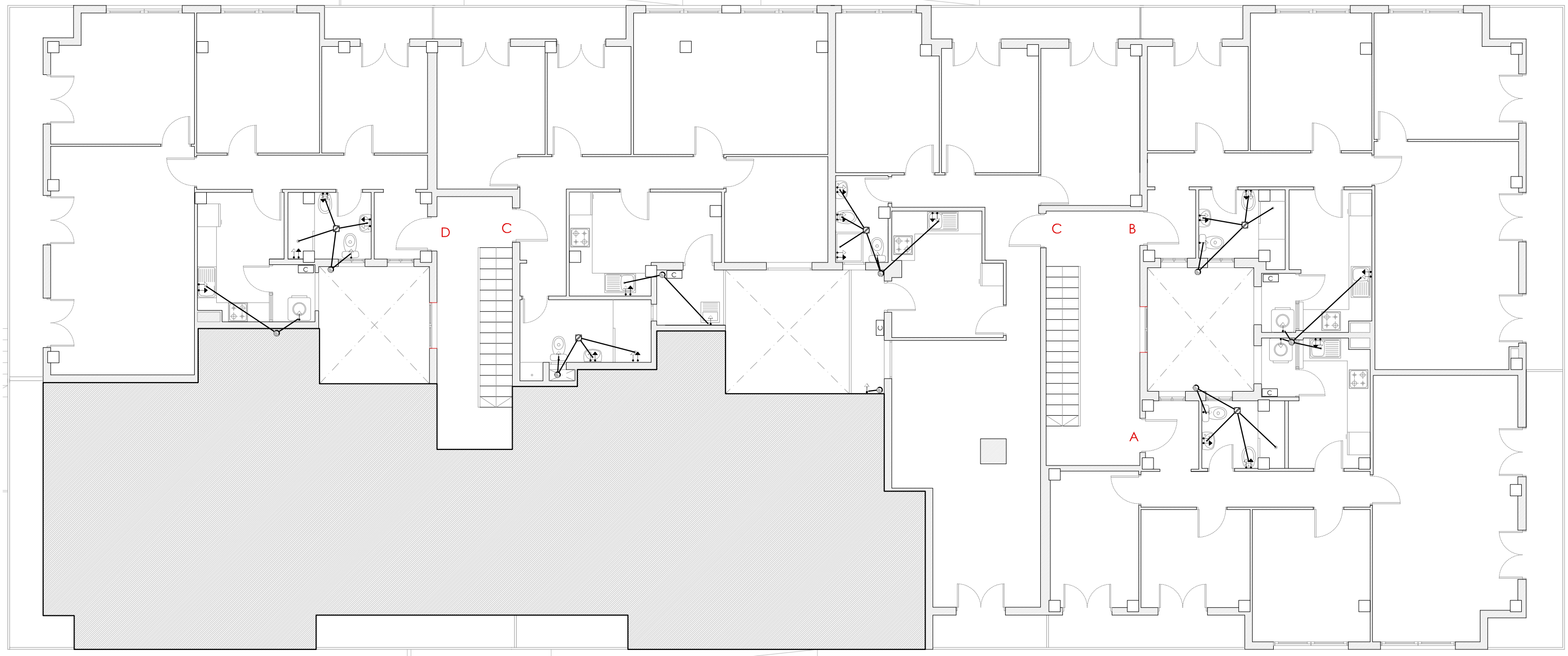
PV01
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble de seguridad 4/6/3+3
Unidades:
18 uds
Código medición:
7.3 FCL060c



PV02
Carpintería:
Aluminio lacado blanco.
Vidrio:
Doble de seguridad 4/6/3+3
Unidades:
56 uds
Código medición:
7.5 FCL060e

PA33 PLANTA PRIMERA

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

- Red Agua Fría
- Red Agua Caliente
- C Calentador
- Bote Sifónico
- Bajantes125mm
- Red Saneamiento

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO |ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:08:12 +02'00'

PA33 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN FONTANERÍA-SANEAMIENTO
escala: 1/100

Junio-2016

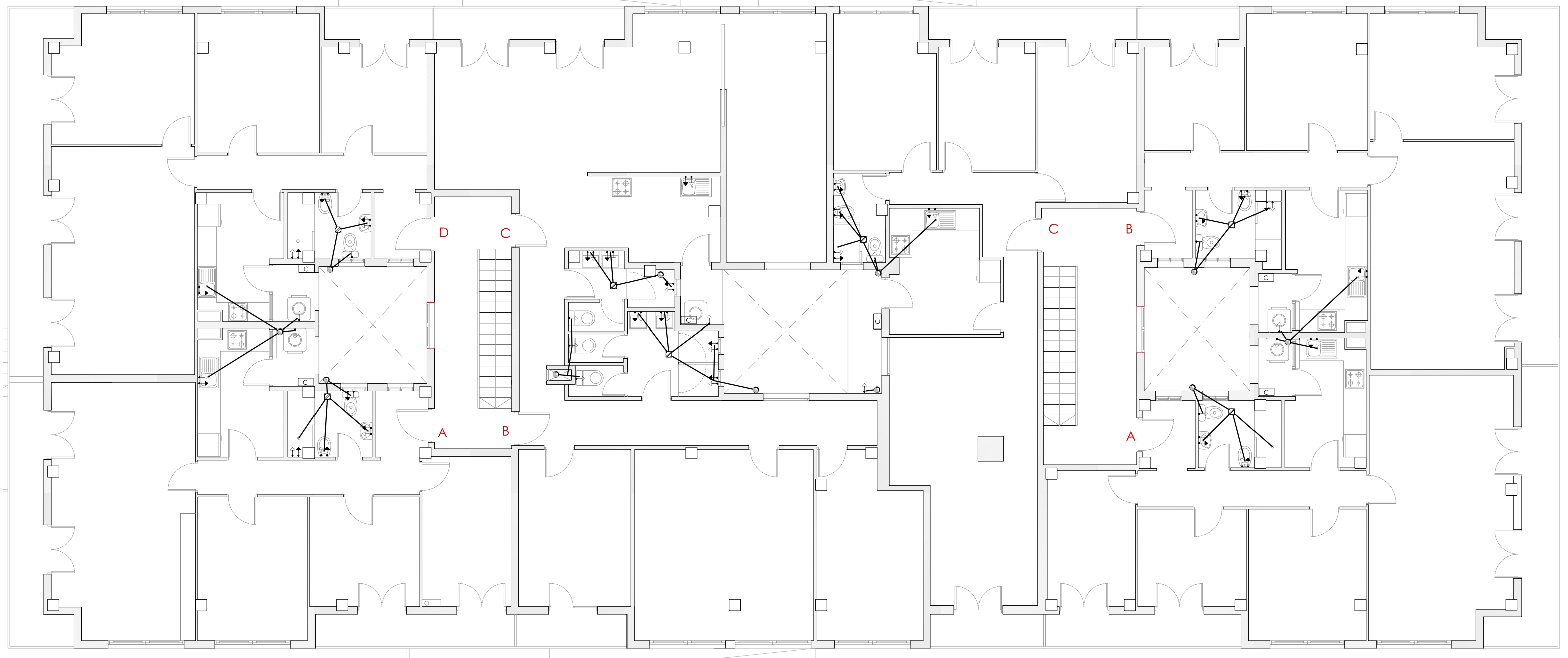
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA34 PLANTA SEGUNDA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:10:17 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

- Red Agua Fría
- Red Agua Caliente
- C Calentador
- Bote Sifónico
- Bajantes125mm
- Red Saneamiento

PA34 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN FONTANERÍA-SANEAMIENTO
escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA35 PLANTA TERCERA

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:12:19 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

- Red Agua Fría
- Red Agua Caliente
- C Calentador
- Bote Sifónico
- Bajantes125mm
- Red Saneamiento

PA35 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN FONTANERÍA-SANEAMIENTO

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

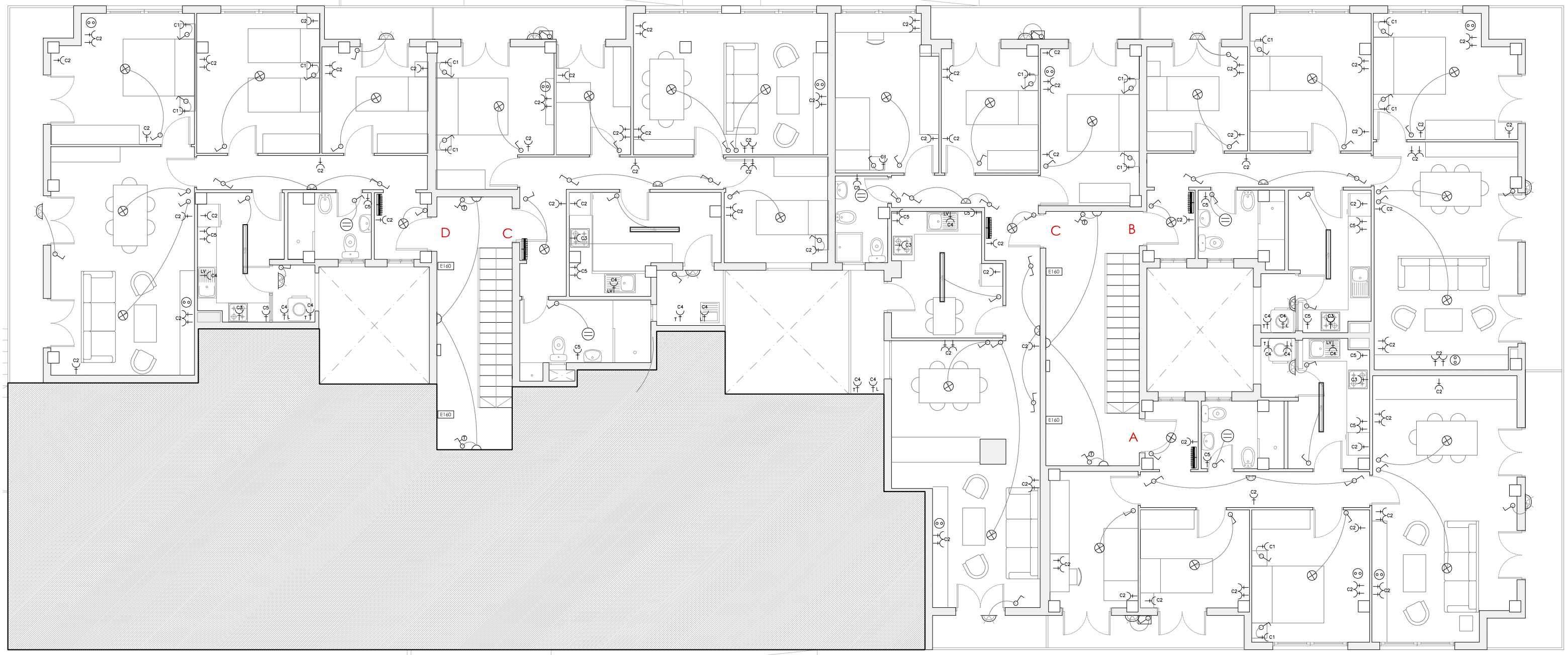
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA36 PLANTA PRIMERA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO |ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:17:55 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

LUMINARIA MURAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA MURAL OVAL PARA MONTAJE EN EXTERIOR IP-44
Con 1 lámparas fluorescente compacta de 26W

LUMINARIA CENITAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA DOWN LIGT EMPOTRABLE CIRCULAR
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26W/865

LUMINARIA LINEAL FLUORESCENTE DE SUPERFICIE PARA MONTAJE EN INTERIORES
Lámparas fluorescentes lineal T8 G13 L36W/865

CUADRO DE MANDO Y PROTECCION DE SUPERFICIE
Fabricado en plástico auto extinguible

TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO 2P+TT 16A
Montaje en superficie. Perteneciente al circuito "n".

PA36 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN

escala: 1/100

Junio-2016

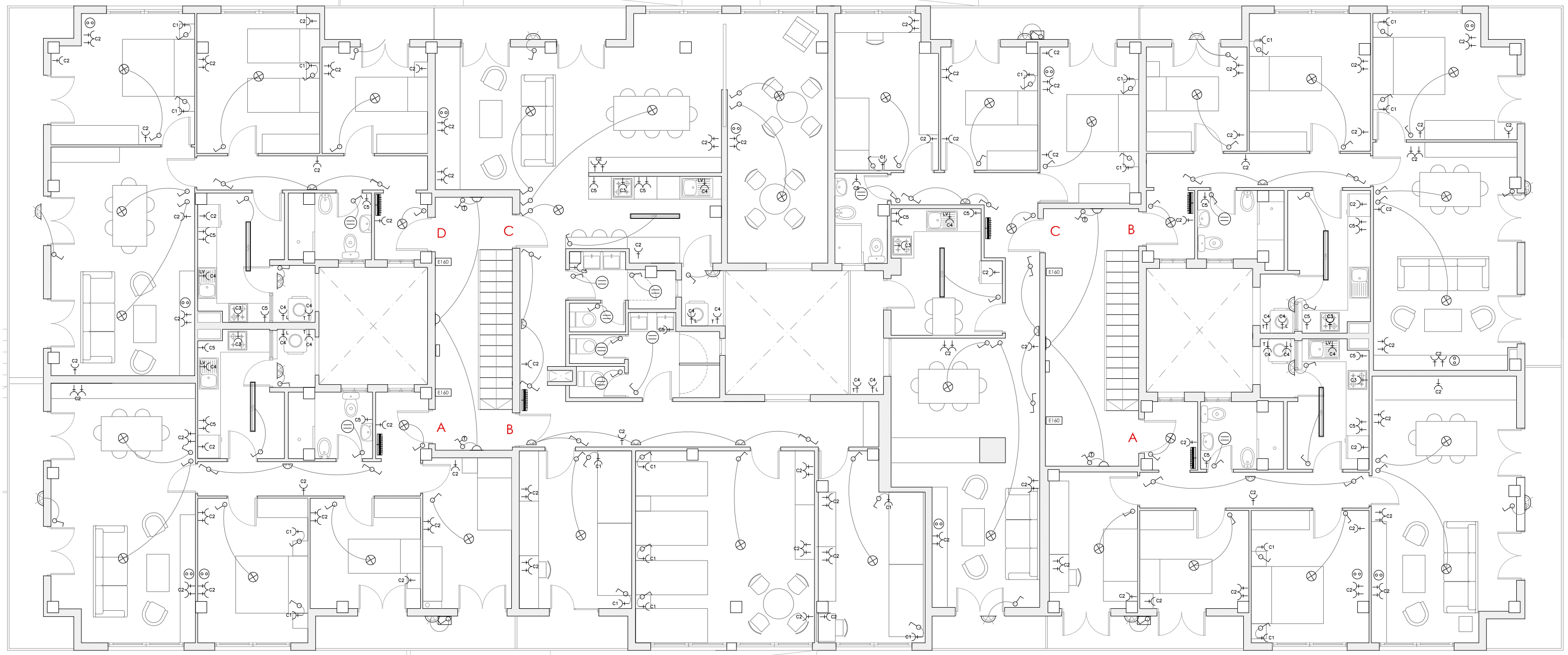
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA37 PLANTA SEGUNDA

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:20:13 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

LUMINARIA MURAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA MURAL OVAL PARA MONTAJE EN EXTERIOR IP-44
Con 1 lámparas fluorescente compacta de 26W

LUMINARIA CENITAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA DOWN LIGT EMPOTRABLE CIRCULAR
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26W/865

1x36

LUMINARIA LINEAL FLUORESCENTE DE SUPERFICIE PARA MONTAJE EN INTERIORES
Lámparas fluorescentes lineal T8 G13 L36W/865

CUADRO DE MANDO Y PROTECCION DE SUPERFICIE
Fabricado en plástico auto extinguible

Cn

TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO 2P+TT 16A
Montaje en superficie. Perteneciente al circuito "n".

PA37 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN

escala: 1/100

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

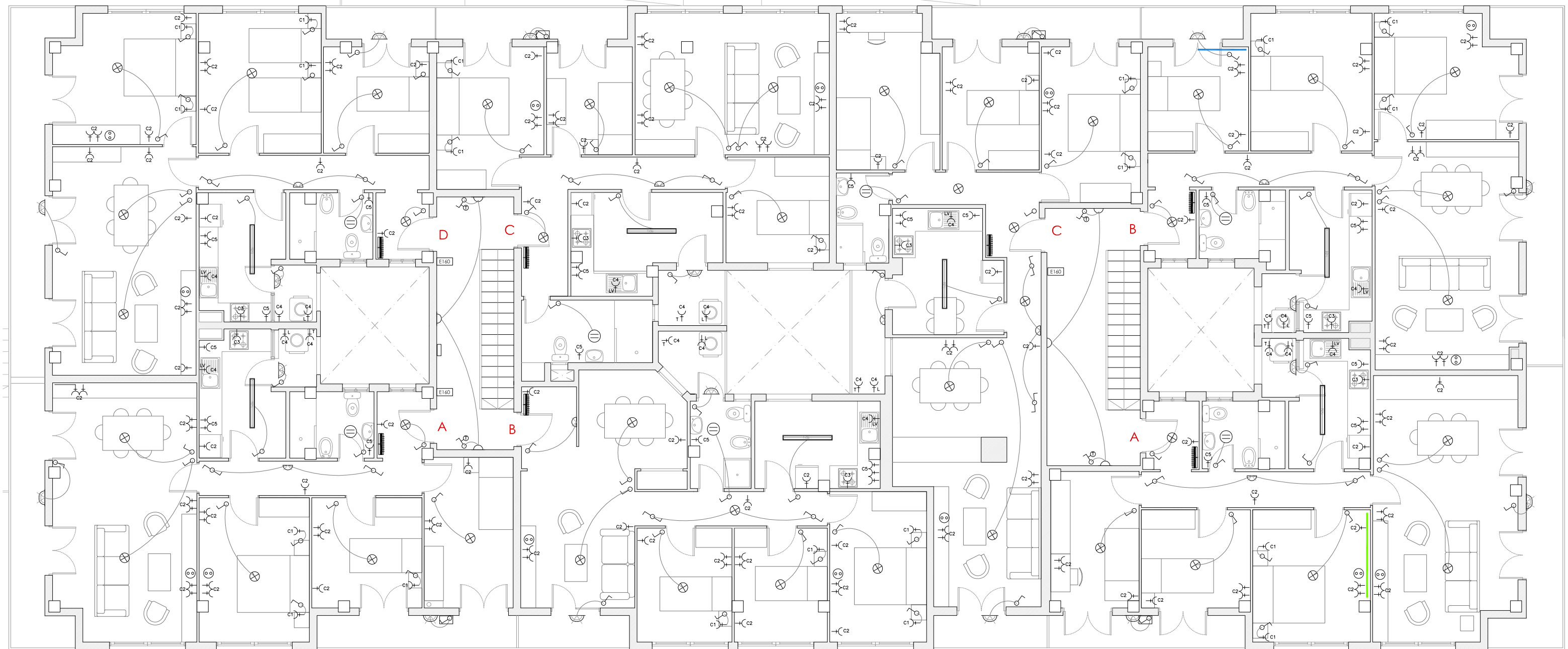
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA38 PLANTA TERCERA

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:22:17 +02'00'

COLEGIO NTRA. SRA. DE LA PAZ



CALLE UNAMUNO

LEYENDA

LUMINARIA MURAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA MURAL OVAL PARA MONTAJE EN EXTERIOR IP-44
Con 1 lámparas fluorescente compacta de 26W

LUMINARIA CENITAL DECORATIVA PARA MONTAJE EN INTERIORES
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18W E14/865

LUMINARIA DOWN LIGT EMPOTRABLE CIRCULAR
Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26W/865

LUMINARIA LINEAL FLUORESCENTE DE SUPERFICIE PARA MONTAJE EN INTERIORES
Lámparas fluorescentes lineal T8 G13 L36W/865

CUADRO DE MANDO Y PROTECCION DE SUPERFICIE
Fabricado en plástico auto extinguible

TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO 2P+TT 16A
Montaje en superficie. Perteneciente al circuito "n".

PA38 PLANO ESTADO REFORMADO.INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN

escala: 1/100

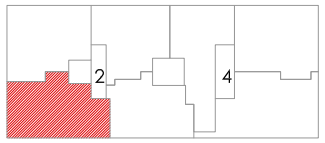
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

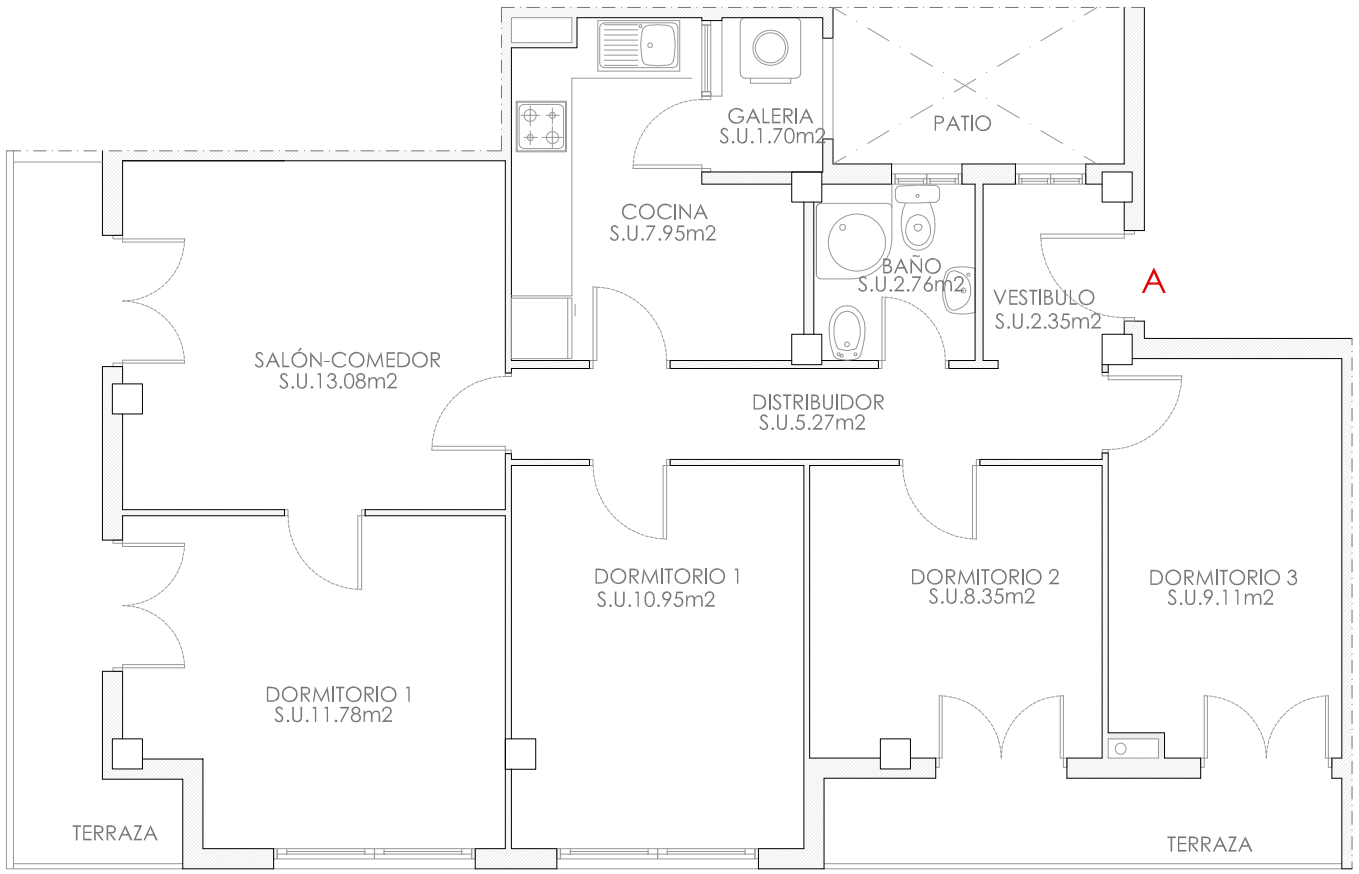
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

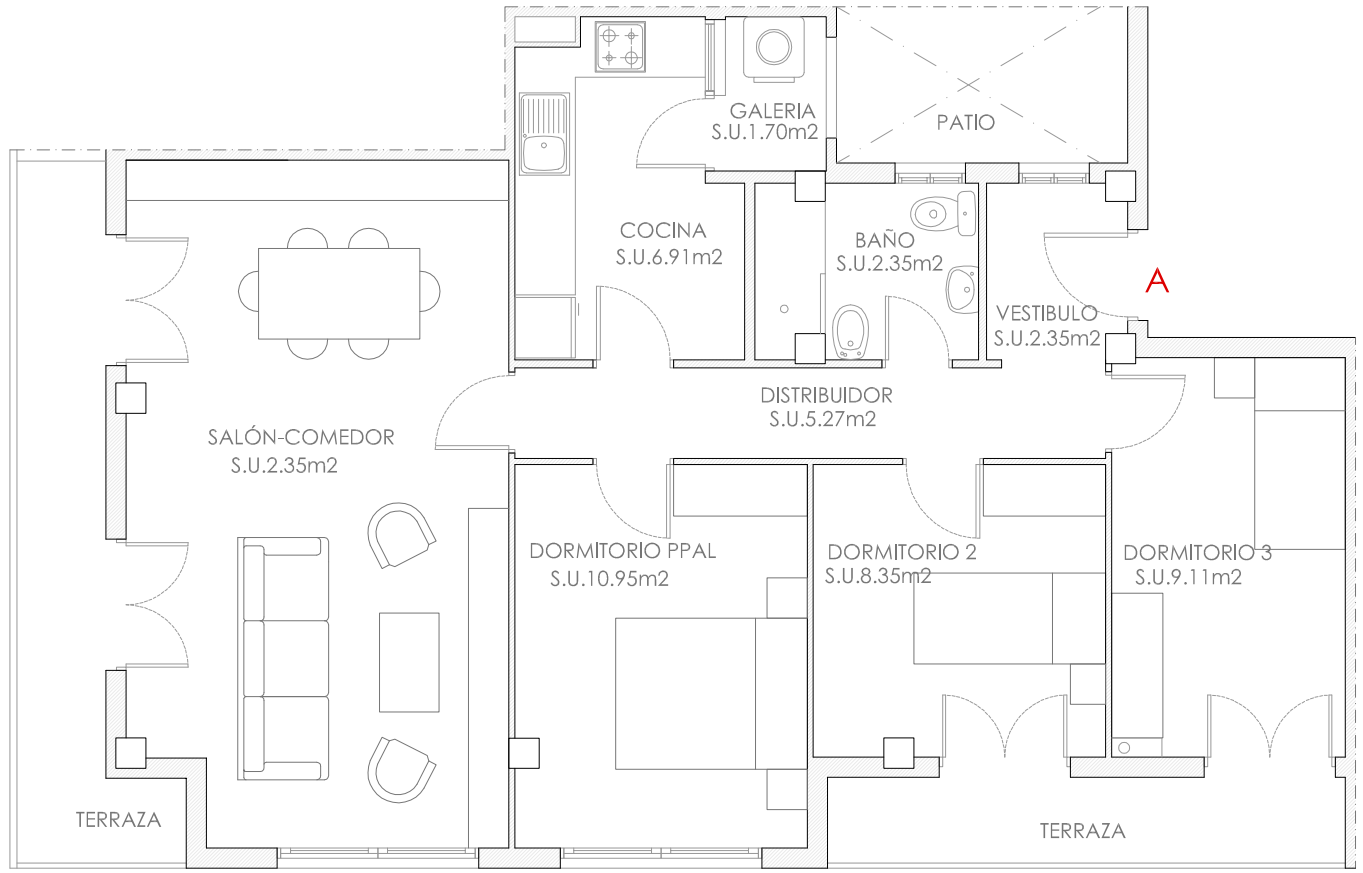
PA39 ESCALERA 02. VIVIENDA A



CARLOS FEDERICO ZAMORA VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:24:44 +02'00'



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

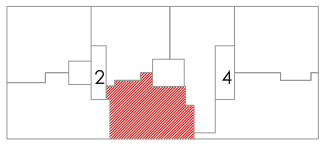
PA39 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

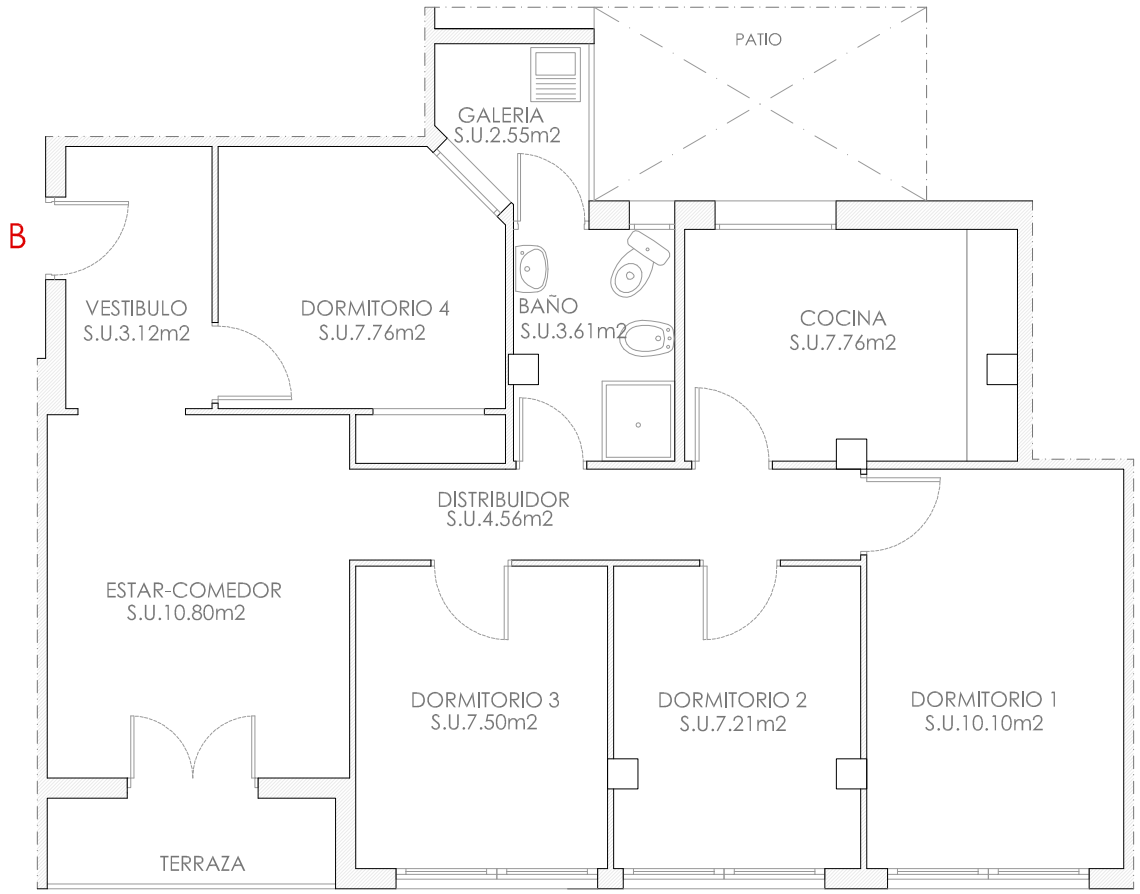
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA40 ESCALERA 02. VIVIENDA B

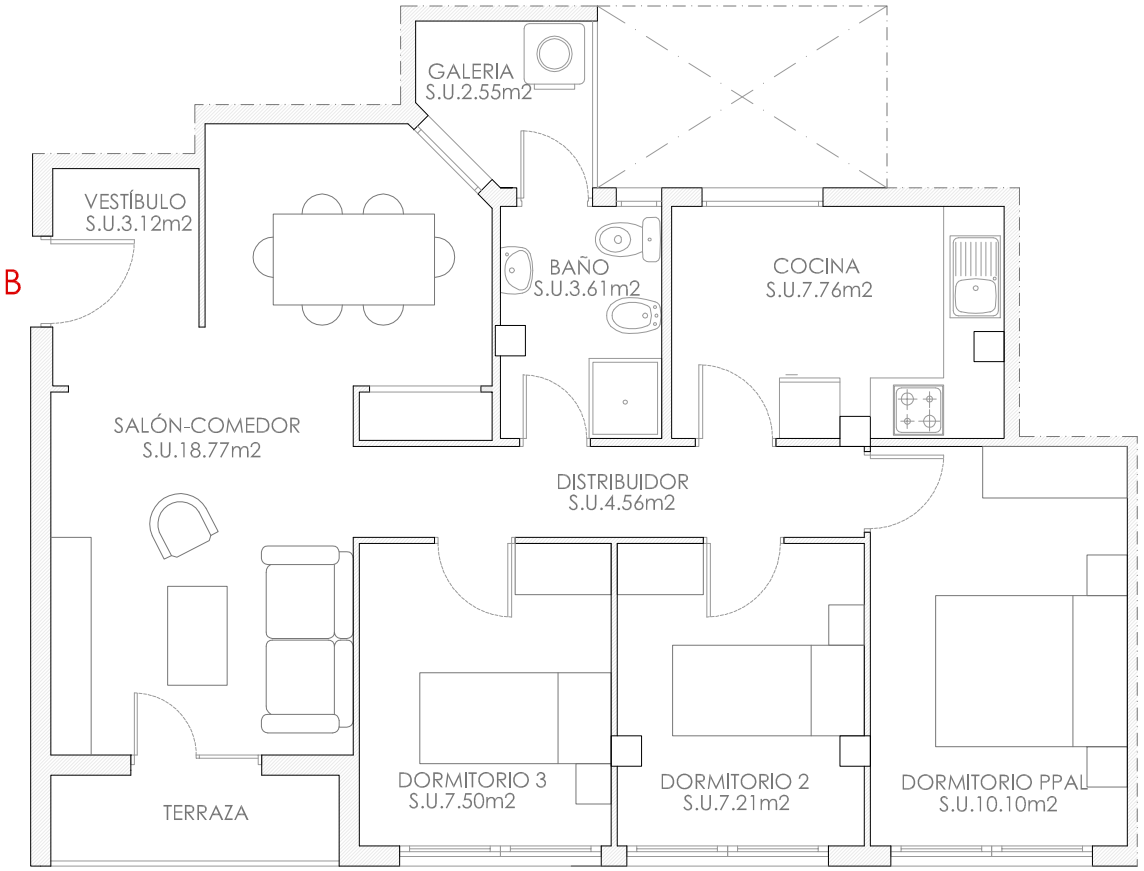


Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:27:06 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

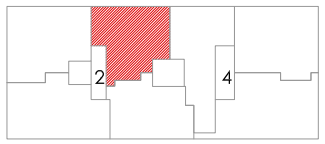
PA40 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

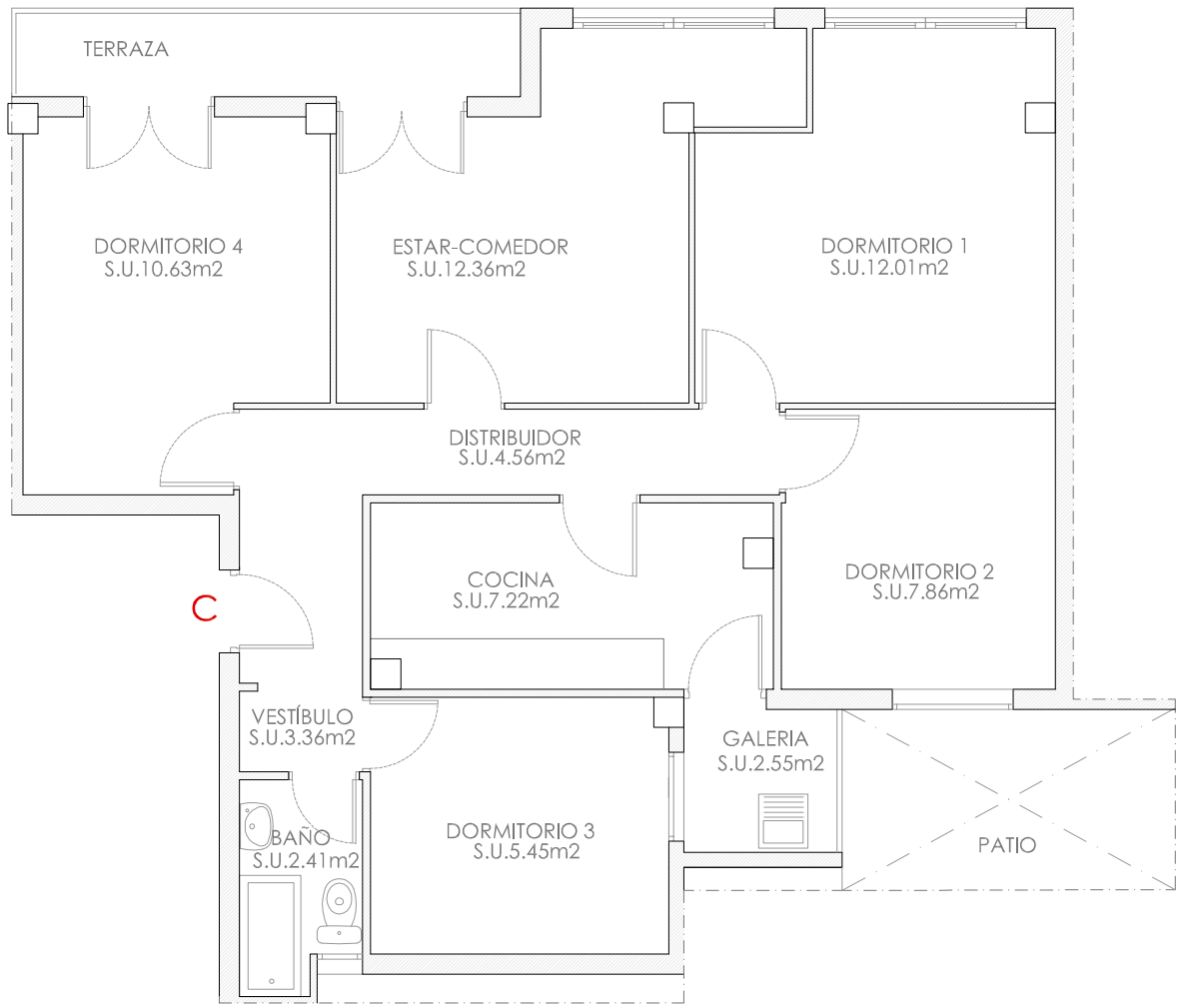
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

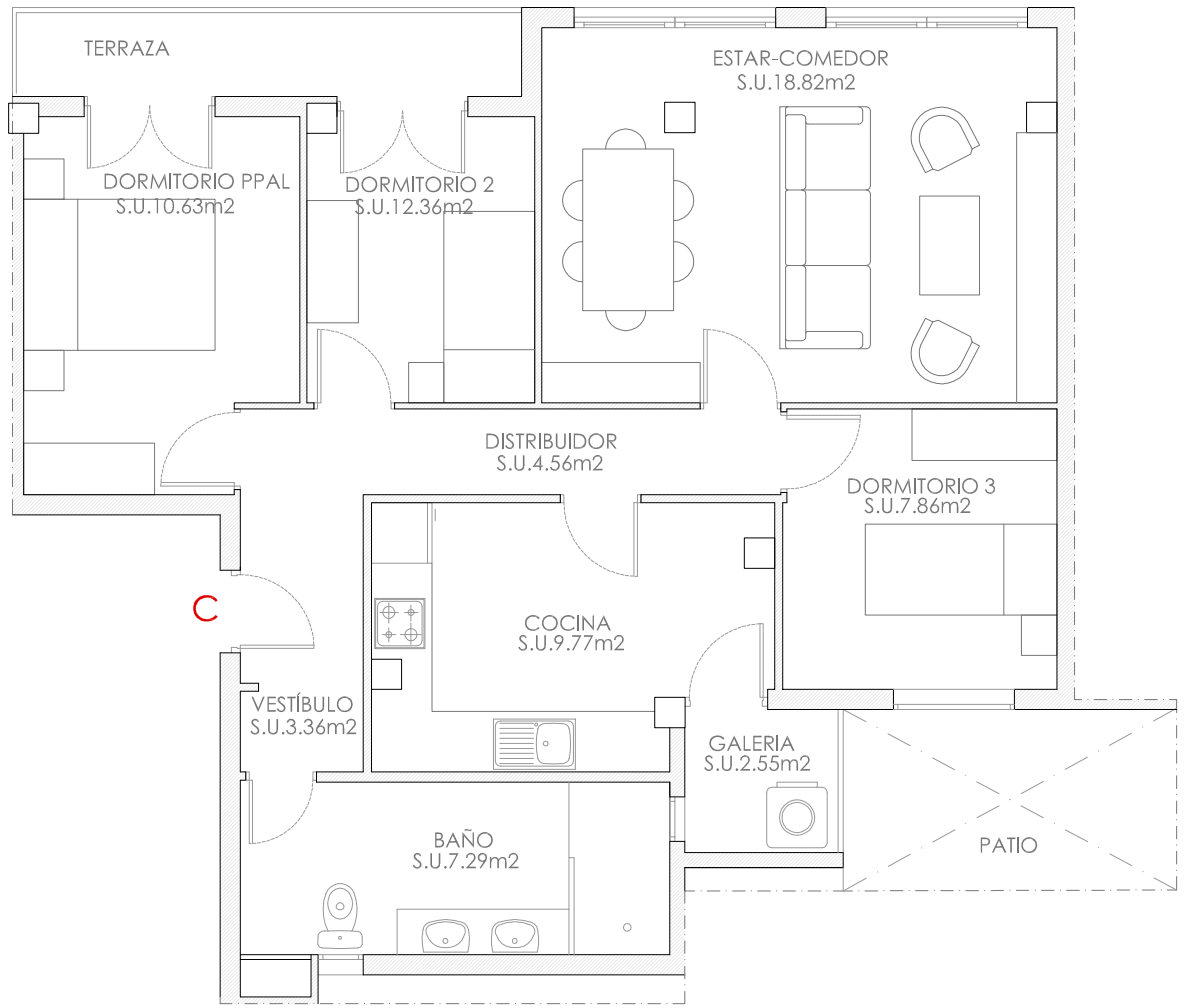
Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA41 ESCALERA 02. VIVIENDA C





ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:29:19 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE

PA41 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

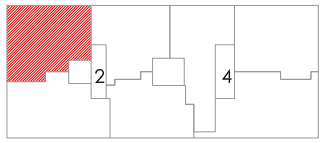
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE "ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

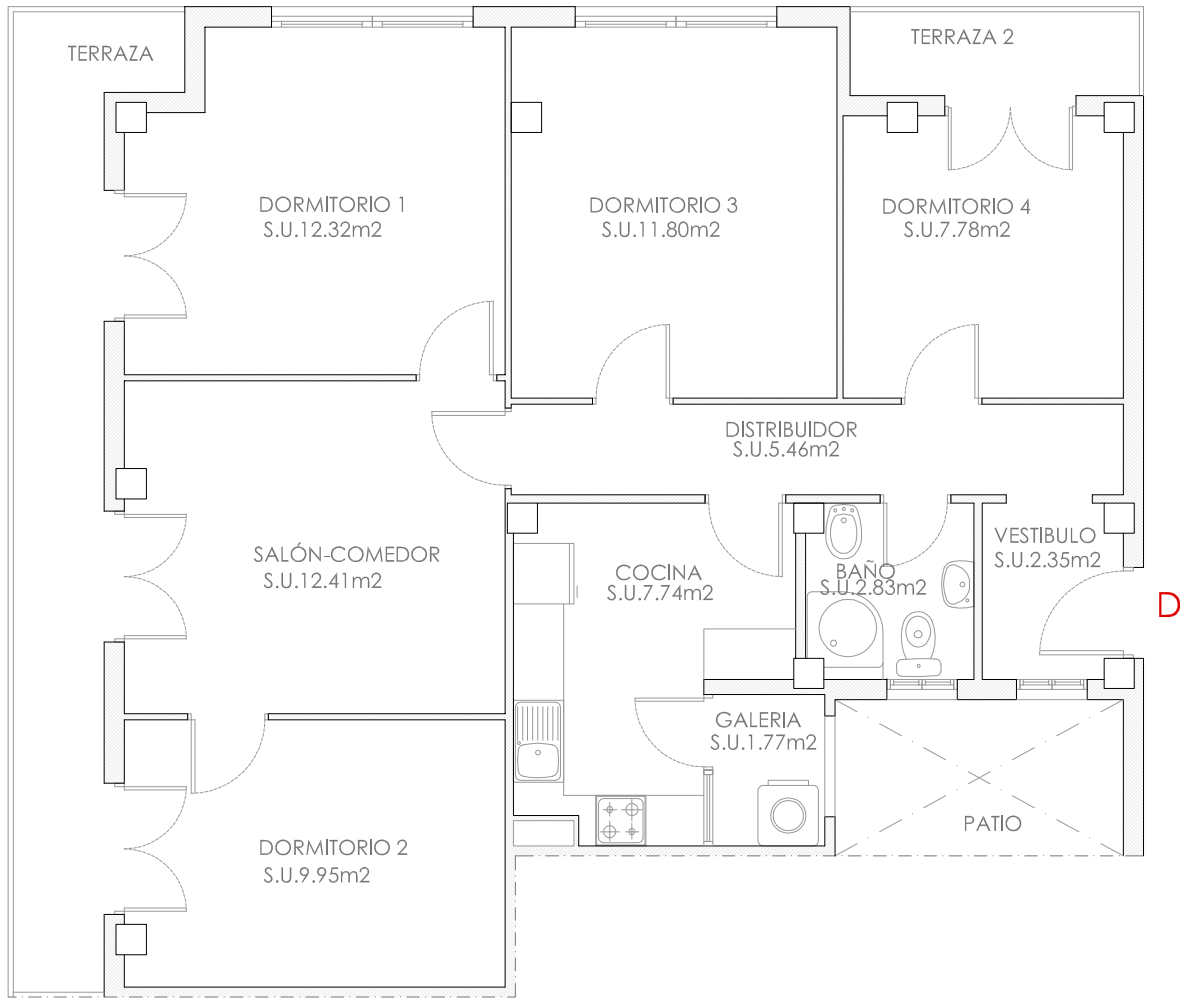
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA42 ESCALERA 02. VIVIENDA D

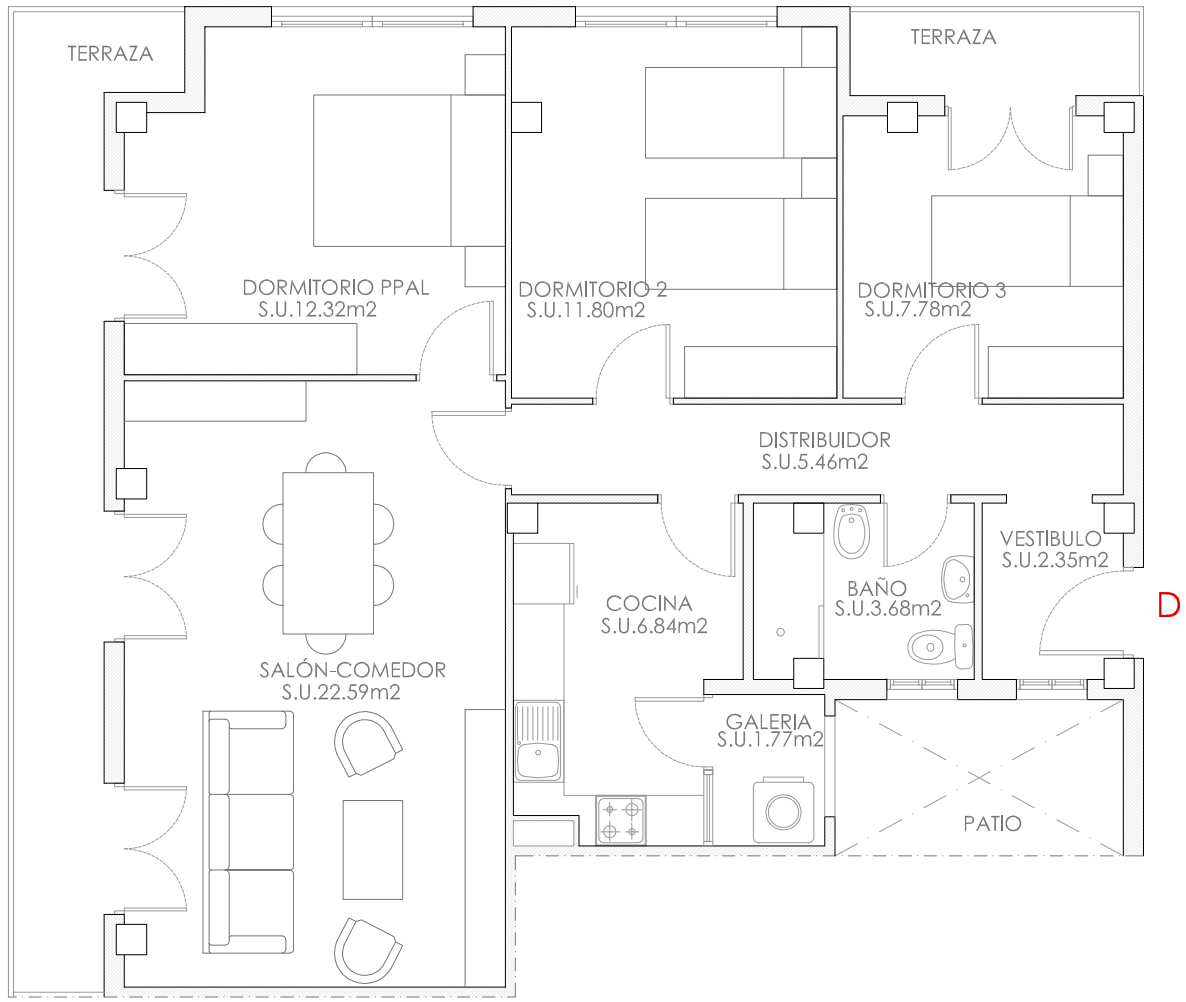


Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO| ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:33:40 +02'00'

CARLOS FEDERICO| ZAMORA| VICENTE



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

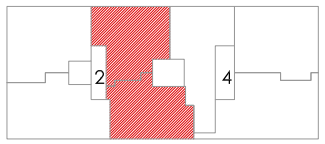
PA42 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

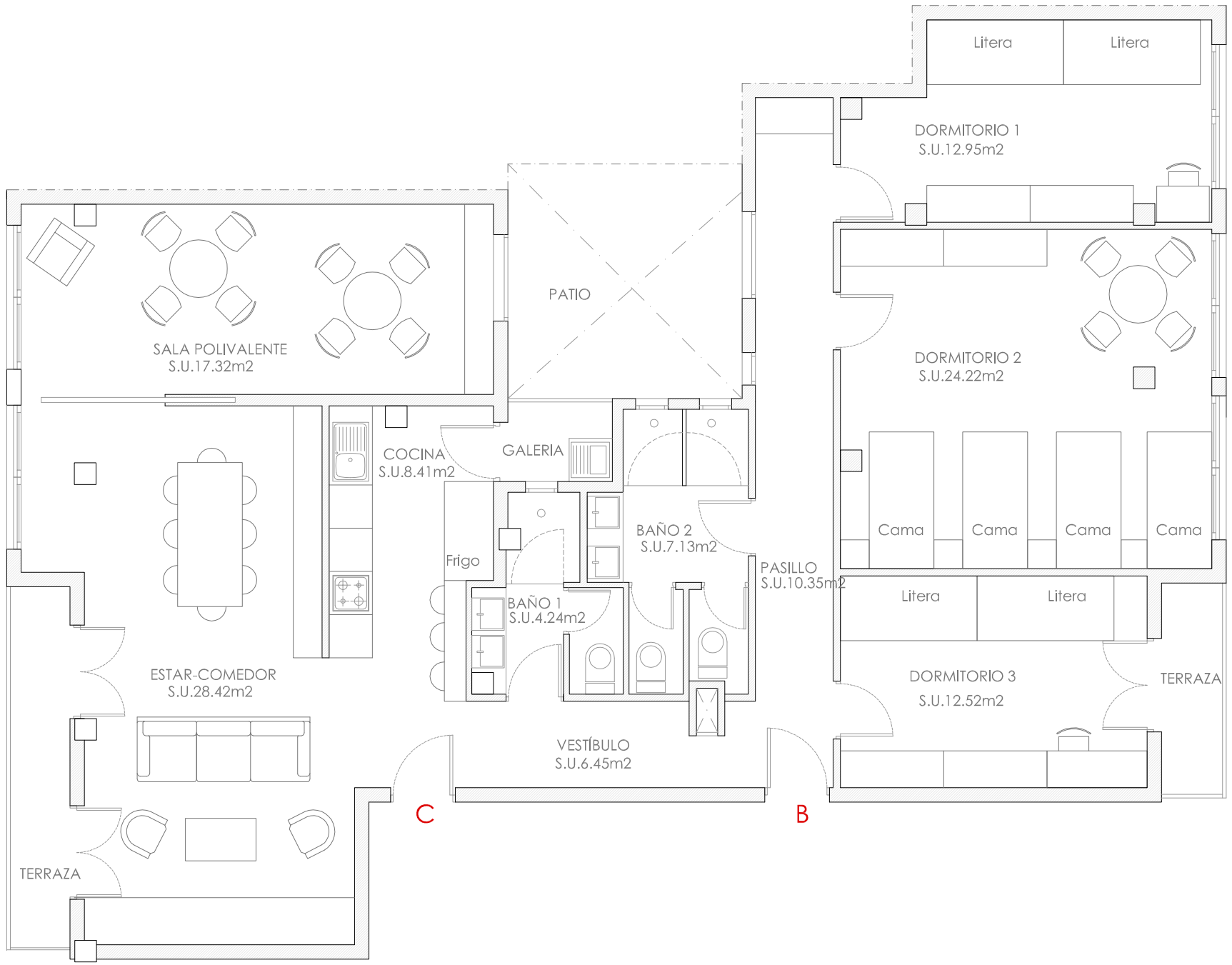
Junio-2016

PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA43 ESCALERA 02. VIVIENDA Colectiva





ESTADO REFORMADO

CARLOS FEDERICO | ZAMORA | VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO | ZAMORA | VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:36:13 +02'00'

PA43 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

Junio-2016

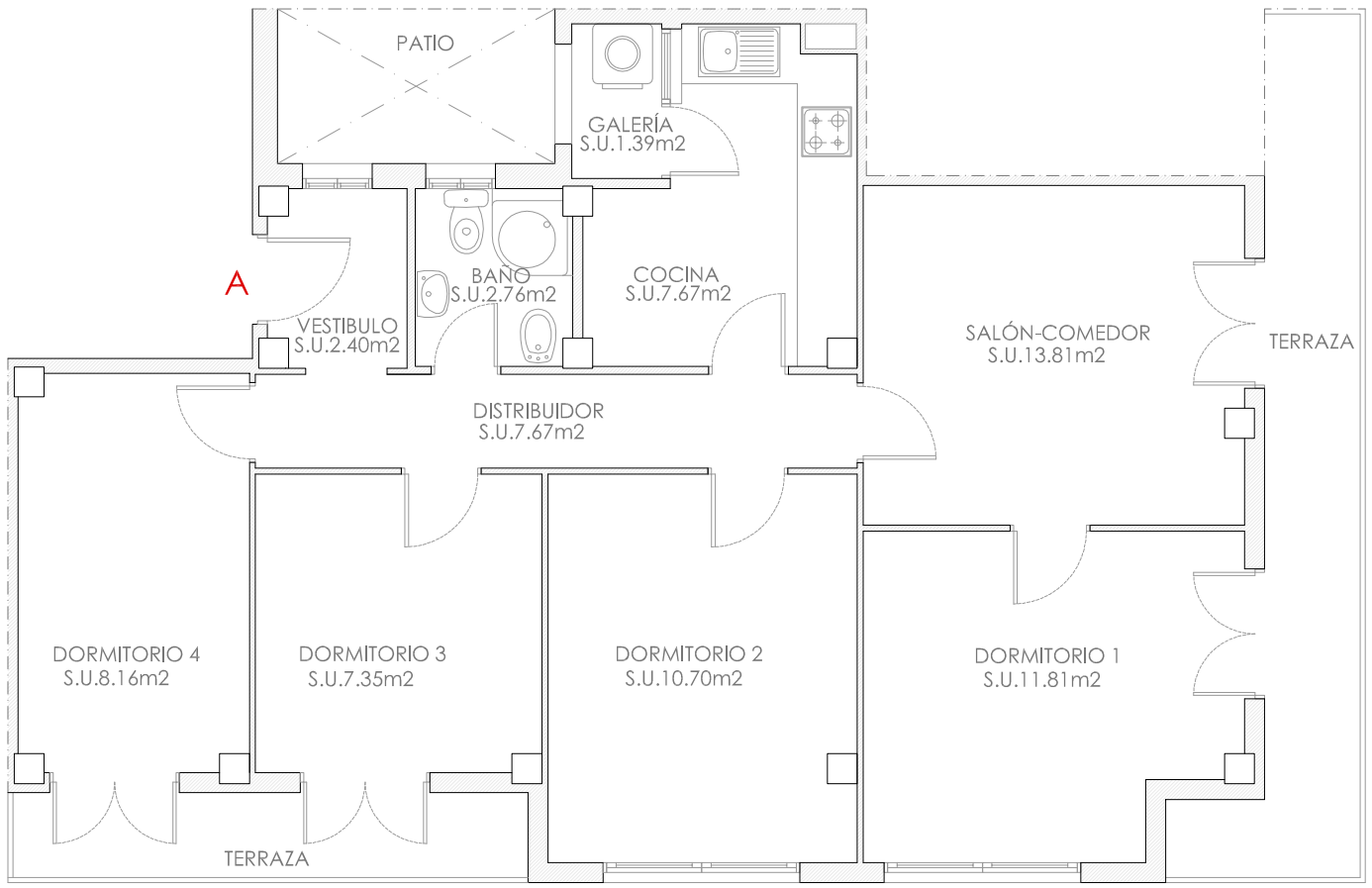
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

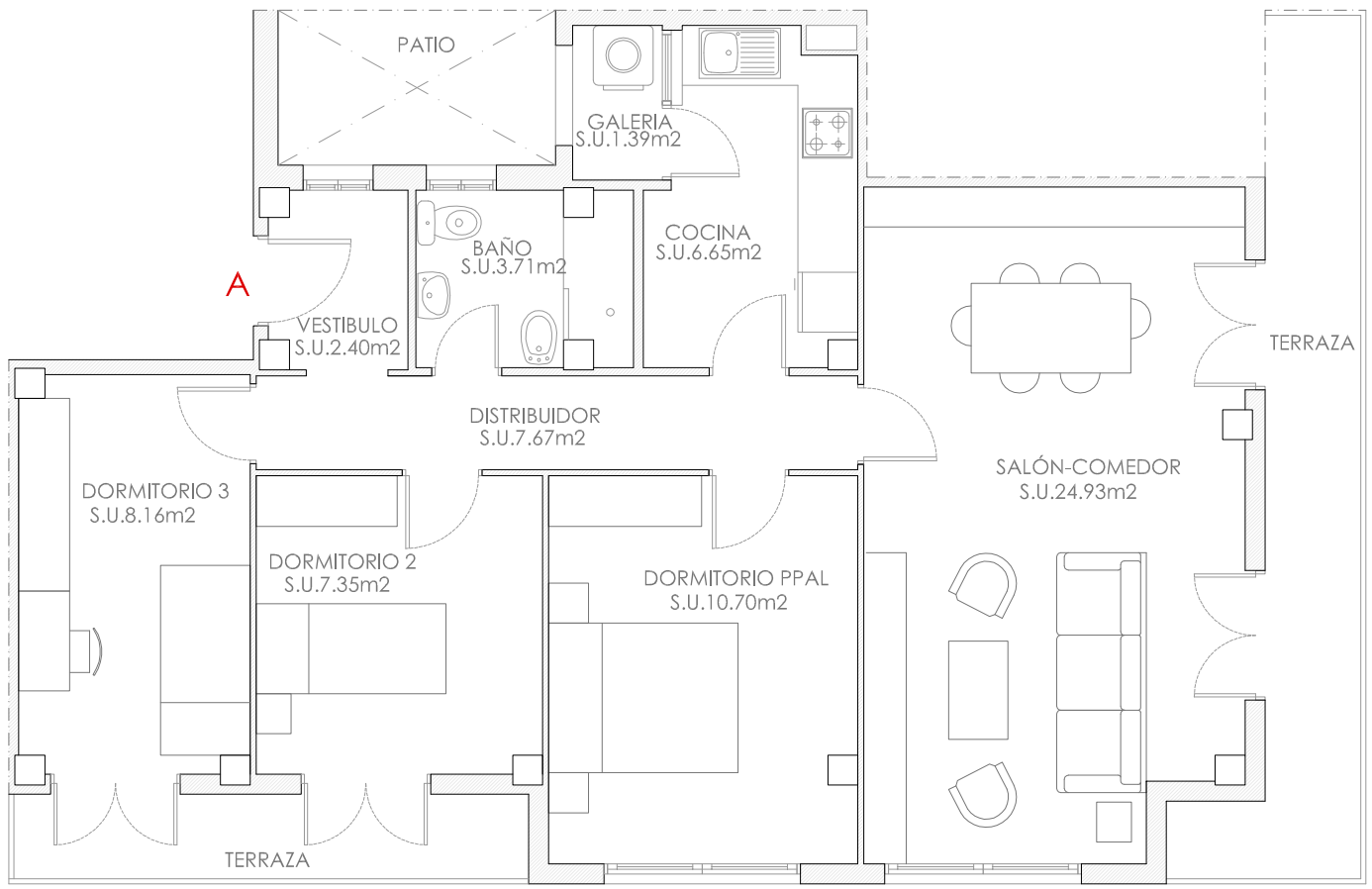
PA44 ESCALERA 04. VIVIENDA A



CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:38:43 +02'00'



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

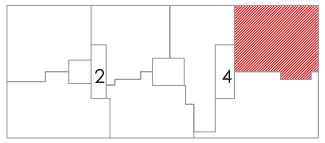
PA44 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

Junio-2016

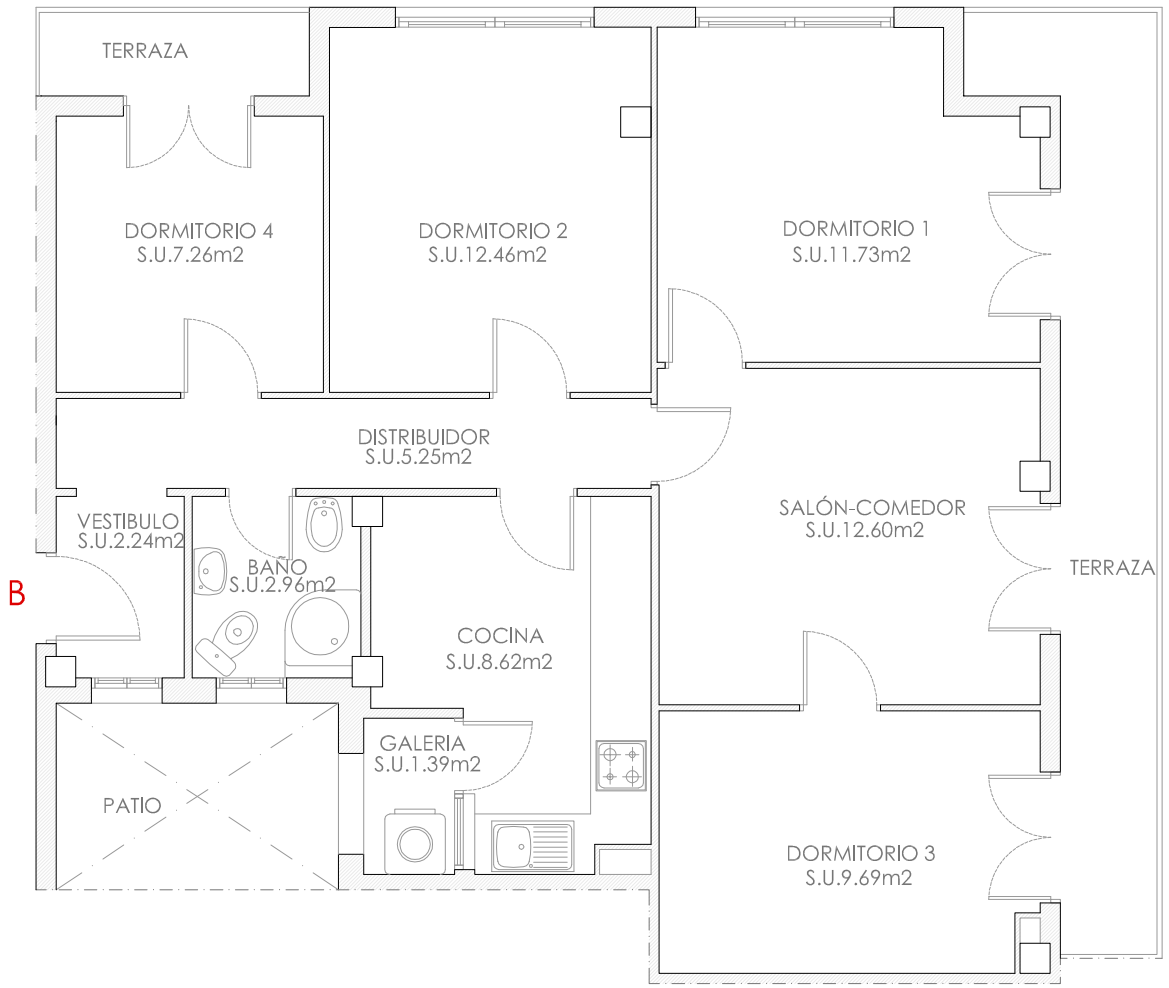
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

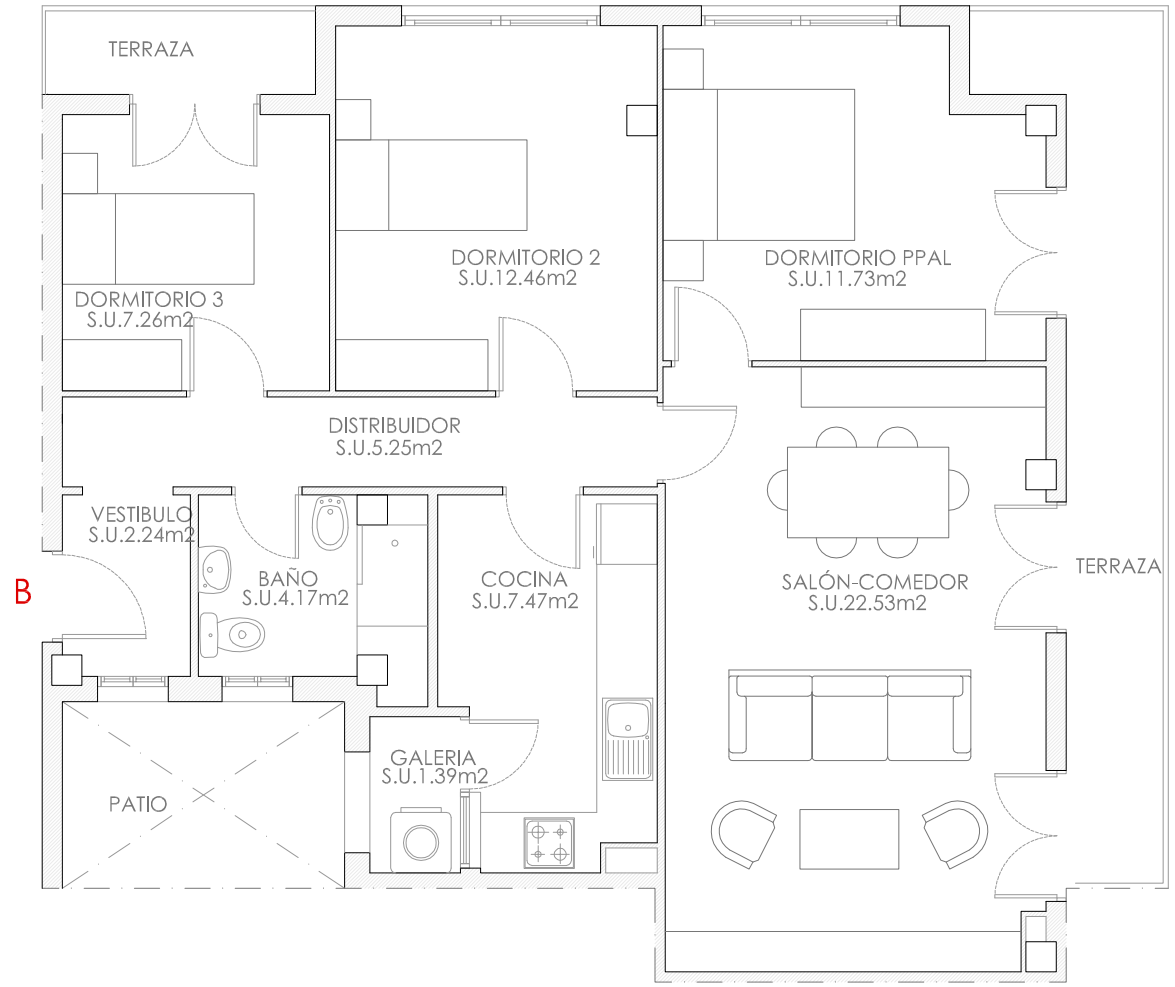
PA45 ESCALERA 04. VIVIENDA B



CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO |ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:41:06 +02'00'



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

PA45 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

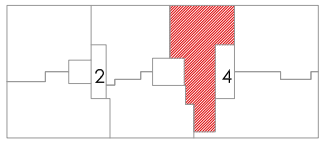
Junio-2016

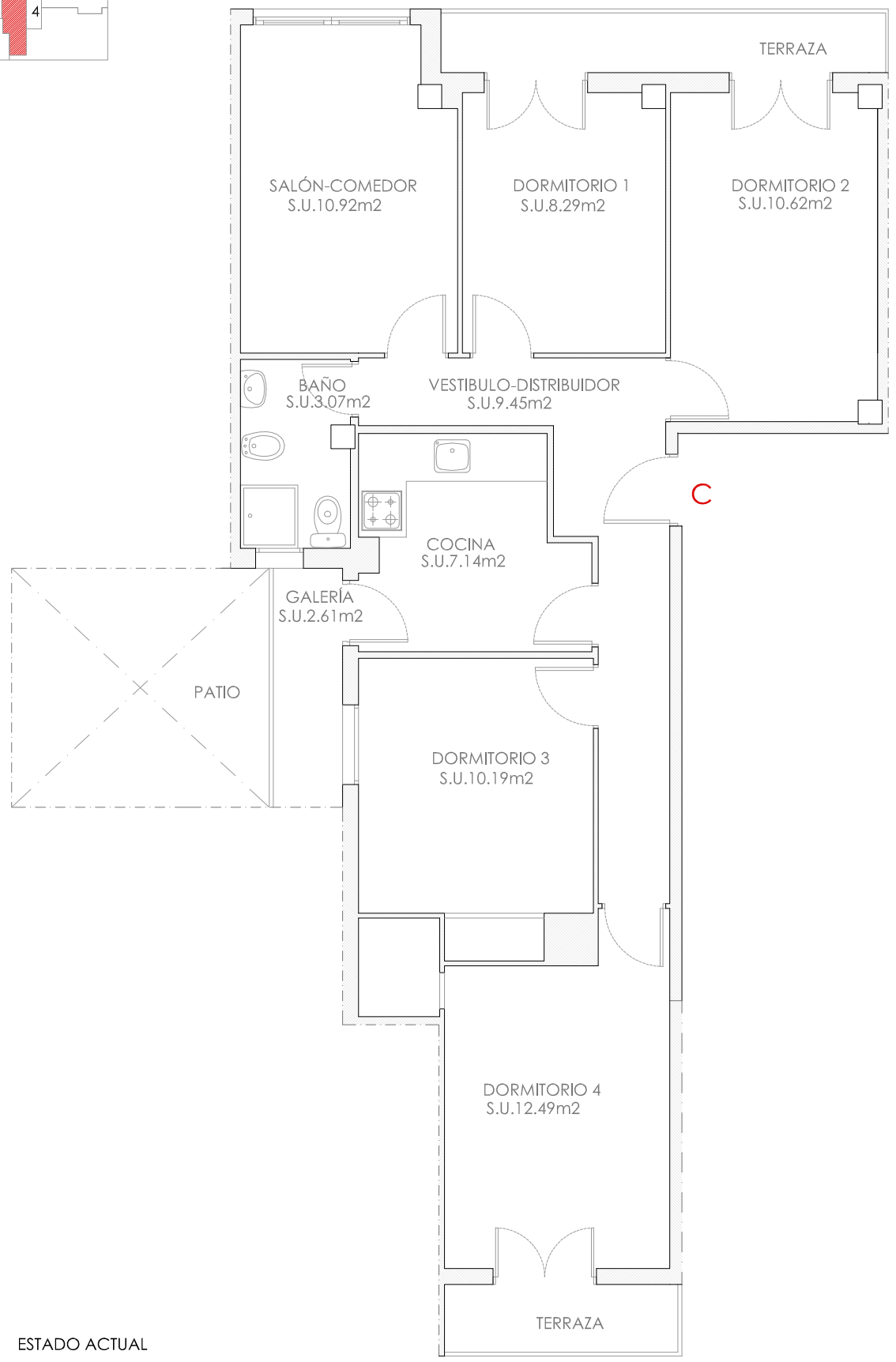
PROYECTO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO 2 Y 4, DE ALICANTE
"ALOJAMIENTO UNAMUNO"

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente

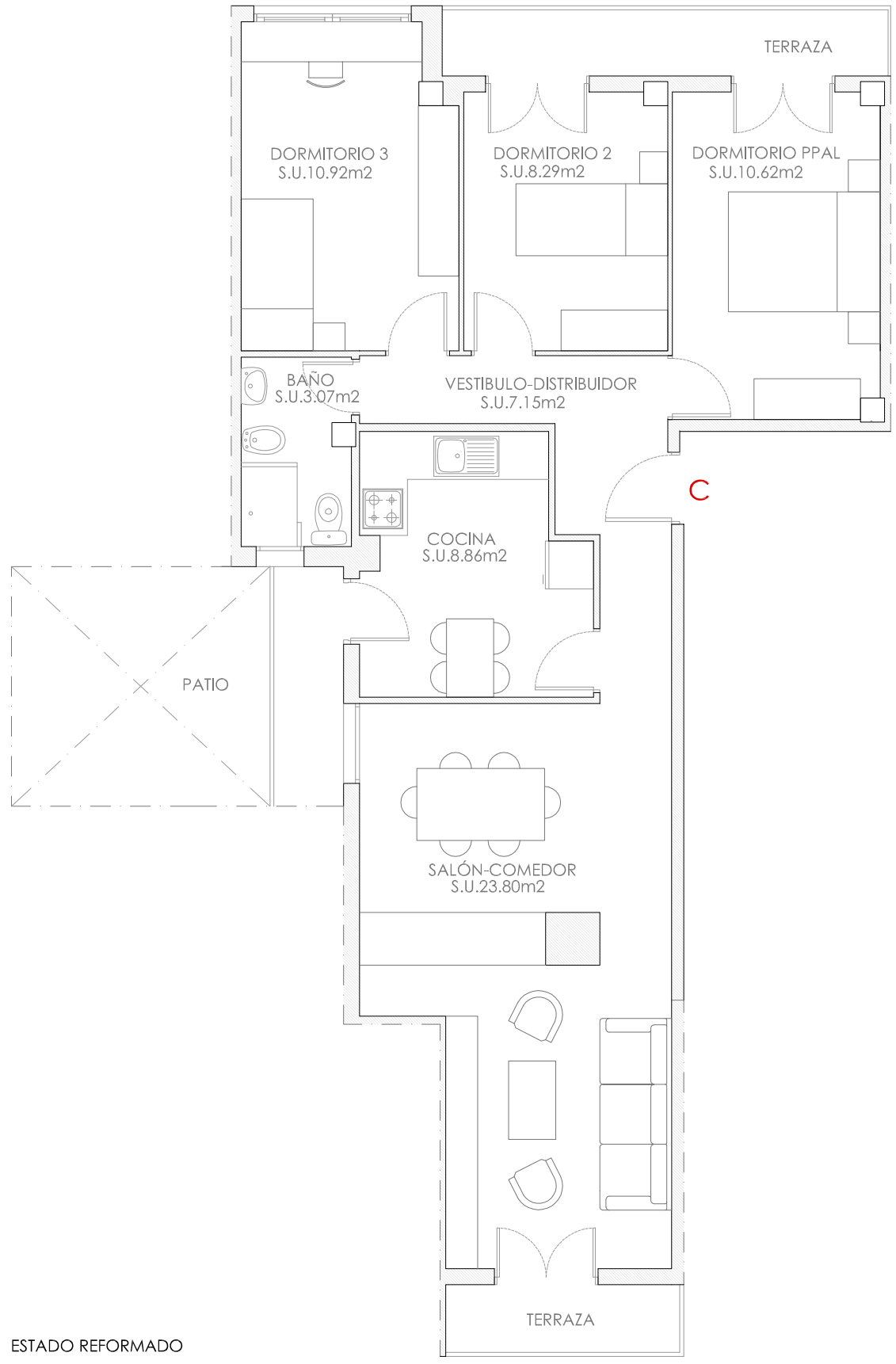
Arquitecto Técnico: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA

PA46 ESCALERA 04. VIVIENDA C





ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

CARLOS FEDERICO |ZAMORA| VICENTE
Firmado digitalmente por CARLOS FEDERICO|ZAMORA|VICENTE
Fecha: 2016.06.16 19:43:31 +02'00'

PA46 PLANO VIVIENDAS
escala: 1/75

Junio-2016

PROYECTO DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL UNAMUNO 2 Y 4, PARA OBTENER VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER SOCIAL

Promotor: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicente **Arquitecto Técnico**: Carlos Zamora Vicente. Colg.2491 COAATIEA